

KAUPPAKIRJA

- Myyjä** Tervolan kunta y-tunnus 0193249-1
Keskustie 81, 95300 TERVOLA
- Ostajat** xxx
- Kaupan kohde** Tervolan kunnan Lapinniemen kylässä sijaitsevalta Ruonaoja RN:o 21:92 tilalla n. xxxx m²:n suuruinen määräala rakennuksineen. Myytävä määräala muodostaa Kaisajoen asemakaava-alueen korttelin AO 212 rakennuspaikan numero x.
- Rakennukset:
Asuinrakennus (k-m² 115) ja autokatos/varastorakennus (k-m² 10), jotka ovat valmistuneet v. 2013.
- 1. Kauppahinta ja maksuehdot**
Kauppahinta on xxx (xxx) euroa.
- Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamistilaisuutta ja esittää kuitenkin allekirjoittamistilaisuudessa.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
- 3. Kiinnitykset ja muut rasitukset**
Kunta luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 4. Liittymismaksut**
Kauppa sisältää voimassa olevat vesi- ja sähköliittymät. Kaupanteon jälkeisistä liittymismaksuista ostaja on velvollinen maksamaan kunnassa voimassa olevien taksojen mukaiset maksut.
- 5. Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito**
Ostaja huolehtii kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain määräysten mukaisesti.
- 6. Verot, maksut ja tontin erottamiskustannukset**
Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset.
- 7. Asiakirjoihin tutustuminen**
Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
- Lainhuutorekisterin ote
 - Rasitustodistus
 - Asemakaavan ote
- 8. Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin**
Kauppaan ei sisälly mitään osuutta yhteisiin alueisiin.

9. Muut kauppaehdot

Määräalalle saadaan sijoittaa ja huoltaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tervolassa kuun . päivänä 2015

Myyjän, Tervolan kunnan, puolesta

TERVOLAN KUNTA

Kunnanjohtaja

Mika Simoska

Tekninen johtaja

Virpi Mäki-Iso

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXX

Julkinen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Tervolan kunnan puolesta luovuttajina Mika Simoska ja Virpi Mäki-Iso sekä luovutuksen saajana xxxxxx ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tervolassa kuun . päivänä 2015

XXX

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja (xxxxxx/xxx)

LIITTEET

Karttaote

Kiinteistörekisteriote

Rasitustodistus

Lainhuutotodistus