



TERVOLAN KUNTA, kirkonkylä

Hastinkankaan asemakaavan muutos

LUONNOS 13.2.2020

1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee Tervolan kirkonkylän Hastinkankaan kortteleita 250-253, VP- ja M-alueita sekä katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Tervolan kirkonkylän kortteit 250-251, VL- ja M-alueet sekä katualue.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja kartta on hyväksytty 7.5.2013.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhairoitaa aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

VL

Lähivirkistysalue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

99

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

UUOKILANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitunkerrosluvun.

Iu^{2/3}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

—

Rakennusala.

—

Katu.

—

Ajoyhteys.

LT

Yleisen tien alue.

—

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, että korttelialueelta aiheutuva melutaso saa sen viereisillä asumiseen varatuilla alueilla olla korkeintaan päivällä 55 dBA ja yöllä 50 dBA.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän naapuritontin rajasta.
2. Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, värien ja kattokaltevuuden on oltava sama kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennusvalvonta erityisistä syistä myönnä poikkeusta.
3. Rakennuspaikan rakentamattomat osat, joita ei käytetä ajoteinä tai päällystetä laatoituksella, on hoidettava puistomaisesti.
4. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
T- ja KTY-alueilla 1 ap/ 2 työntekijää.

Torniossa 13.2.2020

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

KAUPPAKATU 15
95400 TORNIO

044-7002155
www.lokio.fi