

## TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMIVALLASSA OLEVISTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISISTA PÄÄTÖKSISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

### 1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

### 2 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

2.1 Rakennuspaikkaa koskeva päätös 320 €

### 3 § Kunnan poikkeamispäätös (MRL 171 §)

3.1 Poikkeamispäätös 320 €

### 4 § Kuuleminen (MRL 173 §)

4.1 Kunnan suorittama naapurin tai asianosaisen kuuleminen/kuultava kiinteistö 35 €  
Kuitenkin mikäli kiinteistöllä on useampi kuin kaksi kuultavaa peritään 15 €/kuultava  
Lisäksi peritään kuulemisasiakirjojen kopiointikulut.

4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 35 €  
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

### 5 § Muut maksuperusteet

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % §:ien 2 ja 3 mukaisista maksuista sekä §:n 4 mukaiset kuulemismaksut täysimääräisinä.

Mikäli hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus palauttaa luvan uudelleen käsittelyä varten, otetaan maksua määrättäessä huomioon aikaisemmasta päätöksestä peritty maksu.

### 6 § Maksun suorittaminen

Maksu määräytyy lupahakemuksen päätöspäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Eräantyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

Maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan suoraan ulosottokelpoisia.

Tämä taksa on hyväksytty Tervolan kunnan teknisessä lautakunnassa 15.6.2016 ja tulee voimaan 1.8.2016 alkaen.