

Tervolan Hastinkankaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen nähtävillä-oloaikana (5.3. – 6.4.2020) saatujen lausuntojen (2 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNNOT

1. Lapin liitto

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 11.9.2015 lainvoiman saanut Länsi-Lapin maakuntakaava. Maakunta-kaavassa alue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A 17) ja alueelle on osoitettu kohdemerkinnällä työpaikka-alue (TP 605). Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskusta toiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväylä-alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Osa-aluemerkinnällä osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma 8128, Kemijokivarren vanha asutus) sivuaa asemakaava-alueita. Lisäksi alue kuuluu Barentsin käytävään (bk), maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk 8038) sekä matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8416). Maakuntakaavatilanne on tuotu kaavaselostuksessa esille.

Alueella on voimassa Tervolan Kemijokivarren yleiskaavan Tervola-Varejoki osa-alue, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.5.2003.

Lapin liiton virasto toteaa Hastinkankaan asemakaavamuutoksen toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

VASTINE:

Todetaan.

2. Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskus pitää tärkeänä, että kunnalle merkittävän teollisuustoiminnan alueidenkäytölliset edellytykset ovat ajantasaiset. Asemakaavan muutoksen kohteena sijaitsevan teollisuusalueen toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriötä. Kaavaselostuksessa tulee avata ympäristöhäiriön leviämisen estämisen perustelut.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa yleiskaava on ohjeena. Kaavaselostusluonnoksesta ei ilmene mitä kaikkea kaavoituksen kohteena olevalle alueelle on yleiskaavassa osoitettu. Lapin ELY-keskus ei voi ottaa kantaa asemakaavan ja yleiskaavan suhteeseen tietojen puutteellisuuden vuoksi. Kunnan tulee huolehtia, että sen hyväksymä yleiskaava on ohjeena asemakaavan laadinnassa ja että riittävät tiedot esitetään kaavaselostuksessa. Lisäksi asemakaavan muutoksen mahdollistama rakennetun ympäristön tulee kuvata ainakin sanallisesti.

Maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan kaava-alueella on kaksi toimivaa kohdetta, Oy Teboil Ab D-automaattiasema (Napapiirin Kuljetus Oy) ja Tervolan Saha ja Höyläämö Oy. Lapin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa pilaantuneen maan kunnostamisesta.

Liikennevastuualue pitää asemakaavamuutosesitystä perusteltuna eikä sillä ole huomauttamista varsinaisiin sijoitusratkaisuihin. Luonnoksen mukaan Varejoentielle (tie nro 929) tien eteläpuolelle on tulossa yksi uusi yksityistieliittymä nykyisten neljän lisäksi. Liittymämäärä tulee pitää liikenneturvallisuuden vuoksi mahdollisimman vähäisenä ja ilman erityisiä perusteluita ei uusia liittymiä tule sallia.

Hastinkankaan asemakaavamuutosalueella ei Hertta-rekisterin Eliöt-tietokannan mukaan (SYKE) ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla koko maassa rauhoitettujen kasvilajien tai 47 §:n erityisesti suojeltavien lajien esiintymiä ja eläinten havaintopaikkoja, eikä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien esiintymiä ja eläinten havaintopaikkoja eikä myöskään pohjavesialueita. Kaavan muuttamisella ei hävitetä erityisiä luonnonympäristön arvoja.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksessa esitetty käsitys, että kunta voi toteuttaa kaavaa

sen saatua lainvoiman tai kun kaava vahvistuu ovat virheellisiä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan on oltava voimassa. Kaava tulee voimaan, kun lainvoimaisesta kaavapäätöksestä kuulutetaan julkisesti. Kaavojen vahvistamismenettelystä on luovuttu.

VASTINE:

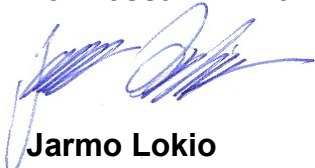
Kaavaselistusta täydennetään ympäristöhäiriöiden leviämisen estämisen perusteluilla ja yleiskaavan maankäytön kuvaamisella sekä sen ohjausvaikutuksella asemakaavamuutosalueella.

Kaavaselistusta täydennetään myös kaavamuutoksen mahdollistavan rakennetun ympäristön kuvauksella.

Varejoentien (tie nro 929) varteen korttelin 251 teollisuusalueelta osoitettu yksi uusi liittymä vähentää huolto- ja varastointiliikenteen määrää Varejoentiellä korttelien 251 ja 252 välillä. Muut liittymät ovat jo käytössä olevia liittymiä, jotka ovat välttämättömiä.

Kaavaselistusta korjataan kaavan voimaantuloon liittyvien ilmaisujen osalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Torniossa 27.4.2020



Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS 122