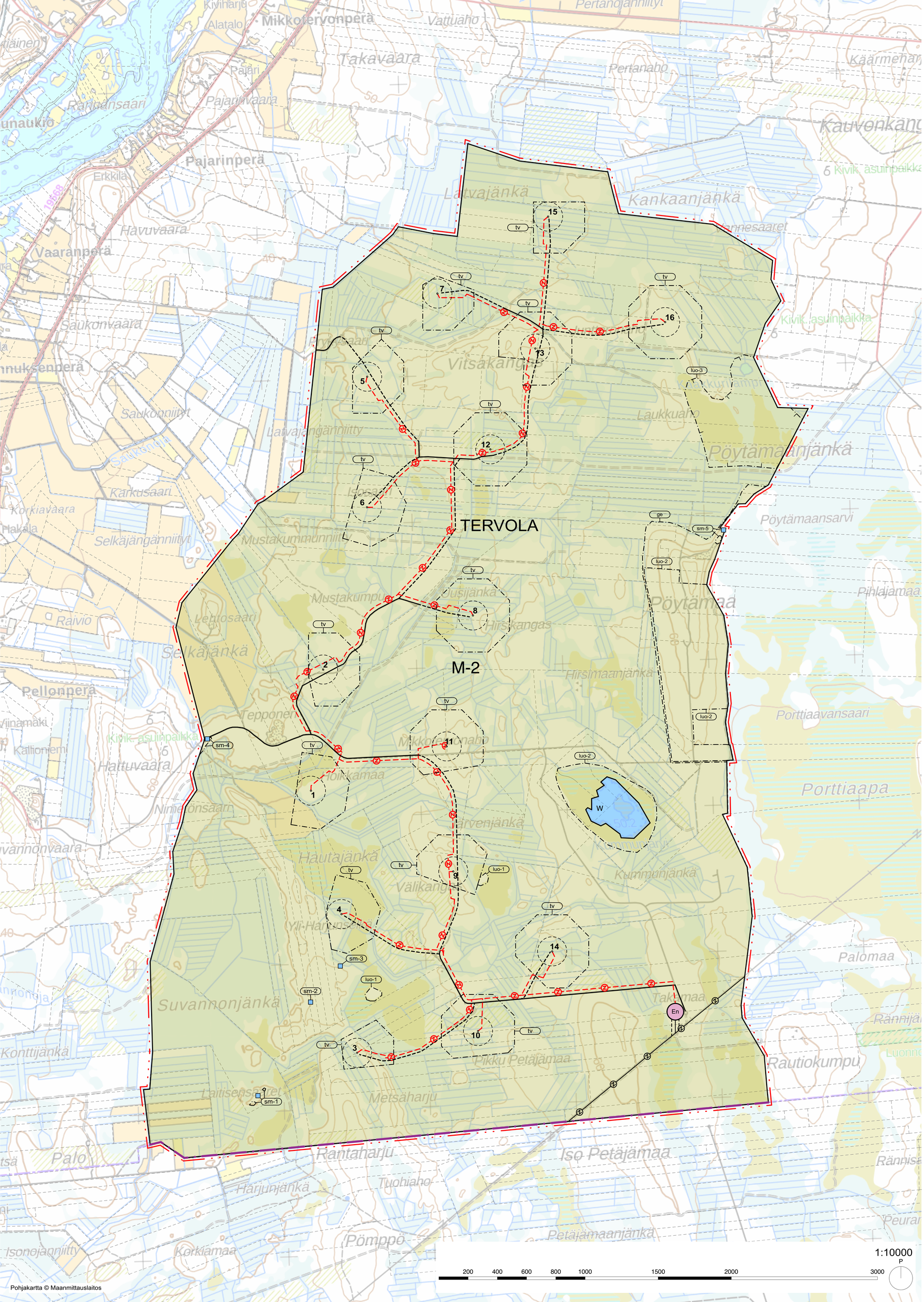
Tervolan kunta

Vitsakankaan tuulivoimaosayleiskaava



TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-2 — Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja, akkuvarastoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa-, metsä-, ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

En — Ohjeellinen sähköasema. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W — Vesialue.

20 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Nykyinen / parannettava tielinjaus

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

TERV — Kunnan nimi.

Kunnan raja.

Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Ohjeellinen uusi 110 kv sähkölinja.

Oleva sähkölinja.

Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

tv — Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittua tuulivoimaloiden alueille. Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloiden tarvitseman määrän kerrosalaa.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

ge — Arvokas geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Pöytämaan valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma ja Pöytämaan valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Alue on maa-aineslain tarkoittama valtakunnallisesti tai muutoin huomattavasti merkittävä luonnonsuojelun kannalta. Alueella voidaan tehdä varovaisia hoito- ja käyttötoimenpiteitä, joissa elinympäristöjen ominaispiirteet säilytetään tai niitä vahvistetaan.

sm-x — Muinaismuistokohde / -alue. Muinaismuistolain tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1	Laitisensaaret	uusi kohde	rakennuksen perustus, raivausröykkiöitä
sm-2	Yli-Harjunselkä 1	1000011858	kivikautinen asuinpaikka
sm-3	Yli-Harjunselkä 2	1000011871	kivikautinen asuinpaikka
sm-4	Hattuvaara	845010112	kivikautinen asuinpaikka
sm-5	Pöytämaa	uusi kohde	kivikautinen asuinpaikka

Koko osayleiskaava-aluetta koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohdot on toteutettava maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ja maakaapeleita ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille tai tärkeille alueille.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja välkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamalliilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 300 metriä.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	KH 13.5.2024
Vireilletulo	KH 24.2.2022

TERVOLAN KUNTA

VITSAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1:10000
Koordinaatisto ETRS-GK25

Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
Perämiehenkatu 12 E (213)
00150 Helsinki
+358 9 682 1102
www.bm-ark.fi

Piirustus

VE2
LUONNOS

Suunnittelija Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA, FISE YKS 431

Päiväys 3.5.2024