

TERVOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamusmiehille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaavat

- Länsi-Lapin maakuntakaava (2014)
- Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava (2016)

Yleiskaavat

- Kemijokivarren osayleiskaava:
 - Koivu – Suukoski -osa-alue I (2004)
 - Peura – Ossauskoski -osa-alue II (2004)
 - Loue – Mattinen -osa-alue III (2004)
 - Tervola – Varejoki -osa-alue IV (2003, osa 2004)
 - Paakkola – Ylipaakkola -osa-alue V (2004, osa 2006)
(osin voimassa, katso myös Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava v. 2015)
- Suhanko -kaivoshankkeen osayleiskaava (2003)
- Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (2011)
- Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava (2015)
- Löylyvaaran tuulivoimapuiston -osayleiskaava (2016)

Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava (1973, viimeisin muutos v. 2017)
- Kiviahon alue ja Viian alue (1987, viimeisin muutos v. 2012)
- Hastinrinteen alue/kirkonkylän rakennuskaavan laajennus (1980, viimeisin muutos v. 2008)
- Hastinkankaan alue/Hastinrinteen rakennuskaava (2001)
- Kaisajoen asemakaava (2013)

Ranta-asetakaavat

- Kaisajoen rantakaava (1994)
- Loueputaan ja Tervasaaren rantakaava (1997)
- Louesaaren/Ylitalon rantakaava (2000)

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Yleiskaavat

- Suhangon kaivosalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus
 - Vireilletulo 12/2011
 - Luonnosvaihe 9/2012
 - Ehdotusvaihe 2/2013
- Hevosselän tuulivoimaosayleiskaava
 - Vireilletulo 7/2014
 - Luonnosvaihe 4/2017
 - Ehdotusvaihe 11/2017
- Kemijokivarren osayleiskaava Tervola-Varejoki (osa-alue IV) tarkistaminen
 - Vireilletulo 9/2015
 - Luonnosvaihe 7/2016
 - Ehdotusvaihe 4/2017
 - Hyväksymisvaihe 6/2017 (päätöksestä valitettiin)
 - Palautettiin uudelleen käsittelyyn 11/2017

VIREILLE TULEVAT KAAVAT (ajankohta määrittelemätön, jos ei muuta mainittu)

Asemakaavat

- Keskusurheilukentänalueen asemakaavamuutos 2018
 - Urheilukujan linjausmuutos
 - Korttelin rakennusoikeuksien tarkastaminen (katettu kaukalo)
 - Liikenteen ohjaustarpeet
- Hastinkankaan teollisuusalueen asemakaavamuutos 2018
 - Teollisuustoiminnan laajentumisen mahdollistaminen
 - Alueen asemakaavatiet
- Kirkonkylän asemakaava-alueiden ajantasaisuuden ja tontti- sekä kiinteistörajojen yhteneväisyyden tarkastaminen vaiheittain 2018

ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ

Tervolan kunnalla on Kaisajoen, Kiviahon ja Hastinkankaan asemakaava-alueella lähes 60 vapaata asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Lisäksi kunnalla on Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava-alueella kolme asuinrakennustonttia ja Mattisella kaksi asuinrakennustonttia sekä Koivussa loma-asuntotontti rakennuksineen.

Jotta kunta pystyy tarjoamaan vetovoimaisia asuinrakentamisen rakennuspaikkoja, tulee kunnan edelleenkin tehostaa maanhankintaa ranta-alueilta ja pyrkiä jatkossakin kaavamuuoksilla muodostamaan ympäristön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja. Maanhankinnassa ja kaavamuuoksissa tulee ottaa huomioon myös teollisuus- ja liikerakentamisen tarpeet pitkälle tulevaisuuteen.

Yleiskaava-alueiden vaiheittaisella tarkastamisella Länsi-Lapin maakuntakaavan ohjeistuksen mukaan pyritään luomaan edellytyksiä muodostaa ja palauttaa nauhamainen, perinteinen jokivarsikylärakenne ja hyödyntämään nykyistä tehokkaammin olemassa oleva infrarakenne. Tavoitteena on myös tiivistää ja luoda mahdollisuuksia nykyistä kylärakennetta täydentävälle ja tukevalle täydennysrakentamiselle sekä mahdollistaa rakentaminen sinne, minne se luontaisesti sopii ja minne on myös aitoa kysyntää.