

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 845-402-0071-0019

Kiinteistön nimi Koko tila  
Pinta-ala Mäntyranta  
Rakennettu kerrosala 1661 m<sup>2</sup>  
202 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Maalämpökaivon poraaminen

|                   |         |            |            |
|-------------------|---------|------------|------------|
|                   | Rakenn. | PRT        | Toimenpide |
| Luvan rakennukset | 175     | 1020584568 | muutos     |

|                    |         |        |          |         |        |
|--------------------|---------|--------|----------|---------|--------|
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
|                    | 175     |        | 62       | 62      | 190    |

SUUNNITTELIJAT LVI-suunnittelija Markus Tapio Karjalainen

Liitteet Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ennen toimenpiteen aloittamista on varmistettava ettei maalämpökaivon sijainnissa ole työtä estävää kunnallistekniikkaa. Tarvittaessa on pyydettävä kaapelinäytöt Tervolan Energia ja Vesi Oy:ltä sekä Tervolan Palveluverkot Oy:ltä.

Maalämpökaivon reiän poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapurille.

Maalämpöpumppujen putkistoissa käytettävä lämmönsiirtoaine valitaan siten, ettei se vuotaessaan maaperään aiheuta pohjaveden pilaantumista.

Maalämpöjärjestelmän tehontarpeen mitoitus varmistettava kohdekohtaisesti pätevän suunnittelijan toimesta.

Pintaveden pääsy porareikään on estettävä tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla.

Vähimmäisetäisyydet:

- naapurin raja 7,5 m (mikäli lähempänä saatava naapurin suostumus)
- rakennus 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- rengaskaivo 20 m
- porakaivo 40 m
- lämpökaivo 20 m

Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 16.06.2025

Allekirjoittaja

Johannes Luiro  
Rakennustarkastaja  
Puhelin 040 151 9815  
Email [johannes.luiro@tervola.fi](mailto:johannes.luiro@tervola.fi)

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 17.06.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.07.2025.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.