

Tervolan kunta

Vitsakankaan tuulivoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitellusta alueesta.

EN

Energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, muuntamorakennuksia, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Nykyinen / parannettava tielinjaus

Likimääräinen uusi tielinjaus.

TERV

Kunnan nimi.

Kunnan raja.

Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Sähkölinja.

Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.

tv

Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille. Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloiden tarvitseman määrän kerrossalaa.

pv

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

s-1

Alueen osa, jolla osoitetaan luonnonsuojelulain 9/2023 78 § nojalla suojeltu eliölaji tai sen elinympäristö. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa sen suojeluarvoja.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 § kriteerien mukainen kangasmetsäsaareke. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 § kriteerien mukainen lampi. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-3

Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

ge

Arvokas geologinen muodostuma.
Merkinnällä on osoitettu Pöytämaan valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma ja Pöytämaan valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Alue on maa-aineslain tarkoittama valtakunnallisesti tai muutoin huomattavasti merkittävä luonnonsuojelun kannalta. Alueella voidaan tehdä varovaisia hoito- ja käyttötoimenpiteitä, joissa elinympäristöjen ominaispiirteet säilytetään tai niitä vahvistetaan.

sm-x

Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Torniolaakson museo) lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännosien kohdetiedot on luettelua alla.

sm-1

Yli-Harjunselkä 1

sm-2

Hattuvaara

1000011858

845010112

kivikautinen asuinpaikka

kivikautinen asuinpaikka

s-2

Muu kulttuuriperintökohde.
Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset (esim. asutus-, elinkeino- ja sofahistorialliset) erityispiirteet. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen (Tornionlaakson museon) lausunto.

s-2

Laitisensaaret

uusi kohde

rakennuksen perustus, raivausryökiöitä

Koko osayleiskaava-alueita koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkittua voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällynnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Muinaisjäännotukset tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten parannettavien teiden ja maakaapelin sijoittamisessa on otettava huomioon arkeologiset kulttuuriperintökohdet.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Voimaloiden kiinteät rakenteet eivät saa sijoittua 10 metriä lähemmäs vesijohtoa ja tuulivoimaloiden nostoalueet eivät saa sijaita runkovesijohtolinjan päällä. Sähkölinjan pylväät ja niiden harukset tulee sijoittaa yli 5 metrin etäisyydelle vesijohdosta.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Rakennusluvan yhteyteen tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	7.1.–7.2.2025
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	KH 18.12.2024
Kaavaluonnos nähtävillä	30.5.–13.7.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	KH 13.5.2024
Vireilletulo	KH 24.2.2022
Surveilijakohde	Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000
TERVOLAN KUNTA VITSAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA	KAVAKARTTA ENDOTUS
one ARCHITECTS	ONE Architects Oy Rautatiekatu 21 00180 Helsinki +358 20 7911 555 www.onearchitects.fi
	Valtuutetun suunnittelija Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA, FISE YKS 431
	Päivämäärä 18.12.2024

1:10000

P

200 400 600 800 1000 1500 2000

3000