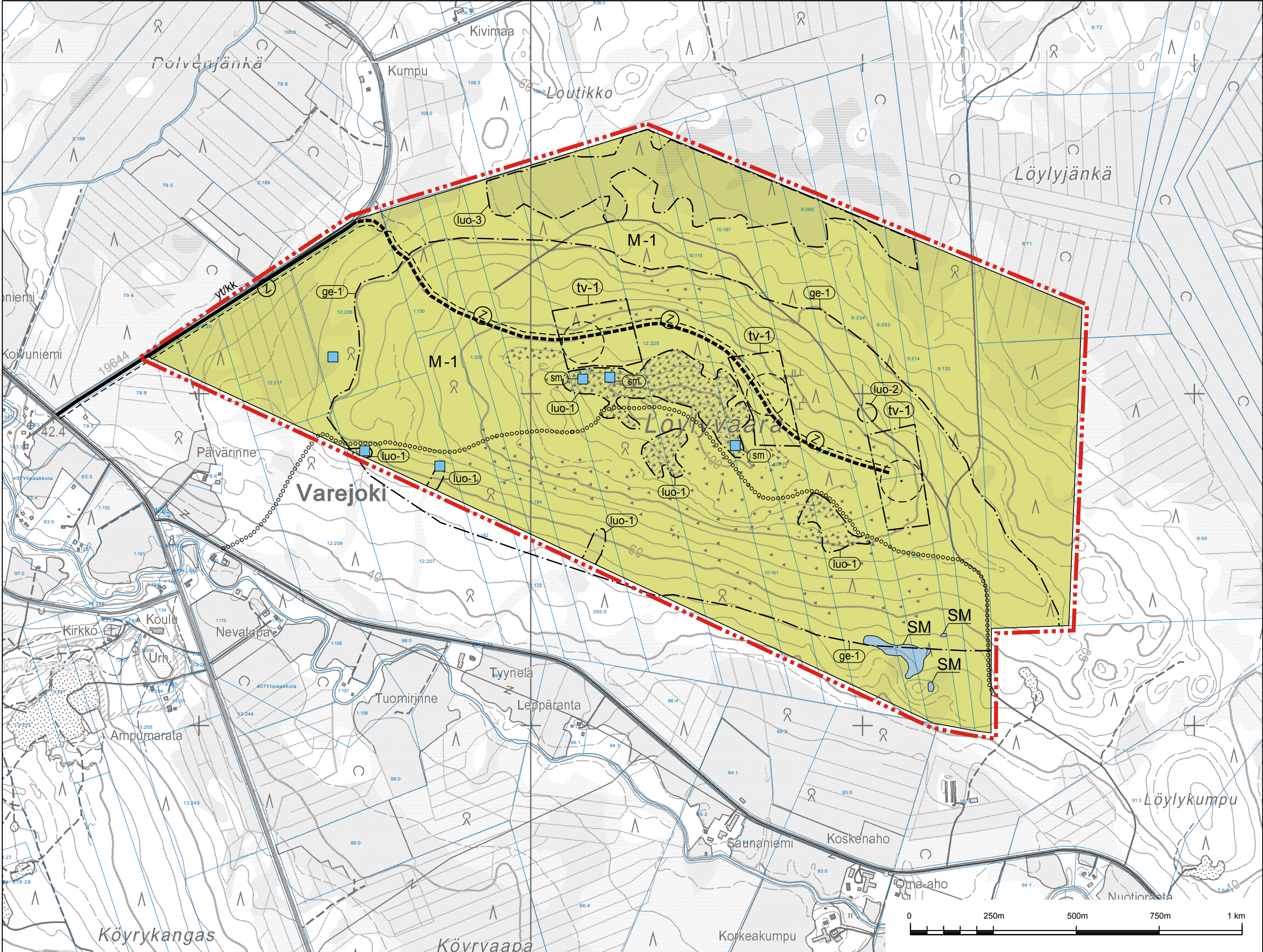
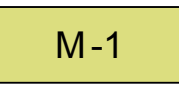




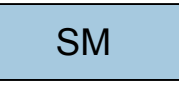
TERVOLAN KUNTA

Lølyjvåran tuulivoimapuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.



MUINAISUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Ennen rakennushankkeen vireilletuloa tulee olla yhteydessä Museovirastoon.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



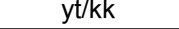
ALUEEN RAJA.



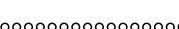
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä.



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



ARVOKAS LUONTOKOHDE
Vesilain 11 §:n mukainen luonnontilainen lähde tai lähteikkö. Kohteen lähiympäristön säilyminen tulee turvata jättämällä kohteen ja rakentamisen väliin riittävästi etäisyyttä.



MUINAISUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Ennen rakennushankkeen vireilletuloa tulee olla yhteydessä Museovirastoon.



OHJEELLINEN MAAKAAPELI.
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.



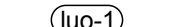
TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA.



TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA.



TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 306.50 metriä (N2000). Tuulivoimaloiden on oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä. Tuulivoimaloiden väilyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.



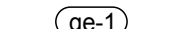
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee rauhoitetun kasvilajin (luonnonsuojelulaki 42 §) esiintymä. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää elinympäristöä. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



RANTAKERROSTUMA.
Merkinnällä on osoitettu Lølyjvåran rantakerrostuma, joka on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaiden tuuli- ja rantakerrostumien inventoinnissa arvoluokkaan 4.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltoteitä ja maakaapeleita ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille tai tärkeille alueille.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien pääesikunnalta.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

ehdotus nähtävillä	19.12.2013 - 24.1.2014	
luonnos nähtävillä	12.9.- 14.10.2013	
TERVOLAN KUNTA	Mittakaava	1:10 000
Lølyjvåran tuulivoimapuiston osayleiskaava	Valtuusto	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34 00610 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
	YKS P217 - 21716 901	
Päiväys	14.3.2014	Suunn./Piirt. J.Mäkäräinen./J.Alatalo
Pääsuunn.	Emmi Sihvonen, DI, YKS-491	Tarkastaja
Hyv.	Lauri Solin, DI, YKS-402	Yhteyshenkilö Emmi Sihvonen, DI