



65§

**POIKKEAMISHAKEMUS MUUNTAMORAKENNUKSEN
RAKENTAMISEKSI VL-ALUEELLE (25-0003-POI)**

Valmistelija: rakennusinsinööri Johannes Luiro

Hakija:

Tervolan Energia ja Vesi Oy, asiamies Reijo Sorvoja

Rakennuspaikka:

Tervolan kunnan Lapinniemen kylässä sijaitseva kiinteistö 845-402-0222-0005, Marjakangas. Rakennuspaikan osoite on Kiviahontie, 95300 Tervola.

Rakennustoimenpide:

7m² muuntamorakennuksen rakentaminen

Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Tervolan kirkonkylän Viia-Kiviaho asemakaava-alueella. Rakennuspaikan aluemerkinä on VL: Lähivirkistysalue.

Naapureiden kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on hankkeen vähäisyyden sekä hankkeen sijainnin huomioon ottaen naapurin edun kannalta tarpeetonta. Lisäksi kyseessä on tärkeä yhteiskuntaa palveleva toiminto.

Poikkeamisen tarve:

Poikkeaminen rakentamislain 57 §:stä, rakentaminen asemakaavan vastaisesti.

Selostus hankkeesta:

Muuntamorakennuksen rakentaminen sijoittuu asemakaavassa VL (Lähivirkistysalue), johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Hanke sijoittuu Kiviahontien läheisyyteen.

Rakennushankkeessa on kyse pienestä (7m²) yhdyskuntaa palvelevan muuntamorakennuksen rakentamisesta, joten hankkeen ei voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Hankkeen ei voida myöskään katsoa aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: ”Sähkönjakelua varten muuntamon rakentaminen”.

LIITE 8
LIITE 9
LIITE 10

Asemapiirros
Ote asemakaavasta
Kiinteistörekisterin karttaote

Valmistelijan, rakennusinsinöörin esitys:



Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen seuraavin ehdoin:

- Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on saatava Tervolan kunnalta lupa sijoittaa muuntamo kunnan omistamalle maalle

Perustelut:

- Hanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista
- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
- Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Voimassaolo:

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen ja päätös toimitetaan tiedoksi Lapin ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

- Alueidenkäyttölaki 58 §, Rakentamislaki 57 §,
- Tervolan kunnan hallintosääntö

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Rakennusinsinöörin esitys hyväksytään

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys:

Teknisen lautakunnan varajäsen Juha Volotinen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Peruste: Tervolan Energia ja Vesi Oy:n hallituksen jäsenyys.

Lisätietoja:

Rakennusinsinööri Johannes Luiro, etunimi.sukunimi@tervola.fi, p. 040 151 9815

Tiedoksi:

- Tervolan Energia ja Vesi Oy
- Lapin ELY-keskus

Otteen oikeaksi todistaa
Tervolassa 13.6.2025


Tarja Harjuniemi
pöytäkirjanpitäjä



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 4.6.2025
 Rekisteriyksikkö 845-402-222-5 MARJAKANGAS

Sivu 1/4

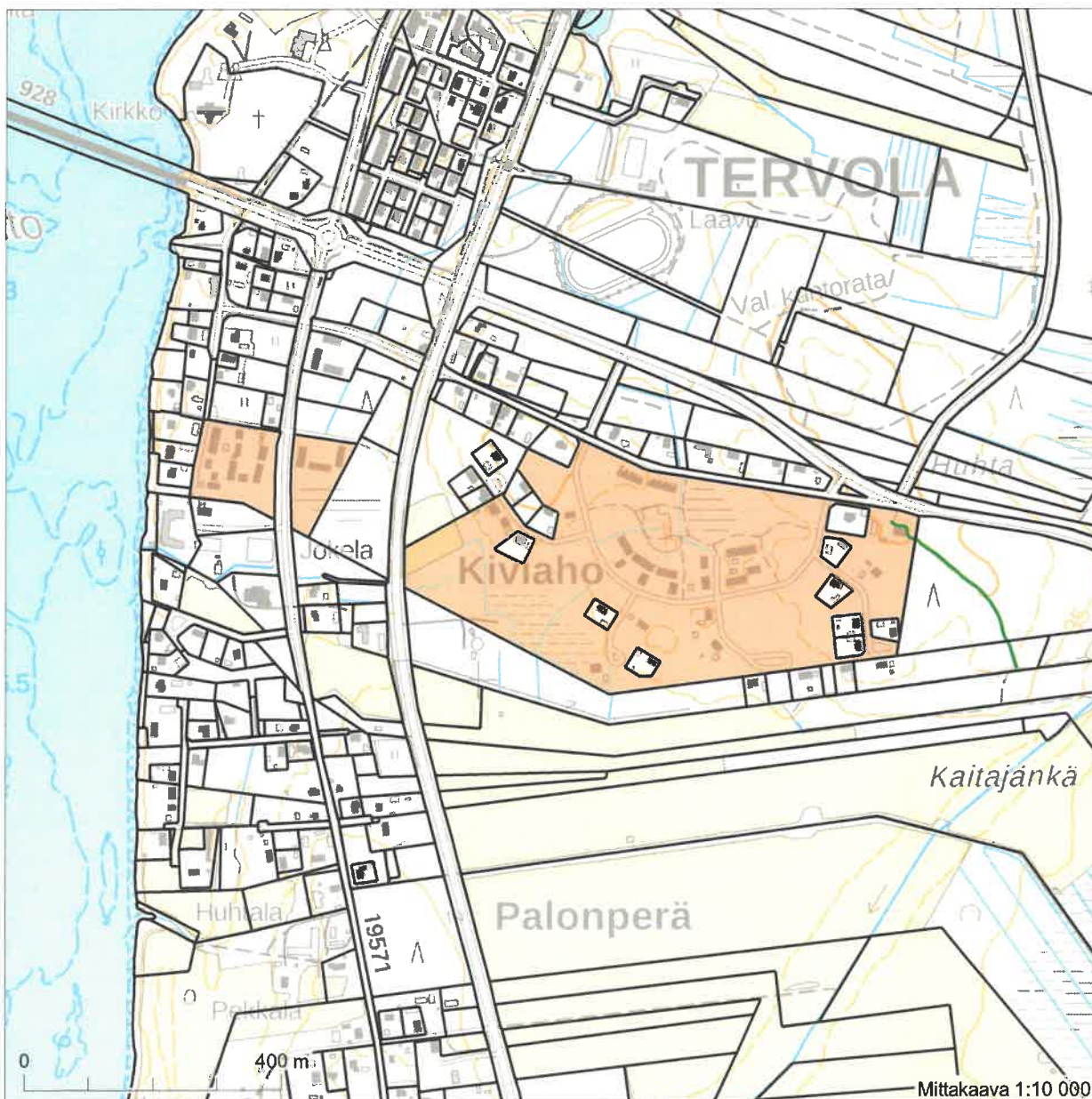


Kiinteistötunnus: 845-402-222-5
 Nimi: MARJAKANGAS
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Tervola (845)
 Palstojen lukumäärä: 3

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.6.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7331042

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

7329342



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät **59 – 62, 66, 67, 70 - 73**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät **63, 64, 68, 69, 74, 75**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pöytäkirjan pykälät **63, 64, 68, 69, 74, 75**

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu 13.6.2025 yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://tervola.ktweb.fi>.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Toimielin:	Tervolan kunta, tekninen lautakunta
Posti- ja käyntiosoite:	Keskustie 81, 95300 TERVOLA
Sähköpostiosoite:	tervolan.kunta@tervola.fi
Puhelinnumero:	040 124 2411



Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja, kuten hallintolain 12 §:ssä säädetään.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelymaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

VALITUSOSOITUS (HALLINTOVALITUS)

Valitusohje poikkeamislupaa koskevilla asioissa

Pöytäkirjan pykälät **65**

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Poikkeamislupaa koskeva päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla 13.6.2025.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Virka-aika: arkisin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi hallintotuomioistuimen asiointipalveluun:



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
__.__.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
__.__.2025