

7339600



TERVOLA

RUNKAUSKYLÄ
LOUPUTAAN/TERVASAAREN RANTAKAAVA
1 : 2000

Kaavamerkinnot ja määräykset :

- RA** Loma-asuntojen korttelialue
- RA I** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukumäärän.
- LV** Venevalkama
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.

- Kolme metriä (3m) vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala. Lukusarja 80/20/20 osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikan eri rakennuksille. Ensimmäinen luku ilmaisee loma-asunnon, toinen erillisen saunan ja kolmas erillisten talousrakennusten rakennusoikeuden. Jos sauna rakennetaan loma-asunnon yhteyteen, kaksi ensimmäistä lukua voidaan yhdistää. Tällöin yhdistetyn loma-asunto-saunarakennuksen kokonaiskerrosalan enimmäismäärä on 100 m².

- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- am** Ohjeellinen maa- ja metsätalouden tarvitsemien rakennusten alue.
- s-1** Alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ajo** Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- 1** Korttelin numero.
- ①** Tontilla sijaitsevan rakennuspaikan numero.
- 30** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Muita määräyksiä:
Rakennusten materiaalien ja värien on oltava sopusoinnussa ympäröivän luonnon kanssa. Suositellaan käytettäväksi luonnon materiaaleja. Tontilla sijaitsevan rakennuksen tai rakennusryhmän tulee muodostaa tasapainoinen kokonaissommitelma maisemassa.
Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälöitä, ellei liitytä kunnan hyväksymään viemärijärjestelmään. Talousvedet on imeytettävä maahan tai ne on suodatettava hiekkasuodattimella. Tonttien jätehuolto kuuluu kunnallisen jätehuollon piiriin. Laakeat tontit sijaitsevat entisellä pellolla, joten sadeveden poisjohtamiseen tonteilta tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonteilla harvakseltaa sijaitsevat puut on hyvä säilyttää. Istutuksilla voidaan aukeaa maisemaa muuttaa suojaisemmaksi.

Rovaniemellä heinäkuun 26. päivänä 1996

Jorma Kuukasjärvi

arkkit. yo. Mari Kuukasjärvi

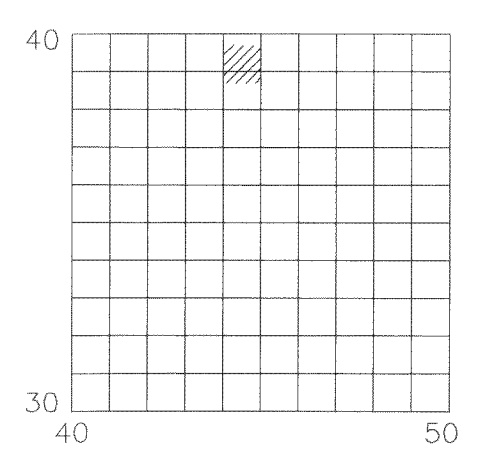


Tämä kaava liittyy Louna ympäristösuojeluun
antamalla päätös 1996/23/14.1997
Määräksijä Käytiä Pekkari

7338600
25444000

25445000

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 4	Kartan laatija DI Jorma Kuukasjärvi
Kunta Tervola Kylä: KOIVU, RUNKAUS	Ilmakuvaus 1994 Kartoitus 1996 Kartoitusmenetelmä TAKYMETRIMITTAUS ja STEREOKARTOITUS A8 Kartta hyväksytty 06.09.1996
Lähti LAPPI	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N 60 Alkuperäispiirrokset k+r+p Jouni Keskinarkaus



Kaavakartan Tervolan kunnanvaltuuston päätöksen 30.01.1997 / 8 § mukaiseksi todistaa
Tervolassa 17.02.1997
Virallisesti
Kunnansihteeri Erkki Käimäläinen