

TERVOLA
LAPINNIEMI
KAISAJOEN RANTAKAAVA
Korttelit: 1-10
MK 1:2000

IERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAIVAMAARAYKSET:

- RA Loma- ja metsäaluetta
- LV Vesialuetta
- M Maa- ja metsäaluetta
- W Vesialuetta

3 m sen kaave-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaivastalon kokee

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja

Eri kaavamaarainten alaisten alueosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamaarainten alaisten alueosien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Kadun, katuaukon, rakennuskaavan, torin tai puiston nimi

Rakennusalueen kerrosalanelonmetreä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Muutoksesta roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen kattoalasta voidaan käyttää rakennuksen kattoalasta kerrosten välillä olevasta tilasta kerrosluvun en- tanatä käytä kerrosta kerrosta kattoalasta tilasta

Rakennusala

Rantakaavale

Yhteiskäyttöalue

Rakennusten on muodostettava korttelit tai kaavatasivaltain yhtenäisiä ryhmiä, joihin on sama ulkoisen päämateriaalin ja värisyys.

Rakennusten ulkoisesta on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuoipaa, vanilista peltiä, kivienäistä levyä, puuta tai turvetta.

Katteenkäsittely on oltava vähintään 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattoalalle- vuokien sekä katon muodon on oltava korttelitaitin yhtenäinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katon tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettävää tilaa. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20% rakennuspaikan kattoalasta. Varastorakennuksen katto on oltava vähintään 1:2,5 - 1:1,5. Rakennuksen kattoalasta edellä annettuihin määräyksiin rakennusten muodostamisesta, värisyys- ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoja.

Loma-asuntoon ei saa rakentaa vesiköynnästä. Pesuvesi ei saa imeytyä maahan alle 20 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset, pihat, autopaikat, tietyt ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikasta maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on silytettävä luonnontilaisina.

Kaavakartan Tervolan kunnanvaltuuston päätöksen 16.06.1994/32 S mukaisesti todistaa

Tervolassa 26. päivänä syyskuuta 1994

Virallisesti

Erkki Kinnunen
kunnansihteeri

Tämä kaavakartta on läänin antamalla päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteellä Rovaniemellä 9 päivänä joulukuuta 1994.

KALOTIN SUUNNITTELU KY

Aluehallinto, 90000 Rovaniemi
Puhelin 9595-3153 Fax 9595-3154

TERVOLA
KAISAJOEN RANTAKAAVA

KORTTELIT: 1-10

PAVANS:

YLIORTIOLLA 21.10.1993

ALLERKIOITUS:

TAPANI HONKANEN, maamittitekn.

ARKISTO:

KOKO: