

TERVOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2022

Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamushenkilöille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaavat

- Länsi-Lapin maakuntakaava (2014)
- Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava (2016)

Yleiskaavat

- Kemijokivarren osayleiskaava:
 - Koivu – Suukoski -osa-alue I (2004)
 - Peura – Ossauskoski -osa-alue II (2004)
 - Loue – Mattinen -osa-alue III (2004)
 - Tervola – Varejoki -osa-alue IV (2003, osa 2004)
(osin voimassa, katso myös Kemijokivarren osayleiskaavan osa-alueen IV; Tervola-Varejoen osayleiskaavamuutos, Kaisajoki ja Korpela (2022)
 - Paakkola – Ylipaakkola -osa-alue V (2004, osa 2006)
(osin voimassa, katso myös Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava v. 2015)
- Suhanko -kaivoshankkeen osayleiskaava (2003)
- Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (2011)
- Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava (2015)
- Löylyvaaran tuulivoimapuiston -osayleiskaava (2016)
- Hevosselän tuulivoimaosayleiskaava (2018)
- Kaisajoki ja Korpela osayleiskaava (2022)

Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava (1973, viimeisin muutos v. 2017)
- Kiviahon alue ja Viian alue (1987, viimeisin muutos v. 2019)
- Hastinrinteen alue/kirkonkylän asemakaavan laajennus (1980, viimeisin muutos v. 2008)
- Hastinkankaan alue/Hastinrinteen asemakaava (2001, viimeisin muutos v. 2020)
- Kaisajoen asemakaava (2013)

Ranta-asemakaavat

- Kaisajoen rantakaava (1994)
- Loueputaan ja Tervasaaren rantakaava (1997)
- Louesaaren/Ylitalon rantakaava (2000)

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Yleiskaavat

- Suhangon kaivosalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus
 - Vireilletulo 12/2011
 - Luonnosvaihe 9/2012
 - Ehdotusvaihe 2/2013
- Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt kaavan laatimisen 18.2.2021 § 14
 - Kunnanhallitus hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen 29.3.2021 § 100
 - OAS ja vireilletulokuulutus vuoden 2022 aikana
- Kuoringin tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt kaavan laatimisen 18.5.2021 § 47
 - Kunnanhallitus hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen 9.7.2021 § 301
 - OAS ja vireilletulokuulutus vuoden 2022 aikana
- Outojängän tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt kaavan laatimisen 28.6.2021 § 74
 - Kunnanhallitus hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen 9.7.2021 § 303
 - OAS ja vireilletulokuulutus vuoden 2022 aikana
- Pitkämaan tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt kaavan laatimisen 28.6.2021 § 75
 - Kunnanhallitus hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen 9.7.2021 § 302
 - OAS ja vireilletulokuulutus vuoden 2022 aikana

VIREILLE TULEVAT KAAVAT (ajankohta määrittelemätön, jos ei muuta mainittu)

Yleiskaavat

- Kemijokivarren osayleiskaava Loue - Mattinen (osa-alue III) tarkistaminen (2022)
- Kemijokivarren osayleiskaava Tervola-Varejoki (osa-alue IV) osayleiskaavamuutos / Vastarannan alue – Hastinkangas (2022)

Asemakaavat

- Viian alueen asemakaavamuutos (2023)
- Hastinrinteen asemakaavamuutos (2024)
- Kirkonkylän asemakaava-alueiden ajantasaisuuden ja tontti- sekä kiinteistörajojen yhteneväisyyden tarkastaminen vaiheittain (2024)

ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ

Tervolan kunnalla on Palonperän, Kaisajoen, Kiviahon ja Hastinrinteen asemakaava-alueella lähes 60 vapaata asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Lisäksi kunnalla on Paakkola-Ylipaakkola

kyläyleiskaava-alueella yksi asuinrakennuksen rakennuspaikka ja Mattisella kaksi asuinrakennuksen rakennuspaikkaa.

Jotta kunta pystyy tarjoamaan vetovoimaisia asuinrakentamisen rakennuspaikkoja, tulee kunnan edelleen tehostaa maanhankintaa ranta-alueilta ja pyrkiä jatkossakin kaavamuutoksilla muodostamaan ympäristön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja. Maanhankinnassa ja kaavamuutoksissa tulee ottaa huomioon myös teollisuus- ja liikerakentamisen tarpeet pitkälle tulevaisuuteen.

Yleiskaava-alueiden vaiheittaisella tarkastamisella Länsi-Lapin maakuntakaavan ohjeistuksen mukaan pyritään luomaan edellytyksiä muodostaa ja palauttaa nauhamainen, perinteinen jokivarsikylärakenne ja hyödyntämään nykyistä tehokkaammin olemassa oleva infrarakenne. Tavoitteena on myös tiivistää ja luoda mahdollisuuksia nykyistä kylärakennetta täydentävälle ja tukevalle täydennysrakentamiselle sekä mahdollistaa rakentaminen sinne, minne se luontaisesti sopii ja minne on myös aitoa kysyntää.