

TERVOLAN VÄHÄHIILINEN WESTSIDE

TAVOITTEET

Tervolan Westside on Tervolan kunnassa, mahtavan Kemijoen varressa, kuntakeskuksen vastarannalla oleva rakentamaton ranta-alue, jonka omistaa Tervolan kunta. Alue on pikkuhiljaa siirtynyt Kemijoki Oy:ltä Tervolan kunnan omistukseen maakauppojen myötä. Alueen koko on n. 100 hehtaaria. Tervolan kunnan tavoitteena on luoda alueesta houkutteleva asuin-, yritys- ja matkailualue joka hyödyntää Kemijoen luontoa sekä hiilineutraalia asumista ja rakentamista. Alueen hyödyntämiseksi on tehtävä selvityksiä, joiden avulla tutkitaan alueelle sijoittuvien toimintojen sijaintimahdollisuuksia.

Päällimmäisenä tavoitteena on Tervolan väkiluvun lisääminen uusia asukkaita houkuttelemalla ja etätyömahdollisuuksien luominen innovoivaan ympäristöön alueella jo toimivan valokuituyhteyksien avulla. Rakentamisen tavoitteena on luoda alueesta energiaomavarainen ja osittain myös omat elintarvikkeet tuottava asuin- ja matkailualue.

Tervolan kunnan halkaisee Kemijoen lisäksi pohjois-etelä suunnassa kulkeva merkittävä liikenneväylä 4-tie, jota kautta matkustaja- ja tavaraliikennevirta suuntautuu lappiin, Tervolan kuntakeskukseen sekä uuteen Westsiden kylään tieltä on matkaa vain ”kivenheiton” verran. Sama matka on myös Tervolan rautatieasemalle josta tarjoutuu erinomaiset mahdollisuudet ympäristöystävällisen raideliikenteen hyödyntämiseen. Lapin lentokentistä Rovaniemelle ja Kemiin on alle tunnin matka-aika joka tarkoittaa että Tervolan kohteeseen saavuttaessa julkiset liikennevälineet tuovat lähes kotiovelle.

TOIMENPITEET

1. Alueesta laaditaan suunnitelma alueidenkäytön ja rakentamisen perustaksi. Tervolan kunta on teettänyt Atlastica Oy:n toimesta laserkeilauksen hankkimalleen n. 100 ha:n alueelle, keilaus suoritettiin kesällä 2018. Keilauksen avulla alueesta saatiin tarkkaa maaperän korkeusdataa, joka auttaa hahmottamaan rakentamiseen ensisijaisesti soveltuvat alueet.

Masterplanissa selviää tarkempi suunnitelma asuin- ja matkailurakentamisen toteuttamiseen sekä selvitetään millä toimenpiteillä ja rakentamistavalla alueen hyödyntäminen olisi mahdollisimman tehokasta ja hiilineutraalia. Suunnitelmassa tutkitaan mm. eri energiamuotojen tuotantomahdollisuudet suunnitelma-alueella.

2. Alueesta tehdään toteutettavuustutkimus (FEASIBILITY STUDY), jossa tutkitaan hankkeen toteuttamismahdollisuuksia sekä keskitytään etätyöpaikkojen ja matkailupalveluiden tuottamisen mahdollisuuksiin alueella. Matkailullisesti tämä merkitsee alueen kiinnostavuuden kartoittamista sijoittajien keskuudessa ja mahdollisten rakentamisinvestointien määrällisiä vaikutuksia.

3. Aluesuunnittelun ja toteutettavuustutkimuksen rinnalla samanaikaisesti käynnistetään Tervolan Vellikelloksi nimetyn viestintäohjelman suunnittelu ja toteutus. Potentiaalisimmat Westside alueen "uudisasukkaat" ovat valokuituyhteyttä työssään hyödyntävät perheet, paikkakunnalle veto tuntevia, kotiseutua arvostavia ja sinne vetovoimaa tuntevia paluumuuttajia. Heidän lisäksi turvallista ja hiilineutraalia asumista arvostavien ihmisten kiinnostusta kasvatetaan viestintäohjelmalla, jonka toteuttamisessa käytetään eri viestimiä sekä sosiaalista mediaa.

TULOKSET

Hankkeen tuloksena Tervolaan on laadittu selvitys, jonka avulla voidaan laatia suunnitelmat uuden kylän kehittämiseksi asuin- ja matkailualueeksi, lisäksi suunnitelmassa on selvitetty rantarakentamisen mahdollisuudet tulva-herkillä alueilla sekä tulvariskien poistaminen rakennuspaikoilta. Tuloksena on lisäksi matkailurakentamista ohjaava suunnitelma mahdollisista rakentamisalueista niihin liittyvistä toimenpiteistä.