



## Rakentajakoulu pientalohankkeeseen ryhtyvälle

**Tarkoitus/ tavoite:** Tarkoituksena on antaa Meri - Lapin alueella rakennus- tai korjaushankkeeseen (omakotitalo, loma-asunto tms.) ryhtyvälle perustietoa hankkeen eri vaiheista ja erilaisista toteutusratkaisuista sekä hoksauttaa niissä esille tuleviin asioihin. Lisäksi tarjotaan ennakoivaa laadunohjausta.

**Toteutus / aikataulu:** Toteutus 6 \* 3 h osaa (1 kerta / vko) **24.10.2017 alkaen**

<b>Jaksotus ja ohjelma</b>		
<b>Osa, aika</b>	<b>Käsiteltävä asia:</b>	<b>Alustajat / Luennoitsijat</b>
<b>Kutsu-tilaisuus ti 24.10.-17 Osa-1</b> klo 17.00-20.00 Tornion kaupungintalo valtuustosalilla	<b>Rakentajakoulun avaus ja toteuttaminen, esittely</b> <b>Rakennushankkeeseen ryhtyminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>rakentamisen vaikutus kaupunkikuvaan, tonttitarjonta</li><li>rakennuksen sijoitus tontille ja tilasuunnittelun perustaa</li><li>pientalon arkkitehtisuunnittelun perusteita (mm. tilatarpeet, tilaratkaisut)</li></ul> <b>Alan asiantuntijoiden hyödyntäminen rakennushankkeessa</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija ja hänen rooli hankkeessa</li><li>vastaava työnjohtaja ja hänen rooli toteutuksessa</li></ul>	Sauli Lahdenperä Tornion RKM & INS Ry Jarmo Lokio kaupungin arkkitehti, Tornio Arkkitehtisuunnittelija Sauli Lahdenperä & Olavi Pekkala Tornion RKM & INS Ry
<b>Osa 2 31.10.-17</b> klo 17.00-20.00 Tornion kaupungintalo valtuustosalilla	<b>Rakennushankkeen vakuutukset ja rahoitus</b> <b>Rakentamisen luvat ja liittymät</b> <ul style="list-style-type: none"><li>omakotitalon viranomaisohjaus ja rakennuslupa asiat</li><li>vesi, viemäri, kaukolämpö ym. liittymät</li><li>jätehuolto ja haja-asutusalueiden jätevesien puhdistus</li></ul> <b>Pientalon rakentaminen pakettitoimituksena</b> <ul style="list-style-type: none"><li>puuelementtitalon tilaelementtiratkaisu ja sen toteutus</li></ul>	Vakuutus ja rahalaitoksen ed. Meri-Lapin kuntien rakennusvalvonta: Markku Vaittinen, Tornio Juha Ylioinas, Tornion Vesi Markku Kuivalainen, Tornio Minna Karhunen, Tornio Tilaelementtivalmistajan ed.
<b>Osa 3 6.11.-17</b> klo 17.00-20.00	<b>Rakentamisen aloituskokous ja katselmukset</b> <ul style="list-style-type: none"><li>aloituskokous ja katselmukset työmaan eri vaiheissa</li></ul> <b>Pientalon perustusvaihe ja maanrakennustyöt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pientalon perustustyöt (maatyöt, perustus, paalutus, kuivatus)</li><li>pientalon maanrakennustyöt ja niiden toteutus</li></ul> <b>Pientalon rakentaminen pakettitoimituksena</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pre-cut tuotteet ja toteutusmallit (määrämitta tuotepaketti)</li></ul>	Meri-Lapin kuntien rakennusvalvonta: Tiina Havela, Tervola / Mika Tiiri, Kemi / Jarkko Hannunen, Keminmaa RakTor Oy / Antero Kinnunen ja Maanrakennusliikkeen ed. Pre-Cut talopakettivalmistajan ed.
<b>Osa 4 13.11.-17</b>	<b>Kodin lukitus ja valvonta- ja hälytysjärjestelmät</b> <b>Pientalon rakentaminen paketti- ja kokonaistoimituksena</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pientalo elementtiratkaisuna ja täydentävät tarvikehankinnat (mm. märkätilojen vesieristykset, laatoitukset, tulisijaratkaisut, maalaus, tapetointi, lattiapäällystyks)</li></ul> <b>Pientalon rakentamisen, paloturvallisuus CE merkintä</b> <ul style="list-style-type: none"><li>pientalon ja autotallin palomääräykset, palo- / häikäveroittimet</li></ul>	Turva- ja hälytysjärjestelmien ed. Pientalon kokonaistoimituksia toteuttavan yrityksen ed. ja kumppanit Tornion RKM & INS Ry Pekka Kimmel ja kumppanit
<b>Osa 5 20.11.-17</b>	<b>Pientalon rakentaminen pakettitoimituksena</b> <ul style="list-style-type: none"><li>puuelementtitalon suurelementtiratkaisu eri valmiusasteisiin</li></ul> <b>Pientalon rakentamisen LVIS tekniikka</b> <ul style="list-style-type: none"><li>energiamääräykset, niiden toteuttaminen ja energiatodistus</li><li>lämmitystavat ja valintaperusteita (mm. maalämpöratkaisut)</li><li>lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmät sekä ilmastointilaitteet</li><li>pientalon sähköistys ja automaatio</li></ul> <b>Rakennushankkeen kustannussuunnittelu</b>	Suurelementtitehtaan ed. Tornio LVI yhdistys ja kumppanit Sauli Lahdenperä Tornion RKM & INS Ry
<b>Osa 6 27.11.-16</b> klo 17.00-20.00	<b>Pientalon rakentaminen avaimet käteen toimituksena</b> <b>Toteuttajan velvoitteet eri viranomaisille</b> <ul style="list-style-type: none"><li>työturvallisuuden varmistus ja viranomaisvelvoitteet</li><li>ilmoitusvelvoitteet verohallinnolle (ns. harmaan talouden torjunta)</li></ul> <b>Keskeisten asioiden kertaus ja koulutuksen päätös</b>	Avaimet käteen talotehtaan ed. Työturvallisuus asiantuntijana Verohallinnon asiantuntijana Tornion RKM & INS Ry/ Sauli Lahdenperä

**Koulutus on maksuton** = Tarjotaan Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöpalveluyksikön kuntapalveluun liittyvänä ennakoivana ohjauksena lähivuosina rakennushankkeeseen ryhtyville perheille

**Osallistujien ilmoittautuminen** 16.10.2017 mennessä puh.050-5972044 tai [anneli.kurtio@tornio.fi](mailto:anneli.kurtio@tornio.fi)

**HUOM.** Tarkennettu ohjelmasisältö jaetaan koulutuksen aloitustilaisuudessa