

TERVOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2023

Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamushenkilöille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaavat

- Länsi-Lapin maakuntakaava (2014)
- Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava (2016)

Yleiskaavat

- Kemijokivarren osayleiskaava:
 - Koivu – Suukoski -osa-alue I (2004)
 - Peura – Ossauskoski -osa-alue II (2004)
 - Loue – Mattinen -osa-alue III (2004)
 - Tervola – Varejoki -osa-alue IV (2003, osa 2004)
(osin voimassa, katso myös Tervola-Varejoki kyläyleiskaava v. 2022)
 - Paakkola – Ylipaakkola -osa-alue V (2004, osa 2006)
(osin voimassa, katso myös Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava v. 2015)
- Suhanko -kaivoshankkeen osayleiskaava (2003)
- Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (2011)
- Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava (2015)
- Löylyvaaran tuulivoimapuiston -osayleiskaava (2016)
- Hevosselän tuulivoimaosayleiskaava (2018)
- Tervola-Varejoki kyläyleiskaava (2022)

Asemakaavat

- Kirkonkylän asemakaava (1973, viimeisin muutos v. 2017)
- Kiviahon alue ja Viian alue (1987, viimeisin muutos v. 2019)
- Hastinrinteen alue/kirkonkylän rakennuskaavan laajennus (1980, viimeisin muutos v. 2008)
- Hastinkankaan alue/Hastinrinteen rakennuskaava (2001, viimeisin muutos v. 2020)
- Kaisajoen asemakaava (2013)

Ranta-asemakaavat

- Kaisajoen rantakaava (1994)
- Loueputaan ja Tervasaaren rantakaava (1997)
- Louesaaren/Ylitalon rantakaava (2000)

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Yleiskaavat

- Pitkämaan tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt hankkeen 28.6.2021
- Outojängän tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuusto käynnistänyt hankkeen 28.6.2021
- Valkiavaaran tuulivoimaosayleiskaava
 - Vireilletulo 3/2022
- Kuoringin tuulivoimaosayleiskaava
 - Vireilletulo 11/2022
- Vitsakankaan tuulivoimaosayleiskaava
 - Vireilletulo 11/2022
- Kolopetäjä-Pirttikangas-Rovavaara tuulivoimaosayleiskaava
 - Kunnanvaltuuston päätös 16.2.2023/§16

VIREILLE TULEVAT KAAVAT (ajankohta määrittelemätön, jos ei muuta mainittu)

Yleiskaavat

- Kemijokivarren osayleiskaava Loue - Mattinen (osa-alue III) tarkistaminen (2023)
- Kemijokivarren osayleiskaavan Tervola-Varejoki –osa-alueen muutos, Vastaranta

Asemakaavat

- Viian alueen asemakaavamuutos (2023)
- Hastinrinteen asemaakaavamuutos (2023)
- Kirkonkylän asemakaava-alueiden ajantasaisuuden ja tontti- sekä kiinteistörajojen yhteneväisyyden tarkastaminen vaiheittain (2023)

ARVIO ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ

Tervolan kunnalla on Palonperän, Kaisajoen, Kiviahon ja Hastinkankaan asemakaava-alueella lähes 60 vapaata asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia. Lisäksi kunnalla on Paakkola-Ylipaakkola kyläyleiskaava-alueella yksi asuinrakennuksen rakennuspaikka ja Mattisella kaksi asuinrakennuksen rakennuspaikkaa.

Jotta kunta pystyy tarjoamaan vetovoimaisia asuinrakentamisen rakennuspaikkoja, tulee kunnan edelleen tehostaa maanhankintaa ranta-alueilta ja pyrkiä jatkossakin kaavamuutoksilla muodostamaan ympäristön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja. Maanhankinnassa ja kaavamuutoksissa tulee ottaa huomioon myös teollisuus- ja liikerakentamisen tarpeet pitkälle tulevaisuuteen.

Yleiskaava-alueiden vaiheittaisella tarkastamisella Länsi-Lapin maakuntakaavan ohjeistuksen mukaan pyritään luomaan edellytyksiä muodostaa ja palauttaa nauhamainen, perinteinen jokivarsikylärakenne ja hyödyntämään nykyistä tehokkaammin olemassa oleva infrarakenne. Tavoitteena on myös tiivistää ja luoda mahdollisuuksia nykyistä kylärakennetta täydentävälle ja tukevalle täydennysrakentamiselle sekä mahdollistaa rakentaminen sinne, minne se luontaisesti sopii ja minne on myös aitoa kysyntää.