

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	ProPellet Tervola Oy Viiantie 72 B, 95300 TERVOLA				
RAKENNUSPAIKKA	845-402-0010-0201 Viiantie 72, 95300 TERVOLA Koko tila Vaaran Palkki 96430 m² Asemakaava 120412§16 2012 8445 m²				
Kiinteistön nimi	Vaaran Palkki				
Pinta-ala	96430 m²				
Asemakaava	Asemakaava 120412§16				
Asemakaavan vuosi	2012				
Rakennettu kerrosala	8445 m²				
TOIMENPIDE	Lämmittämättömän varastorakennuksen rakentaminen 3254m²				
TOIMENPIDE	3254 m²				
Uusi kerrosala	3254 m²				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	5382	1042289473	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5382	002	3254	3254	33000
Poikkeus	Ennalta-aloitus kriittisen varastotilojen puutteen vuoksi. Kts. erillinen liite				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Hakija on kuullut naapurin 1kpl. Kunta kuullut naapurit 4kpl.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Olli Mikael Saarela, rakennusinsinööri			
	Rakennesuunnittelija	Sanna-Leena Lahtonen, insinööri			
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu liite Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Päätöksen perustelut	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennekuin lupapäätös on lainvoimainen.				

Myönnän RAKL 78 §:n mukaisen oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Aloittamiisskeus koskee perustuksia, sekä hallin kaaria.

Mikäli annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista, luvan hakija sitoutuu kustannuksellaan saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön ennalleen. Velvoitteiden vakuudeksi tulee toimittaa Tervolan kunnalle 5000 €:n vakuus.

Rakennus on lisättävä alueen pelastussuunnitelmaan. Pelastussuunnitelma on esitettävä käyttöönoton yhteydessä. Poistumisopasteiden on oltava aina valaistuja (Sisäministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005)

Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava lopputarkastuksen yhteydessä.

Käyttäjän tulee huolehtia raja-ojan auki pysymisestä siltä osin kuin tontilta kulkeutuva materiaali ojaa mahdollisesti tukkii.

Käyttäjä huolehtii rajaojien auki pysymisestä kanavalle asti. (Kanavasta ohjautuu vedet Lehmijokeen ja kanavassa ei ole saostusaltaita)

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija Johannes Luiro

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 25.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 16.06.2025

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 17.06.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.07.2025.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin

sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.