

TERVOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2016

KAAVOITUKSEN NYKYTILANNE (voimassa olevat kaavat)

MAAKUNTAKAAVA

Länsi-Lapin maakuntakaava (19.2.2014 vahvistettu)

Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava (13.1.2016 vahvistettu)

YLEISKAAVA

Kemijokivarren osayleiskaava:

Koivu – Suukoski -osa-alue I (2004)

Peura – Ossauskoski -osa-alue II (2004)

Loue – Mattinen -osa-alue III (2004)

Tervola – Varejoki -osa-alue IV (2003, osa 2004)

Paakkola – Ylipaakkola -osa-alue V (2004, osa 2006)

(osin voimassa, katso myös Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava v. 2015)

Suhanko -kaivoshankkeen osayleiskaava (2003)

Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (2011)

Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava (2015)

ASEMAKAAVA

Kirkonkylän asemakaava (1973)

Muutokset (ylivedetyt eivät enää voimassa):

v. 1982 korttelit ~~9-15, 90-102~~ (Saares - Siltatie) EV- ja MT- alue voimassa

v. 1987 korttelit 33a, 35b, 42, ~~43~~ (Kotikoulu)

v. 1989 korttelit 65, 73, 73a (Palonperän ”nokka”)

v. 1992 korttelit 1-29, 90-108 (Saares - Siltatie)

v. 1999 korttelit 43, 54, 58, 110-111 (Kotikoulu - Hermannintie)

v. 1999 korttelit 95, 99, 105, 107 (Pappilanmännikkö)

v. 2002 korttelit 14,15,16/1-2 (Nuorisoseura - Lapinniemen koulun alue)

v. 2005 kortteli 103 (Pappilanmännikkö)

v. 2008 kortteli 62 (Palonperä, Oinaan maa-talousmaa)

v. 2012 kortteli 90, 91, 92 (Välükujan alue)

v. 2014 korttelit 13 (osa), 19 ja 20, yleiset tie- ja katualueet (Keskustie,tehostettu as.yks)

v. 2014 korttelit 39 ja 41 ja yleiset venesatama-, pysäköinti-, tie-, katu-, ja puistoalueet (Siltatie-Lossinranta)

Kiviahon alue ja Viian alue

v. 1987 Kiviahon; korttelit 300-313, 315-326 (Kiviahon as.alue, urh.kenttä)

v. 2005 Viia; korttelit 350-352 (Viian teoll.alue)

v. 2012 Viia-Kiviahon korttelit 326, 326a, 326b, 353, 345, 355 (urh.kenttä, Viia teoll.alue)

Hastinrinteen alue (kirkonkylän rakennuskaavan laajennus)

v. 1980 korttelit 201-204, 206-221

v. 2003 korttelit 202-204, 258-264 (Ruona ja Kuksan alue)

v. 2008 korttelit 262, 264 (Verstastie, Konepaja)

Hastinkankaan alue (Hastinrinteen rakennuskaava)

v. 2001 korttelit 250-257 (Sahan alue)

Kaisajoen asemakaava

v. 2013 korttelit 353, 354 ja lähivirkistysalueet

RANTA-ASEMAKAAVA

- Kaisajoen rantakaava (1994)
- Loueputaan ja Tervasaaren rantakaava (1997)
- Louesaaren/Ylitalon rantakaava (2000)

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

YLEISKAAVA

- Suhangon kaivosalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus (vireille 12/2011, luonnos 9/2012, ehdotus 2/2013)
- Löylyvaaran tuulivoimapuiston –osayleiskaava (ehdotus nähtävillä 12/2013-1/2014, hyväksytty 3/2014 valitettu HAO, HAO päätös tammikuu 2016, jonka valitusaika meneillään.)
- Hevosselän tuulivoimaosayleiskaava (vireille 3/2014)
- Kemijokivarren osayleiskaava Tervola-Varejoki (osa-alue IV) tarkistaminen (vireille 9/2015)
- Louepalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireille 11/2015)

ASEMAKAAVA

- Palonperän asemakaava (vireille 8/2014, luonnos 2-3/2015)

VIREILLE TULEVAT KAAVAT (ajankohta määrittelemätön, jos ei muuta mainittu)

ASEMAKAAVA

- Kirkonkylän asemakaava-alueiden ajantasaisuuden ja tontti- sekä kiinteistörajojen yhteneväisyyden tarkastaminen vaiheittain (2016)

ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ

Kiviahon ja Hastinkankaan asemakaava-alueilla on kunnalla lähes 60 vapaata tonttia.

Kaisajoen asemakaava-alueelle kaavoitettiin asuinrakennustontteja vastaamaan kysyntään ranta-alueille sijoittuvista rakennuspaikoista.

Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava-alueella on uusia rakennuspaikkoja kaksi kertaa enemmän vanhaan kaavaan verrattuna.

TOIMENPITEITÄ

Tehostetaan edelleenkin maanhankintaa ranta-alueilta ja pyritään kaavamuutoksilla muodostamaan vetovoimaisia ympäristöön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja. Palonperän

ja kirkonkylän vanhojen asemakaava-alueiden tarkistamisella pyritään saamaan lisää vetovoimaisia rakennuspaikkoja kuntakeskuksen välittömään läheisyyteen palveluiden lähelle.

Tarkistetaan yleiskaava-alueet vaiheittainen Länsi-Lapin maakuntakaavan ohjeistuksen mukaisesti. Tarkistuksen tavoitteena on suunnittelun kautta luoda edellytyksiä muodostaa ja palauttaa nauhamainen, perinteinen jokivarsikylärakenne ja hyödyntää nykyistä osayleiskaavaa tehokkaammin olemassa oleva infrarakenne. Tavoitteena on myös tiivistää ja luoda mahdollisuuksia täydennysrakentamiselle (tukee ja täydentää jo olemassa olevaa asutusta ja kylärakennetta) sekä mahdollistaa rakentaminen sinne, minne se luontaisesti sopii ja minne on myös aitoa kysyntää.

Tehostetaan maanhankintaa teollisuudelle sopivilla alueilla ja pyritään muodostamaan kaavamuutoksin ja laajennuksin riittävä tonttitarjonta pitkälle tulevaisuuteen.