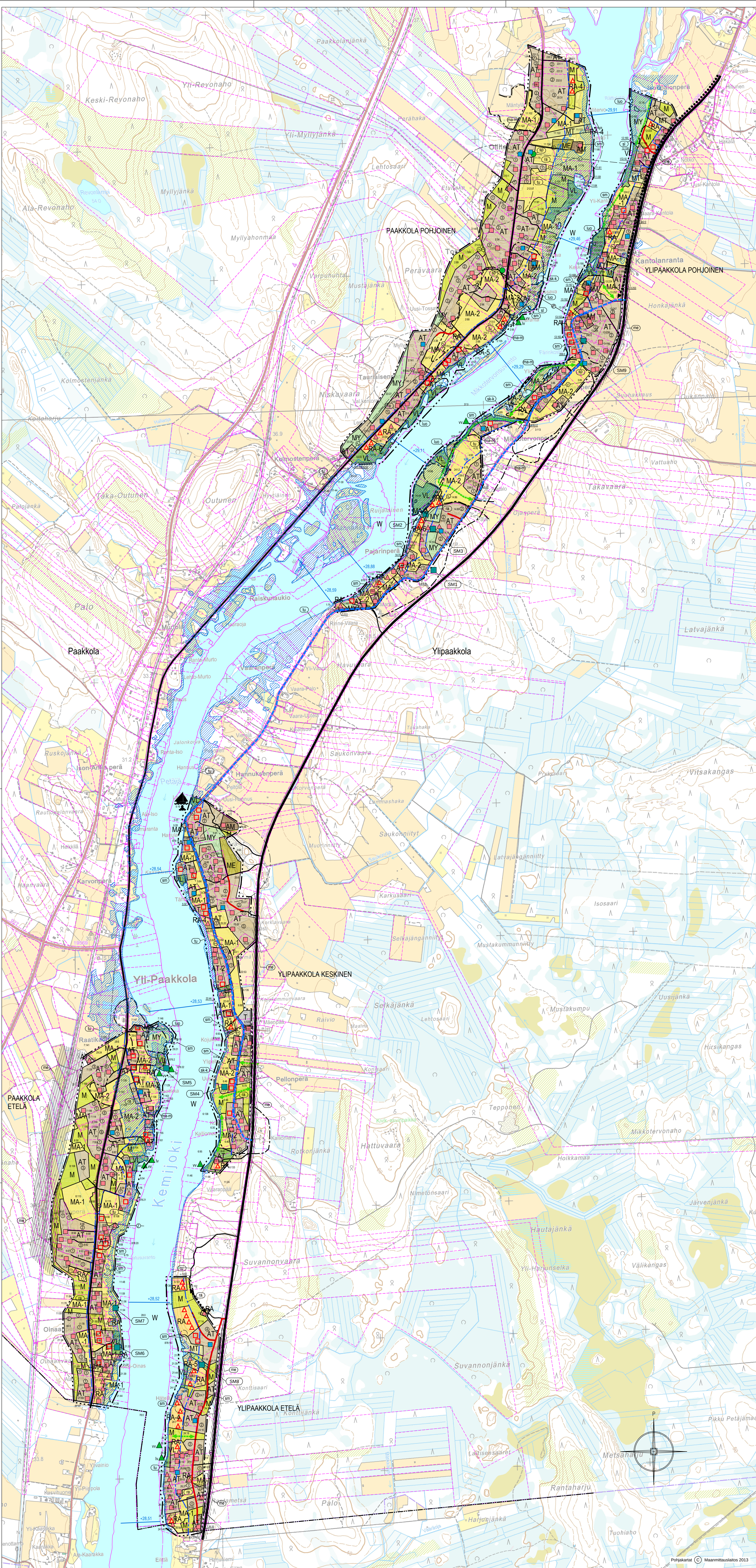




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUE MERKINNÄT:

AT

KYLÄALUE:

Alueelle saa rakentaa pientaloja ja loma-asuntoja kyläkuvan ja maiseman kannalta sovellyksellisesti. Uuden rakennuksen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

AT-2

KYLÄALUE:

Rannan sortuma- ja eroosioriski on pieni. Tontille on tehtävä maaperä- ja liukusortumaseelvitys ja sen edellyttämät toimenpiteet, mikäli asuinrakennus, talousrakennus, sauna tai muu taloudellisesti merkittävä rakennelma sijoittuu normaaliaveden vesirajasta ajatellun kaltevuustason 1:3 siltapuolet tai lähemmäs kuin 20 m etäisyydelle tulvarajasta. Alueelle saa rakentaa pientaloja ja loma-asuntoja kyläkuvan ja maiseman kannalta sovellyksellisesti. Uuden rakennuksen tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

AM

MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE:

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE:

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi niihin liittyviä toimintoja ja myymälätiloja.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE:

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

VR

RETKELY- JA ULKOILUALUE:

Alueelle saa rakentaa ulkoilukelpoista ja niihin liittyvää taustapakkajien rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOALUE:

Rantasuojelu ei ole sortuma- tai eroosioriski. Maaperäsuhteet selvitetään normaalin rakennuskäytännön mukaisesti.

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE:

Rannan sortuma- ja eroosioriski on pieni. Tontille on tehtävä maaperä- ja liukusortumaseelvitys ja sen edellyttämät toimenpiteet, mikäli lomarakennus, talousrakennus, sauna tai muu taloudellisesti merkittävä rakennelma sijoittuu normaaliaveden vesirajasta ajatellun kaltevuustason 1:4 siltapuolet tai lähemmäs kuin 20 m etäisyydelle tulvarajasta.

RA-5

LOMA-ASUNTOALUE:

Rannan sortuma- ja eroosioriski on olemassa. Tontille on tehtävä maaperä- ja liukusortumaseelvitys ja sen edellyttämät toimenpiteet, mikäli lomarakennus, talousrakennus, sauna tai muu taloudellisesti merkittävä rakennelma sijoittuu normaaliaveden vesirajasta ajatellun kaltevuustason 1:4 siltapuolet tai lähemmäs kuin 20 m etäisyydelle tulvarajasta.

RA-6

LOMA-ASUNTOALUE:

Rannan sortuma- ja eroosioriski on ilmennyt. Tontille on tehtävä maaperä- ja liukusortumaseelvitys, mikäli lomarakennus, talousrakennus, sauna tai muu taloudellisesti merkittävä rakennelma sijoittuu normaaliaveden vesirajasta ajatellun kaltevuustason 1:5 siltapuolet tai lähemmäs kuin 20 m etäisyydelle tulvarajasta. Lisäksi rakentaminen rannan turtumaan edellyttää rantasuojauksen uudelleen muokailua tai tukemista maaperä- ja liukusortumaseelvityksen ja näiden pohjalta laadittujen geoteknisten suunnitelmien mukaisesti.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE:

Alueen metsien hoidossa erityistä huomiota on kiinnitettävä rantametsien luonto- ja maisemavien säilyttämiseen. Alueelle saa rakentaa maaseutumaaseutukäyttöön tarvittavaa rakennuksia ja rakennelmia.

MT

MAATILAOJALUE:

Alue on tarkoitettu oja-alueeseen maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueelle saa rakentaa maaseutukäyttöön tarvittavaa rakennuksia ja rakennelmia.

ME

KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSİKÖN ALUE:

Alue on tarkoitettu maatilojen eläinsuoj- ja varastotilojen rakentamiseen.

MA-1

MAISEMALIESTI ARVOKAS PELTOALUE:

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljely, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niity- tai peltoviljelyksenä tai maisemointina.

MA-2

MAISEMALIESTI ARVOKAS PELTOALUE:

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljely, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niity- tai peltoviljelyksenä tai maisemointina.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA:

Alueelle saa rakentaa vain retkely- ja ulkoilureittejä taustapakkajien. Metsähoitodossa on huomioitava alueen maisema-arvo ja virkistyskäyttö. Metsätaloustoimintoihin suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen maisema- ja ympäristöarvot. Metsänsuojelu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. (Metsäl. 6 §)

W

VESIALUE:

ERITYISOMINAISET:

LUKENTEEN LUKIMÄÄRÄINEN MELUALUE 55 dB.

TULVA-ALUE:

HQ 1/100 tulvamaaillassaan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE:

Arvokas elinympäristö, jonka olosuhteet on säilytettävä.

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS AVOIN VILJELYMAISEMA:

1) Raatikka

2) Mikkotervonperän eteläpuoli

3) Pellonperä

4) Perävaaran kaakkoispuoli

5) Mäntylä

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

Alueen kulttuurilähtöiset ominaispiirteet, asutusryhmien peltotien ja raittien muodostama kulttuurimaisema tulee säilyttää. Rakentaminen tulee olla olemassa olevaan kulttuurimaisemaan soveltuva.

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

MAISEMAKVALITEETI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS:

1) Torsava

2) Pajarinvaaran ja Pellonperän välialue

3) Mikkotervonperä

PAAKKOLA ETELA

Paakkola

OSAA-ALUEEN NIMI:

KYLÄN NIMI:

KEHITTÄMISTAVOITTEET:

KEVYEN LUKENTEEN YHTEISTARVE:

EKOLOGISEN VIERHEYDENTARVE:

YMPÄRISTÖMUUTOKSET:

UUSI OJHELLINEN TIE:

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tätä oikeusvaikutusta yleiskaava voidaan käyttää tavanomaisen, omavaraisen asuin- ja loma-

rakennuksen rakennuksen myöntämisen perusteena MRL 72:1 §:n mukaisesti ranta-alueella (ranta-

alueen ja sen puoleinen osa). Rakennusluvat on sijoitettava kantatasevetyksen perusteella kiinteistö-

kohtaisesti kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle AT-2, AM, RA ja ME -alueille (puutarhamainen

nielä tai kotimaa). Muilla ranta-alueiden (ranta-alueen ja sen puoleinen osa) oilla rakentaminen on

kielletty (MRL 43:2 §). Paikalla kaavamaääräysten sallimat virkistyskäyttöä ja maa- ja metsätalouden har-

jittamista palvelivat rakennukset.

Lisäksi tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

rakennuspaikkaan. Uuden rakennuspaikan suuri sallittu kiinteistöaluetta vähintään 1500 m² on oikeus yhteen

ulkopuolella enintään kaksiasuutalon asuinrakennuksen rakentamiseen tämän yleiskaavan kaikkia pen-

ta-alueilla asuinalueilla AT-2 ja AT-2:llä rakentamispaan on vähintään (MRL 44:2 §). Kiinteistöillä,

jolla on osoitetaan AT-2 ja AT-2:llä sijaitseville sijoittuvaa kiinteistöaluetta vähintään 1500 m<