

KAUPPAKIRJA

- Kaupan kohde** Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan seuraavin ehdoin asuntotarkoitukseen oheiseen karttaan (liite nro 1) merkitty Tervolan kunnan Lapinniemien kylässä sijaitsevaan xxxx -nimiseen tilaan RN:o xx kuuluva noin xxxx m²:n suuruinen määräala, joka muodostaa Tervolan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelin AO52 rakennuspaikan numero x.
- Myyjä** Tervolan kunta y-tunnus 0193249-1
Keskustie 81, 95300 TERVOLA
- Ostajat** xxxx ht xxxx
xxxx ht xxxx
xxxx, xxxxxxxxxxxxxxx
- 1. Kauppahinta ja maksuehdot**
Kauppahinta xxxx (xxxxx) euroa.
- Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamistilaisuutta ja esittää kuitin allekirjoittamistilaisuudessa.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
- 3. Rakentamisvelvoite** Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien pääasiallisesti kaavan mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen xx.xx.xxxx mennessä.
- Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.
- 4. Luovutuskielto** Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesti hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.
- 5. Kiinnitykset ja muut rasitukset**
Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 6. Liittymismaksut** Ostaja on velvollinen maksamaan kunnassa voimassaolevien taksojen mukaiset liittymismaksut.
- 7. Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito**
Ostaja huolehtii kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain määräysten mukaisesti.
- 8. Sopimussakko** Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 3 sovittua rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4 vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalla sopimussakkoa 500 euroa.

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osittamalle ostajalle.

9. Tontin erottamiskustannukset

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- Lainhuutorekisterin ote
- Rasitustodistus
- Asemakaavaote

11. Muut kauppaehdot

Ostaja vastaa myytävän määrään rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä, samoin kuin perustamistavan valinnasta.

Tontille saadaan sijoittaa ja huoltaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Ostaja sitoutuu noudattamaan rakennettavan rakennuksen suhteen asemakaavassa annettuja rakennustapaselostuksia.

Muita kuin rakennuspaikan rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

Edellä tässä sopimuksessa ja kohdassa 5, 6 ja 7 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään tonttia koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tervolassa kuun . päivänä 200x

Myyjän, Tervolan kunnan, puolesta

TERVOLAN KUNTA

Kunnanjohtaja

Mika Simoska

Tekninen johtaja

Virpi Mäki-Iso

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Julkinen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Tervolan kunnan puolesta luovuttajina Mika Simoska ja Virpi Mäki-Iso sekä luovutuksen saajina xxxxxxxx ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tervolassa kuun . päivänä 200x

xxxxxxx

Kemi-Tornio käräjäoikeuden tuomiopiiriinsä määräämä julkinen kaupanvahvistaja. (xxx/xx)

LIITTEET

Karttaote
Kiinteistörekisteriote
Rasitustodistus
Lainhuutotodistus
Kaavamääräykset