

TERVOLAN KUNTA

Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA
- Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huutotietä ja kunnallisteknisiä verkkoja.

Alueelle saa rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä taukoapaikoineen.
- MT

MAATALOUSALUE
- ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
- Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 50 k-m2 suuruinen kojeistorakennus.
- W

VESIALUE
- R-1

LOMA-ALUE
- Alueelle voidaan rakentaa metsästystä ja yleistä virkistystoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA
- Z

JOHTO TAI LINJA
- Pistekatkoviiva osoittaa voimajohtoalueen, jolle rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa. Rakentamisrajoitus annetaan 43.2 §:n nojalla.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI
- tu1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle voidaan sijoittaa.

-Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimaloiden tarvitsema rakennuskoikeus.

-Tuulivoimaloiden suurin sallittu kokonaiskorkeus on 200 m.

-Tuulivoimaloiden väilyksen on oltava yhtenäisen ja vaalea.

-Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nosolauaset tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- Arvokas elinympäristö, jonka olosuhteet on säilytettävä.

Merkinnällä on rajattu metsälain 10 §:n kosteikot ja kivikot. Merkintä sisältää myös luonnontilaiset lahteet ja lammet, joita koskee vesilain 15 §:n mukainen muuttamiskielto.
- pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
- Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7-8 §:t. Alueelle sijoitettavan tuulivoimalan yhteyteen tulee rakentaa pohjavessuojalaus.
- NYKYINEN TIELINJAUS

OHJEELLINEN TIELINJAUS
- Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

Huoltotiet toteutetaan sorpaitaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.

Huoltotieteverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevia teitä.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- VALAISTUS ULKOILUREITTI, PURURATA

MOOTTORIKELKKAREITTI

ULKOILUREITTI
- KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE

OLEVA METSÄSTYSMAJAJA
- sm 2

MUINAISJÄÄNNÖS
- Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueesta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto.

Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 7.7.
- sm 7

ALUEEN OSA JOLLA SUJAITSEE MUINAISMUISTOLALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
- Aluetta koskee sama määräys kuin kohdemerkintää.
- KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

-Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.

-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

-Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvian myöntämistä on kuultava ilmapöimien esikuntaa tuulivoimaloiden ilmapöimienvalvontatutkavaihteluksiin liittyen.

-Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioterveystalon päätös melutasojen ohjeista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvian myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tu- alueille).

Käyttösuunnitelman nimi: 24.2 - 24.3.2011 Käyttösuunnitelman nimi: 14.7 - 15.8.2011	
TERVOLA	Hyväksytty: Kunnanvaltuusto 10.11.2011, 84 §
Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos	Suunnitteluala, työnumero, piirustuksen numero 1:8000
FCG Finnish Consulting Group	YKS P13122 1
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 010 4090, www.fcg.fi Päiväys: 20.9.2011	TIEDOSTO: Q:\Oulu\131\P13122_Tervolan_tuulipuiston_osayleiskaava\Työsuunnitelma
Pääsuunn. Petri Tuomala, arkk. SAFA, YKS-415 Tarkastaja: Jouni Mäkinen, YTM	Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Veikko Kähkölä