

TERVOLAN KUNTA
KUORINGIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huutoita, teknisiä verkkoja, akkuvastastoja sekä varastointi- ja kokoontamisalueita. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

SL

Luonnonsuojelualue.

Merkinillä osoitetaan luonnonsuojelun nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

TV

Tuulivoimalan alue.

Kullekin alueella saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.

Ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

1

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.

Energiahuollon alueella voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

gp

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Alueella kielletään maa-siivestön otto. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita kaavassa erikseen osoitetuille paikoille. Tuulivoimaloiden huoltoteiden ja rakentamisessa tarpeellisten nostoaluiden sekä työskentelyaluiden ja maakaapelin toteuttamisessa on vältettävä moreenimuodostuman ominaispiirteiden hävittämistä.

ST

Muu kulttuuriperintöalue tai -kohde.

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevissa suunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuualueen (Tornionlaakson museo) kanssa. Merkinissä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

TP

Pohjavesialue.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen maakaapeli.

Ohjeellinen uusi voimalinja.

Nykyinen voimalinja.

Yleiskaava-alueen raja.

15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan nimi.

TERVOLA

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavotusvaiheessa ilmotetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja väkeseilytykset.

Kaava-alueella sallitaan poronhoitoon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatti on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tervolan kunta

Kuoringin tuulivoimaosayleiskaava

Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimainen kaava

Päiväys 29.04.2024

Kaavan laatija

Sanna Matkaseika
Ins.YAMK, YKS 700

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE