

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Veljekset Vaara Oy Viiantie 70b, 95300 TERVOLA				
RAKENNUSPAIKKA	845-402-0009-0275 Viiantie 70b, 95300 TERVOLA Koko tila				
Kiinteistön nimi	Puuhala				
Pinta-ala	141813 m ²				
Asemakaava	160605-§57				
Asemakaavan vuosi	2005				
Rakennettu kerrosala	12307 m ²				
TOIMENPIDE	Vanha tukkilajittelurakennus puretaan (58m2) Rakennetaan uusi tukinlajittelurakennus (119m2).				
TOIMENPIDE					
Uusi kerrosala	119 m ²				
Purettava kerrosala	58 m ²				
	119 m ²				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	5378	104230553W	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5378	Tukkilajittelu	119	119	403
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
Naapurit tiedotettu julkisella kuulutuksella.					
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Juha Holma, diplomi-insinööri				
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
---------------	---

Päätöksen perustelut	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen. Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä. Palovaroittimia yksi/alkava 60m2/kerros. Suositellaan häkävaroitinta. Vastaavan työnjohtajan sekä KVV työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava käyttöönnoton yhteydessä. Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönnoton yhteydessä. Rakennus liitetään olemassa olevaan viemärijärjestelmään Rakennus on päivitettävä Veljekset Vaara Oy:n pelastussuunnitelmaan käyttöönottotarkastukseen mennessä. Sammuttimia on asennettava 1kpl/per kerros. Sammuttimet on oltava teholuokaltaan vähintään 55A 233B C. 2. kerroksen toimistohuoneesta on järjestettävä toinen poistumistie.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV-työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Rakennekatselmus - LVI-katselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	- Rakentamislaki 42 §, 43 § - Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Johannes Luiro
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.
Rakennustyön aloittaminen	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 26.06.2025

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 27.06.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.