

§ 88

Maa-aineslupa Morenia Oy Ketunmaa, Tervola

ROIDno-2025-411

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus
- 3 Lausunto
- 4 Muistutukset
- 5 Vastineet

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa Tervolan Kätkävaaran Ketunmaahan tilalle Ketunmaan sora-alue RN:o 845-401-11-142. Ottamisalueen koordinaatit N=7348545 ja E=410186. Vanha ottamisalue sijaitsee noin 20 km Tervolasta koilliseen. Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Ketunmaantien kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 800 m lounaaseen ja lomarakennukset noin 160-190 m etäisyydellä ottamisalueelta. Toiminta-alue sijoittuu Ketunmaan 2E-luokan pohjavesialueelle (1284517). Toiminta-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla moreenimuodostumalla ja alueen läheisyydessä on valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Toiminta-alue sijoittuu myös Poski-projektissa inventoidulle Kätkävaaran arvokkaalle harjualueelle. Lähin luonnonsuojelualue on Ketunmaa luonnonsuojelualue noin 270 m toiminta-alueesta etelään. Alueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin vesistö on Louejoki noin 615 m etäisyydellä koillisessa. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lisäksi toiminta-alue on maakuntakaavassa merkitty sijaitsevan tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Meri-Lapin ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 18.8.2015 § 87. Lupa päättyy 30.6.2025.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 67 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle ja vanhan ottamisalueen maisemoinnille. Hakemuksen mukaan suunniteltu alin ottamistaso on +95.00 (N2000) ja ottamissyvyys on 3-8 m. Toiminta-alueen pinta-ala on 3,19 ha, josta ottamisalue on 2,3 ha ja varastointialue 0,89 ha. Maa-aines käytetään lähialueen kiviainestarpeisiin.

Hakemus on kuulutettu Tervolan kunnan julkisella ilmoitustaululla 20.3. – 28.4.2025 välisenä aikana, Hakemuksesta annettiin yksi (1) lausunto ja jätettiin kaksi (2) muistutusta. Hakija on antanut vastineensa lausuntoon sekä muistutuksiin.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alue on vanhaa maa-ainesten ottamisaluetta. Maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamisalue sijaitsee Kätkävaaran valtakunnallisesti arvokkaalla rantakerrostumalla sekä Poski-projektin yhteydessä inventoidulle Kätkävaaran arvokkaalla harjualueella. Lisäksi ottamisalue sijoittuu lisäksi valtakunnallisesti arvokkaan Kätkävaaran kallioalueen välittömään läheisyyteen.

Lähin luonnonsuojelualue on Ketunmaa luonnonsuojelualue noin 270 m toiminta-alueesta etelään.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole muita luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä on inventoituja muinaismuistolain mukaisia kohteita.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lisäksi toiminta-alue on maakuntakaavassa merkitty sijaitsevan tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Alue sijaitsee 2E luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on veloitettu jättämään pohjaveteen riittävä suojakerros. Polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä on päätöksessä annettu määräykset. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia, ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä maa-ainesten ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Annettu lausunto ja muistutukset on otettu huomioon luparatkaisussa ja lupamääräyksissä.

Maa-aineslupa myönnetään viideksi (5) vuodeksi ja kyseessä on vanhan ottamisalueen lopulliseen maisemointiin tähtäävä lupa.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla toiminnalle myönnetään aloittamislupa.

Tämä lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan 2/2015 (39069). Kun Morenia Oy on toimittanut tämän päätöksen mukaisen vakuuden, maa-ainesluvan 2/2015 vakuus palautetaan Morenia Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.



Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, mustuttajat, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin
ympäristönsuojeluviranomainen



Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
03.06.2025

Maarit Tervo
hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Julkinen kuulutus 6.6. - 14.7.2025



Hallintovalitus

§88

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Morenia Oy (3169375-1)		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Tervola Ketunmaa sora-alue Kylä Tila, RN:o Pinta-ala Kätkävaara Ketunmaan sora-alue RN:o 845-401-11-142 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 2,3 ha 7348545 ja 410186 ETRS TM-35		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☒ MAL 7 § 2mom ☒ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 5		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 1.8.2030	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 67 000 Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 13 400
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 20 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalle. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman 20 000 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska .. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 675 euroa. Luvan valvontamaksu on 180 euroa. Naapurin kuulemismaksu on 200 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): muistuttajat
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	6.6.2025

Rovaniemellä 27.5.2025

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET MORENIA OY:N MAA-AINESLUPAAN TERVOLAN KÄTKÄVAARAAN TILALLE KETUNMAAN SORA-ALUE RN:O 845-401-11-142

- Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
 - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paaluttamalla
 - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso
 - pohjavesiputki asennettuna ja pohjaveden pinta mitattuna
 - hyväksyttävissä oleva, lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
 - aloitustarkastus pidettynä.
- Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **20 000 euron** vakuus Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalle. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla **voimassa 1.8.2031 saakka**. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
- Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että ottamisalue on turvallinen alueella liikkujille maa-ainestenoton aikana ja sen päätyttyä. Jyrkät rinteet on aidattava. Siimojen käyttö merkitsemiseen on kielletty. Toiminta-alueen ympäristöön tulee laittaa riittävä määrä varoituskylttejä, jotka ovat näkyvissä myös talvella.
- Ottamisalueelle on asetettava riittävä määrä kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.
- Maa-ainesten ottaminen on toteutettava niin että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään neljän (4) metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +95.00 (N2000) ei saa alittaa.
- Alueelle on asennettava vähintään yksi pohjavesiputki, jonka ns. putkikortti (pohjavesiputken tiedot ja sijaintikartta) on toimitettava valvontaviranomaiselle sekä ELY-keskukselle heti asennuksen jälkeen.
- Pohjaveden pinnan taso tulee mitata kaikista havaintoputkista säännöllisesti neljä kertaa vuodessa. Mittaustulos, mittauspäivämäärä, mittaaaja sekä pohjavesiputken tiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle heti mittauksen jälkeen.
- Pohjaveden laatua on seurattava vuosittain kesäkuussa otettavasta vesinäytteestä. Samalla tulee mitata pohjaveden pinnankorkeus. Vesinäytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, väri, KMnO₄, haju sekä polttoainehiilivedyt (määritysraja 50 µg/l) ja mineraaliöljyt. Pohjaveden laatatiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle tulosten valmistumisen jälkeen. Näytteenottajan tulee olla pohjavesinäytteenottoon sertifioitu tai pohjavesinäytteenottoon hyvin perehtynyt näytteenottaja. Määritystulosten lisäksi tarkkailuraportista tulee ilmetä näytteenottopäivämäärä, näytteenottaja, näytteenottotapa, pohjavesiputken tiedot, määrittelyn tehnyt laboratorio, käytetyt menetelmät sekä niiden mittausepävarmuudet ja akkreditointi.
- Alueella saa varastoida vain toiminnassa tarvittava määrän polttoaineita. Polttoainesäiliöiden tulee olla polttoaineiden varastointiin tarkoitettuja, kaksoisvaipallisia ja ylitäytönestimellä varustettuja lukittavia säiliöitä. Säiliöt tulee sijoittaa alueelle rakennettavalle tukitoiminta-alueelle. Tukitoiminta-alueen rakentamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
- Alueelle johtavien teiden pölyäminen on estettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu pölyhaittaa (esim. kastelemalla). Suolan käyttö pohjavesialueella on kielletty.

11. Alueelle ei saa tuoda jätteitä tai ylijäämämaita eikä alueella saa varastoida muualta tuotuja maa-aineksia.
12. Toiminnan järjestämisessä tulee huomioida törmäpääskyjen mahdollinen pesintä alueella, ja että erityisen suurta melua aiheuttavat toimenpiteet tulee ajoittaa törmäpääskyn pesintäajan (1.5.–31.8.) ulkopuolelle.
13. Maa-aineksen murskaamiseen tulee hakea ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Murskaamon sijoittamisessa on huomioita MURAU-asetuksen vähimmäisetäisyydet.
14. Ottamistoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi ja ottamisalueen reunat tulee loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen maisemointiin ei saa käyttää muualta tuotuja maa-aineksia ilman ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyntää. Ottamisalueelle mahdollisesti rakennetut turvarakenteet on poistettava. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa. Ottamisalueelle ei saa jäädä maa-ainekasojia ja tiivistyneet tienpohjat sekä varastokasojen pohjat tulee pehmentää. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha.
15. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
16. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
17. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
18. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on
☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta
☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)
Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa
Aloituskavuudeksi ennen toiminnan lainvoimaisuutta esitetään 10 000 eur. Otettava määrä ennen toiminnan lainvoimaisuutta on maksimissaan 10 000m3. Haettava alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, eikä toiminnan jatkaminen ennen lainvoimaa estä muutoksenhakua. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön. Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi	Y-tunnus
Morenia Oy	3169375-1
Postiosoite	
Automaatitietie 1, 90460 Oulu	
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
etunimi.sukunimi@morenia.fi	

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi	Postiosoite
Niko Halmkrona	Automaatitietie 1, 90460 Oulu
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
niko.halmkrona@morenia.fi	0400-166028
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	
Verkkolaskuosoitteemme on: 003731693751	
Välittäjän – ja operaattorin tunnus: E204503	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa	Ottamisalueen nimi	
Tervola, Kätkävaara	Ketunmaan sora-alue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset	Tilan nimi/nimet	
845-401-11-142	Ketunmaan sora-alue	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		
pohjoiskoordinaatti 7348545		
itäkoordinaatti 410186		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintoalueesta ottamispaikkaan		
kts. liite		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä MU ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Ketunmaa 1284517	☐ kyllä ☒ ei
--	---	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 67000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 6700	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 3,19
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +95	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika) 82,35 (7.9.2015)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 82,35	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	67000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	Lähialueen kiviainestarpeet
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Lähialueen kiviainestarpeet
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Lähialueen kiviainestarpeet

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei Lisätiedot
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 10000€
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) kts kaivannaisjätasuunnitelma ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä kts suunnitelmaselostus

kts suunnitelmaselostus

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Tornio 28.1.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Niko Halmkrona

Nimen selvennys



28.1.25

Tervola
Ketunmaan sora-alue
RN:o 845-401-11-142



Tulosten keskipisteiden koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N. 7341125 E. 409771
Tuloste ei ole mitoitettu.

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTOTOIMINTAAN



PIIRUSTUKSET JA LIITTEET

Suunnitelmaselostus

Yleiskartta sivulla 1

Maa-aineslupahakemus

- Liite 1. Tiivistelmä
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Aluekartta
- Liite 4. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- Liite 5.1 Kiinteistörekisteriote
- Liite 5.2 Kiinteistörekisterin karttaote
- Liite 6. Yhteystiedot kiinteistön omistaja
- Liite 7. Yhteystiedot naapurit
- Liite 8. Nykytilanne-/suunnitelmakartta, kuvassa kulmapisteiden koordinaatit
- Liite 8.1 Nykytilanne-/suunnitelmakartta ortokuva, kuvassa kulmapisteiden koordinaatit
- Liite 9. Jälkitilanne
- Liite 10. Poikkileikkaukset
- Liite 11. PV-seurantakortti Ketunmaa



1. HANKETIEDOT

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa kiviaineksen ottamiseen Ketunmaan sora-alueelle sekä samalla suoritettavalle alueen maisemoinnille. Lupa -alue sijoittuu Morenian omistamalle tilalle RN:o 845-401-11-142. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 30.6.2025. Sen on myöntänyt Meri-Lapin ympäristölautakunta 18.8.2015 § 19. Alueella on ollut ensimmäinen maa-aineslupa Tervolan kunnan teknisen lautakunnan myöntämänä 17.3.2005. Alueen maisemoinnin ja maanoton toiminta-ajaksi haetaan lupaa kymmenelle (10) vuodelle. Alunperin hakijalla oli tarkoituksena hakea lupaa laajentaen ottoaluetta myös naapurikiinteistölle, mutta Lapin ELY-keskukselta pyydetyn ennakkolausunnon (LAPELY/5717/2024) jälkeen hakija on nyt muuttanut ottosuunnitelmaa vain omalle kiinteistölleen. ELY-keskuksen mukaan alueen laajentaminen ennestään avaamattomalle alueelle vaarantaa alueen arvokkaan ranta-kerrostuman sekä harjualueen arvot maa-aineslain vastaisesti. Nyt haettavalla alueella ei ole enää jäljellä alkuperäisiä luontoarvoja ottotoiminnan ja varastoinnin jäljiltä.

Toiminta-alue sijaitsee Tervolan kunnan pohjois-osassa, Koivun kylässä, noin 20km Tervolan taajamasta koilliseen, Kätkävaaran koillisreunalla. Tarkempi osoite Ketunmaantie 627, josta kääntyy metsäautotie alueelle, sijaintikartta liitteenä. Alueen koordinaatit ETRS-TM35FIN-järjestelmässä ovat 410186, 7348545. Otettava kiviaines käytetään alueen tiestön ylläpitoon ja rakentamiseen sekä muihin maarakennuskohteisiin.

Hakija esittää, että toiminta voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainesten ottamispaikka, eikä ottamistoiminta merkittävästi muutu aiemmasta.

2. ALUEEN NYKYTILA, LUONNONOLOSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Hakemuksen kohteena olevan tilan RN:o 845-401-11-142 omistaa hakija (Morenia Oy 3169375-1). Suunnittelu-alueelta on koko alueelta poistettu puusto ja maapohja on paljastuneena aikaisemman oton ja/tai varastoinnin jäljiltä. Nykyisen luvan mukainen ottoalue on reunoiltaan pääosin luiskaamaton. Alueen nykyinen ottamistaso on ollut keskimäärin +100,0 (N2000). Alueelle kulkee olemassa oleva tie, eikä alueelle tarvitse rakentaa uusia tieyhteyksiä. Lähialueella ei ole muita maa-ainestenottoalueita ja maa-ainesten kestävä käytön mukaisesti avattu esiintymä on syytä hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti. Ottoalue on jo muokannut alueen alkuperäisiä luontoarvoja ja ottamistoiminnan jatkaminen on luontoarvoja ajatellen järkevämpää kuin avata kokonaan uusia alueita.

Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi maakuntakaavan mukaan alue kuuluu Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueen reunalle. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Ottoalueella ei ole havaittu sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla.

Ottoalue sijaitsee Ketunmaan vedenhankintaan soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella (1284517) sekä luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla Kätkävaaran muodostumalla. Ottoalue

sijaitsee myös osittain valtakunnallisesti arvokkaalla rantakerrostumalla TUU-13-137 (ympäristöministeriö 32/2011). Pisavaaran luonnonpuisto (LPU120018) sijaitsee noin 750 m etäisyydellä ottoalueesta koilliseen. Ketunmaan luonnonsuojelualue (MRA243005) sijoittuu 300 m päähän etelään. Arvokkaiden kallioalueiden kohde Kätkävaara (KAO120155) sijoittuu ottoalueen etelä- ja lounaispuolelle lähimmillään 30m etäisyydelle. Ottoalueella ei ole todennettuja muinaismuistokohteita. Kätkävaaran luontopolku kulkee lähimmillään noin 1,1 km päässä ottoalueesta.

Lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 200m etäisyydellä ottoalueesta alueen koillis- ja luoteispuolella. Ottoalue on korotetun reunan takana ja ei näy kiinteistöihin ja samalla reuna toimii suojana kiinteistöjen suuntaan.

3. SUUNNITELLUT OTTAMISTOIMENPITEET SEKÄ TURVALLISUUS JA LIIKENNEJÄRJESTELYT.

Ottoalueen koko on noin 3,19 ha ja otto kohdistuu soraan ja hiekkaan. Alin ottotaso on +95,0 (N2000) kuten aikaisemmassakin luvassa ja ottosyvyys on nyt 3-8 metriä.

Suunniteltua soran ja hiekan ottamista jatketaan vanhalla ottoalueella (noin 2,3 ha) sekä laajennetaan hieman nykyiselle olemassa olevalle varastointialueelle (noin 0,89 ha). Samalla saadaan maisemoitua koko vanha toiminta-alue. Alimman ottamistason ja pohjaveden pinnankorkeuden väliin jätetään vähintään 4 metrin suojaetäisyys, nyt mitatuista pohjavesiputken vesikoroista suojaetäisyydeksi alimpaan ottotasoon jää 12,65m. Naapuritilojen raja-alue, missä ei ole ottamistoimintaa jätetään vähintään 10 metrin suojavyöhyke. Lupaa haetaan yhteensä alueelle 67 000m³ ottomäärälle, joka on määrä mikä on nykyisestä luvasta ottamatta. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

Suunnitelmassa on käytetty lentomittauksen sekä maanmittauslaitoksen korkeustietoja. Kulmapisteiden koordinaatit on ilmaistu suunnitelmapiirroksessa. Tässä suunnitelmassa korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN.

Puusto on poistettu ja alueen päällä olevia pintamaita on kuorittu alueen reunoille. Kuorittua maata käytetään nyt oton yhteydessä maisemointiin. Tuotekasoja on entisellä tukitoimintoalueella sekä ottoalueella. Kasat poistuvat ottotoiminnan aikana ja niiden pohjia voidaan hyödyntää myös lopuksi maisemointitoimintaan. Luiskaus tehdään kaltevuudella 1:2-1:3 tai muutoin ympäröivien pinnanmuotojen mukaisesti.

Ottaminen tapahtuu kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla, joiden polttoaineena on kevyt polttoöljy. Pyrkimyksenä on että alueella ei säilytetä polttoainesäiliöitä ollenkaan, vaan koneet joko tankataan muualla tai polttoainesäiliötä käytetään alueella vain tankkauksen aikana muulla ajoneuvolla. Tällöin tankattavan koneen ja polttoainesäiliön väliin jäävä alue suojataan polttoainevuotojen varalta. Polttoaineet kuljetetaan/säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä. Mikäli polttoainesäiliö on alueelle jäämässä edes lyhytaikaisesti sille tehdään nesteitä läpäisemättömästä HPDE-kalvosta reunoilta ylös nostettu ja suojattu säilytysalusta. Toiminnan ulkopuolella alueella ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita.

Ottotoiminta ei ole jatkuvaa vaan kysynnän mukaan painottuen pääosin kesäaikaan. Alueelta otettava kiviaineksen määrä on keskimäärin noin 13 000 t / vuosi. Toiminta jaksetaan arkipäiville klo 6-22 väliselle ajankohdalle, ei viikonlopuille eikä arkipyhille.



Toiminnan aikana ottoalueen pystöt reunat suojataan tarvittaessa lippusiimalla ja varoituskylteillä asiattoman liikkumisen ehkäisemiseksi. Oton aikaista maisemointia suoritetaan alueella ottotoiminnan yhteydessä. Ottotason luvanmukaisuutta seurataan alueelle asennettavien korkojen havaintopisteiden avulla.

Kiviaineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikkumista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään paaluilla. Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilta urakoitsijoilta, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

4. TOIMET YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN VÄHENTÄMISEKSI

Ottoalue on jo muokannut alueen alkuperäisiä luontoarvoja ja uutta neitseellistä aluetta ei muokata enää. Ottamistoiminta ei erotu pohjoisen suunnasta katsottaessa eikä Kätkävaaran luontopolulta. Toiminnasta ei aiheudu pölyhaittoja lähimpään asutukseen. Toiminnassa syntyy pöly- ja melupäästöjä materiaalien lastauksesta ja kuljettamisesta. Pölyäminen ja melu rajoittuu lähinnä toiminta-alueelle. Merkittävää haitallista vaikutusta ei aiheudu lähiympäristölle tai kiinteistöille. Meluvaikutukset rajoittuvat lähinnä ottamisalueelle ja ovat jaksottaisia. Toiminta tapahtuu pääosin ottorintuuskien suojassa, myös puusto estää osaltaan melun leviämistä. Haitat eläimille ja alueen virkistyskäytölle ja esimerkiksi metsästämiselle rajoittuvat ainoastaan ottoalueeseen eikä näin ollen estä alueen muuta käyttöä poislukien toiminta-alue.

Ketunmaan sora-alueen pohjoisreunalla on pohjaveden seurantaan asennettu putki, josta pohjaveden pinnankorkeutta voidaan seurata. Pinnankorkeus on mittauksien perusteella pysynyt lähes samalla tasolla. Toiminnan aikana huolehditaan että pohjavesipintaan jää vähintään 4m suojamaakerros. Pohjavedenpintaa tarkkaillaan 1-2 kertaa vuodessa mikäli alueella on ottotoimintaa ja siitä pidetään havaintopäiväkirjaa. Pohjavedestä otetaan näytteet tarvittaessa mikäli jotain tarvetta tälle ilmenee.

Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä mitään polttoaineita. Mikäli toiminnan aikana polttonesteitä säilytetään alueella, ovat ne kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa ja niille tehdään nesteitä läpäisemättömästä HPDE-kalvosta reunoilta ylös nostettu ja suojattu säilytysalusta. Pyrkimyksenä on että alueella ei säilytetä polttoainesäiliöitä ollenkaan, vaan koneet joko tankataan muualla tai polttoainesäiliötä käytetään alueella vain tankkauksen aikana muulla ajoneuvolla. Tällöin tankattavan koneen ja polttoainesäiliön väliin jäävä alue suojataan polttoainevuotojen varalta. Poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja alueella on lisäksi toiminnan aikana öljynimeytysmateriaalia vahinkotilanteiden varalle.

Toiminnassa ei synny jätteitä. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja muut jätteet asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa-alueella ei suoriteta koneiden tai laitteiden huoltoja.



5. MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

Ottoalueelle syntyy jälkitilannepiirroksen mukainen maanleikkaus jonka reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuteen 1:2...1:3 tai ympäröivien pinnanmuotojen ja kaltevuuksien mukaan, alueella on luonnostaan jyrkkiäkin rintausrintauksia. Luiskausten verhoiluun käytetään alueelta kuoritut puhtaat pintamaat. Varastoalueiden pohjat rouhitaan auki niiltä osin, jos niitä ei ole ottotoiminnassa aukaistu. Näin maahan ei jää tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia. Toiminnan päätyttyä alue palautuu metsätaloustalouteen. Metsittämissuunnitelma tehdään ennen istutustöitä.

Tornio 28.1.2025

Morenia Oy

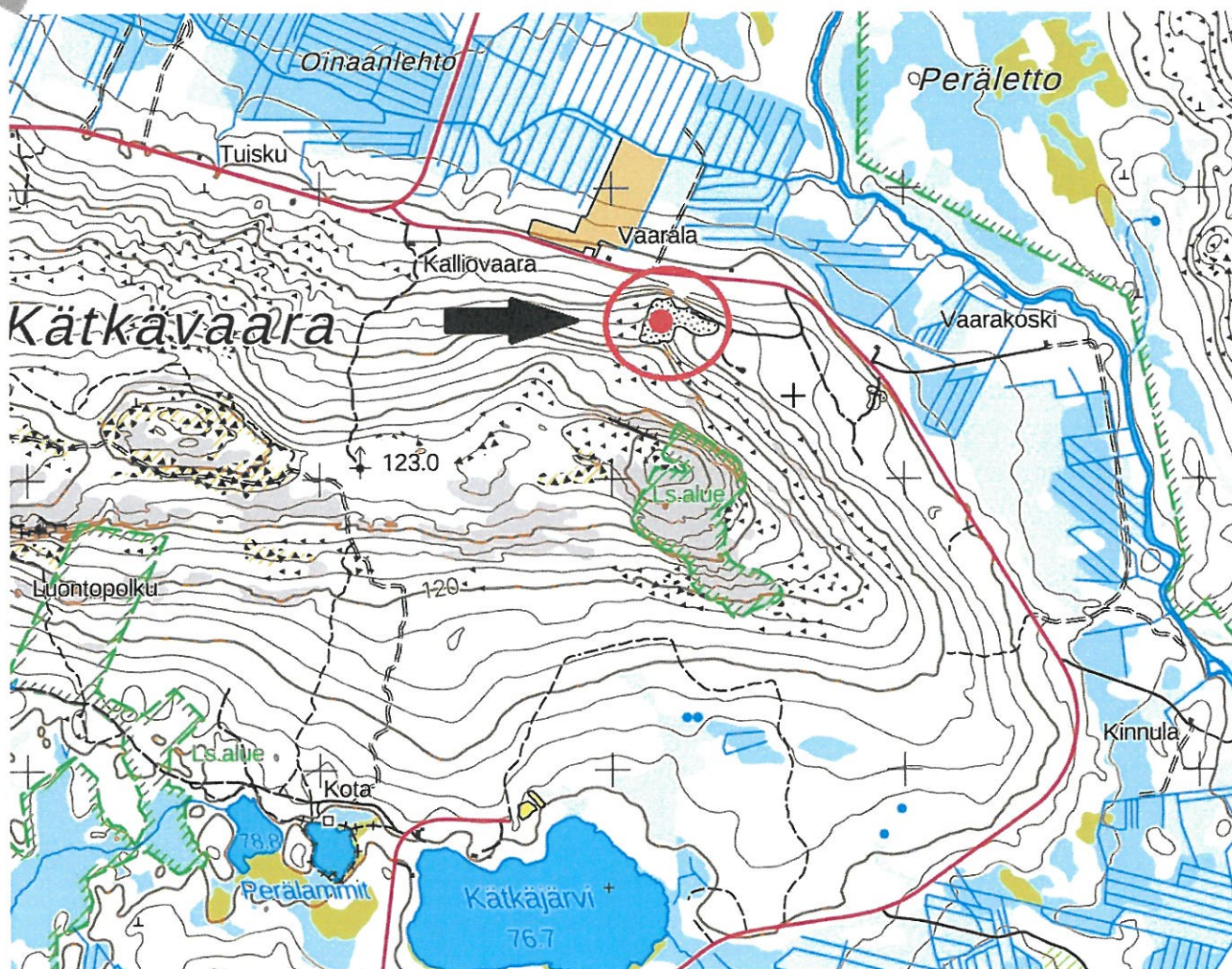


Niko Halmkrona
Tuotantopäällikkö



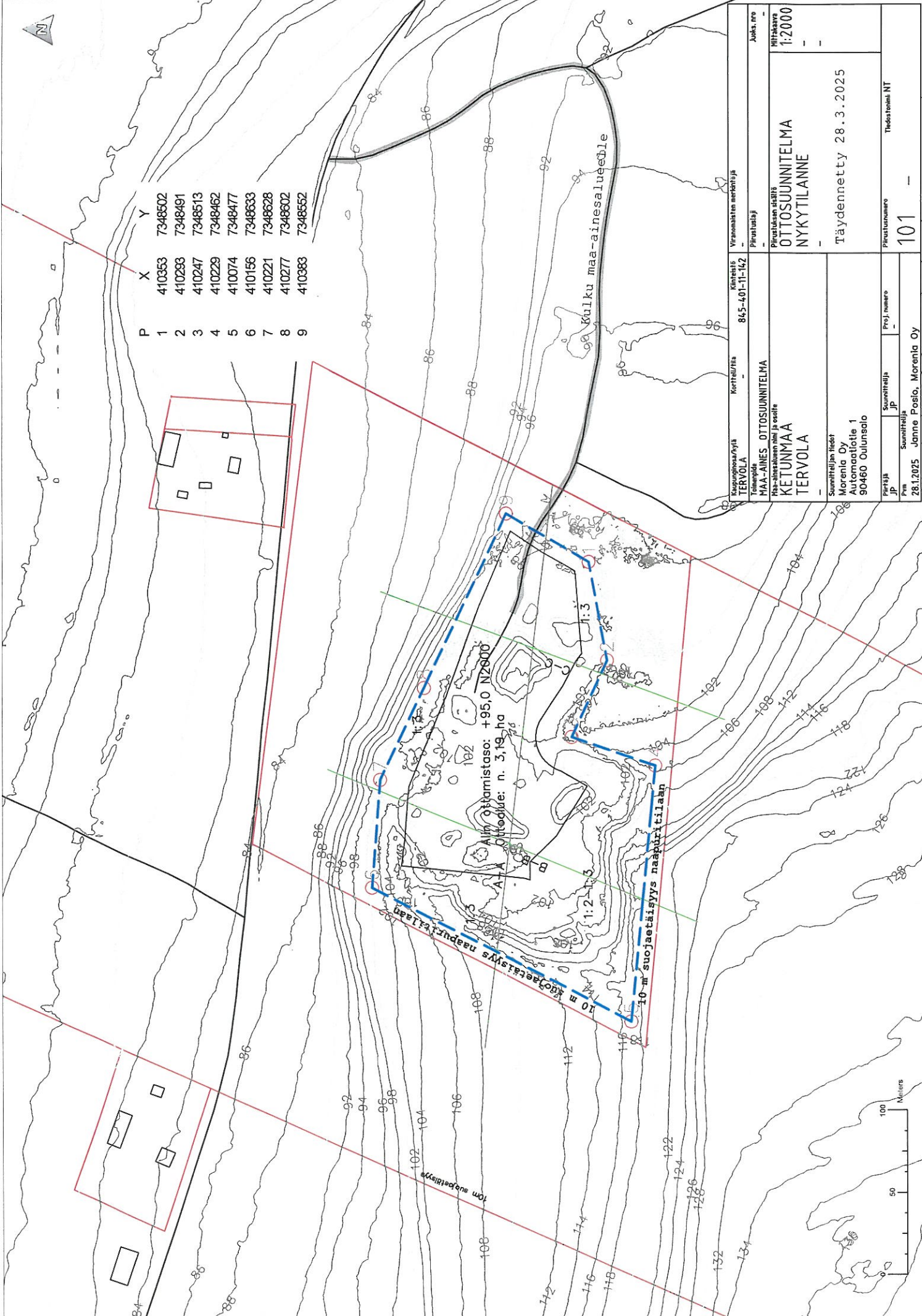
MML2025

LIITE 2
SIJAINTIKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
KETUNMAAN SORA-ALUE
RN:o 845-401-11-142

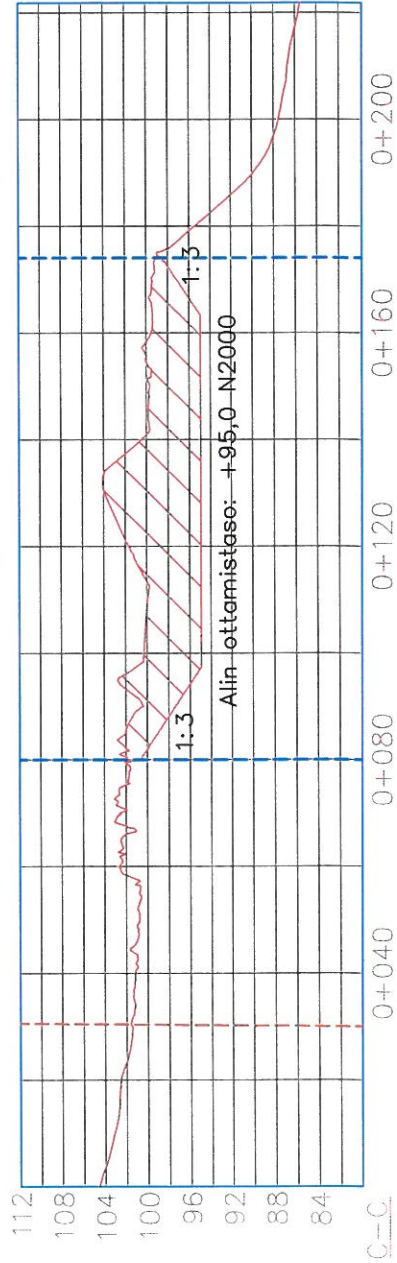
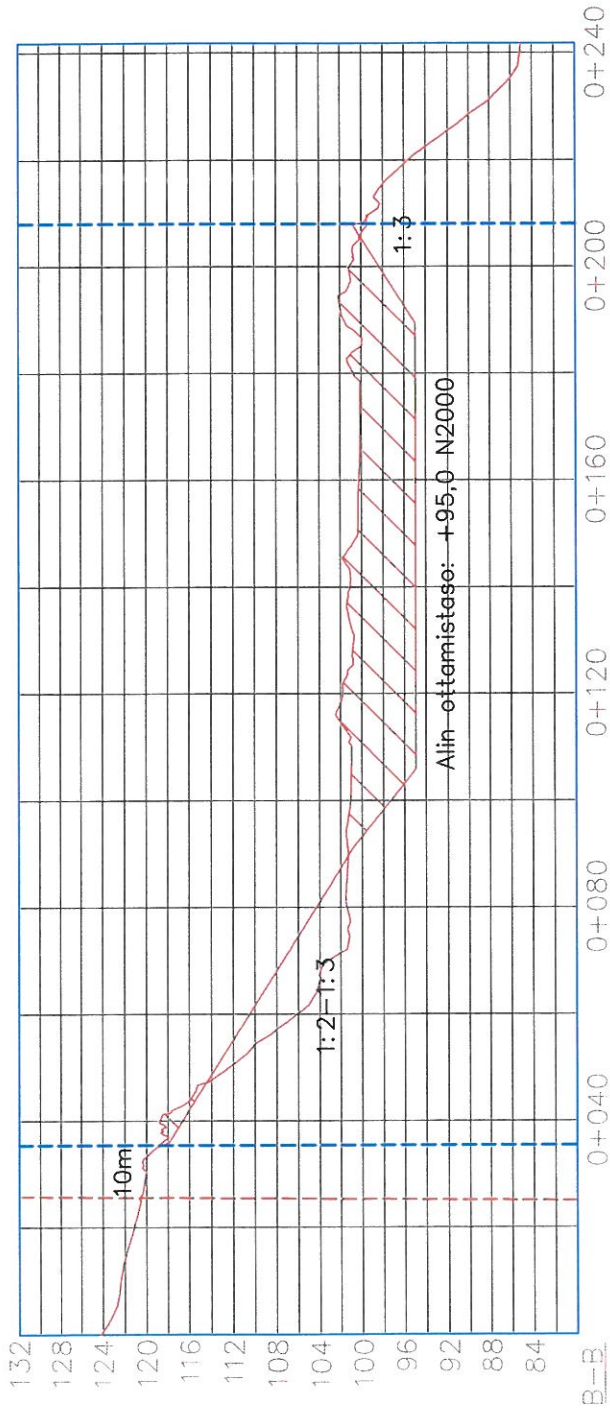


MML2025

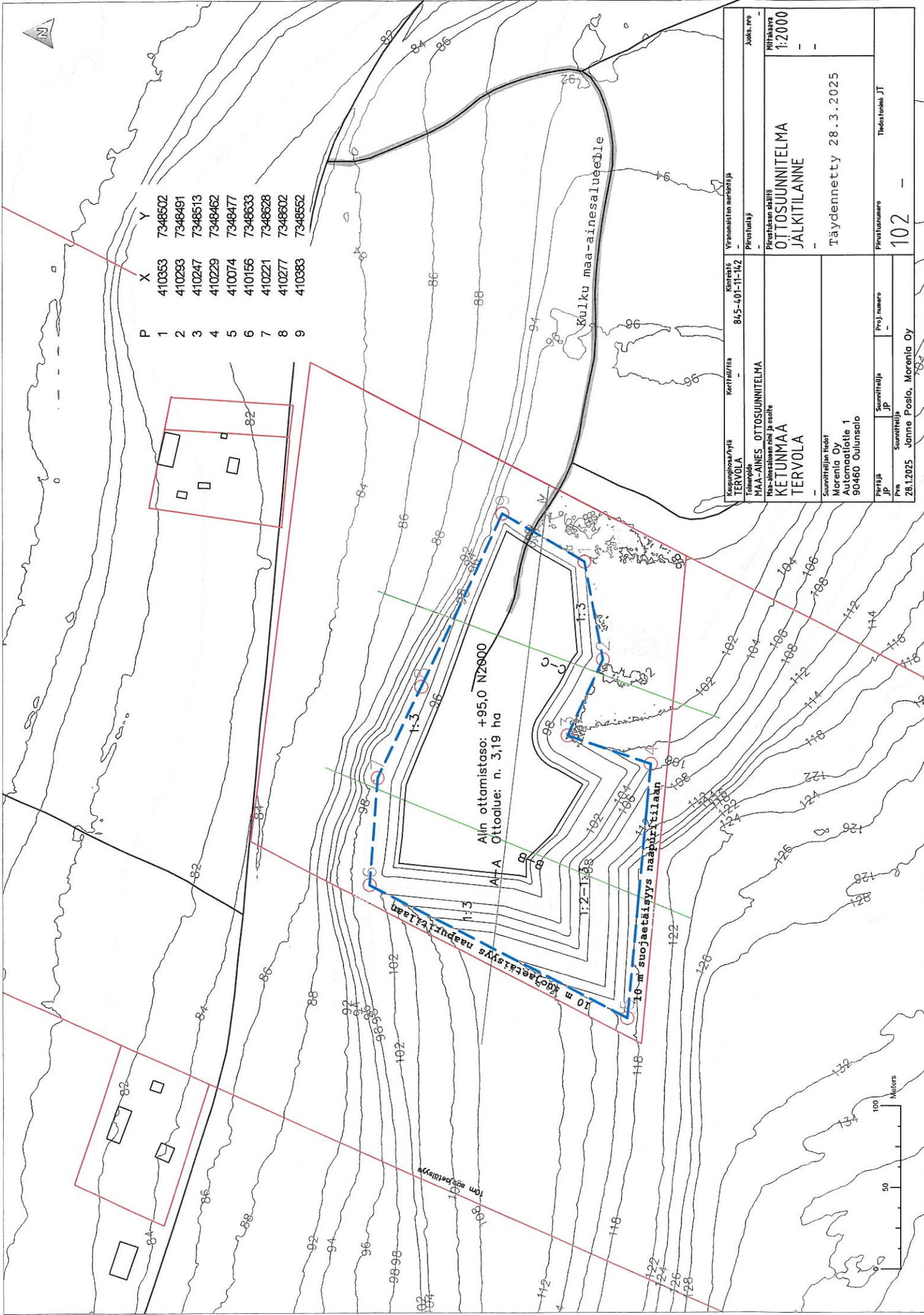
LIITE 3
ALUEKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
KETUNMAAN SORA-ALUE
RN:o 845-401-11-142



Käyttökäyttö/tyyppi		Kinjetis	Värikohtien merkitys		Julkaisun Mittakaava 1:2000
TERVOLA		845-401-11-142	Kortti/tila		
Talonpidon		Päivätyyppi		Päivätyyppi OTTOSUUNNITELMA NYKYTILANNE	
Käyttökäyttö/tyyppi		Kortti/tila			
KUNNAN KUNNAN		Kortti/tila		Täydennetty 28.3.2025	
TERVOLA		Kortti/tila			
Suunnittelijan tiedot		Suunnittelija		Päivätyyppi	
Morenia Oy		JP			
Automaattitote 1		Suunnittelija		Päivätyyppi	
90480 Oulunsalo		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025		JP			
Päivätyyppi		Suunnittelija		Päivätyyppi	
28.1.2025					



Seuravaa sivua TERVOLA	Kartta/ma 845-401-11-142	Vuorokauden merkitys Päiväkirja	Johd. nro -
Tuotteen MAA-ANES OTTOSUUNNITELMA		Päiväkirjan sisältö OTTOSUUNNITELMA	Mittakaava 1:1000
Maanmittausalue ja -alue KETUNMAA		Päiväkirjan sisältö POIKKILEIKKAUS	Mittakaava 1:500
TERVOLA			
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattilaitte 1 90460 Oulunsalo		Täydennetty 28.3.2025	
Piirijä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Päiväkirjan numero 103
Pvm 28.3.2025	Janne Posio, Morenia Oy		Tiedotusmerk. PL2 -



P	X	Y
1	410353	7348502
2	410293	7348491
3	410247	7348513
4	410229	7348462
5	410074	7348477
6	410156	7348533
7	410221	7348528
8	410277	7348502
9	410383	7348552

Kaavunpöytä/tyyppi TERVOLA	Kinettiä 845-401-11-142	Vinonäköalueen rajoittaja -	Juoks. nro -
Maanmittauslaitos MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA	Kortti/tila -	Piirustaja -	Maastava 1:2000
Maanmittauslaitos ja esite KETUNMAA			OTTOSUUNNITELMA
TERVOLA			JALKITILANNE
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattitie 1 90460 Oulunsalo			Täydennetty 28.3.2025
Proj. nro JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Piirustuksen 102
Pvm 28.12.2025	Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy		Tiedoston nimi JT

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒Ympäristölupaan ☐

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Morenia Oy		
Ottamisalueen nimi Ketunmaan sora-alue		
Kunta Tervola	Kylä	Tilan RN:o 845-401-11-142
Ottamisalueen pinta-ala 3,19 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 30.6.2025		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	67000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	200	1	Luiskien muotoilu ja maisemointi
	Kannot ja hakkuutähteet	0		
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		200		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ympäristövaikutukset ovat hyvin vähäisiä. Ottoalueen päältä on kuorittu jo humuskerros edellisen oton jäljiltä alueen reunoille, eikä tällä ole haitallista vaikutusta ympäristöön. Pintamaiden ja hakkutähteiden hyötykäyttö maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai maisemaan. Tarvittaessa maisemallisesti näkyvimpiin kohtiin tuodaan puhtaita humuspitoisia maa-aineeksi uudeksi kasvukerrokseksi.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Siirrettyjen pintamaiden käsittely ei anna aiheutta erilliselle tarkkailulle. Oton loputtua ja sen aikana alue maisemoidaan ja kaivuumaat käytetään hyväksi tässä toiminnassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei erillistä jätealuetta van siirrettyjen maiden läjityspaikat alueen reunoilla.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Puusto on jo poistettu. Pintamaan päälle reunoille läjitetty kuorittuja pintamaita. Vallit puretaan maisemointityössä.

Jätealueen ympäristö

Sora-alueen ympäristö on metsämaata.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Alue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella, pohjaveden pinnankorkeutta seurataan ja yläpuolelle jätetään vähintään 4 metrin suojakerros.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Pintamaiden käyttäminen montun suojaamiseen sekä alueen maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön eikä vaikutuksia ole tarpeellista seurata.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Kasatut pintamaavallit käytetään maaston muotoiluun toiminnan päätyttyä. Alue maisemoidaan ympäristöön ja se metsitty luontaisesti.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

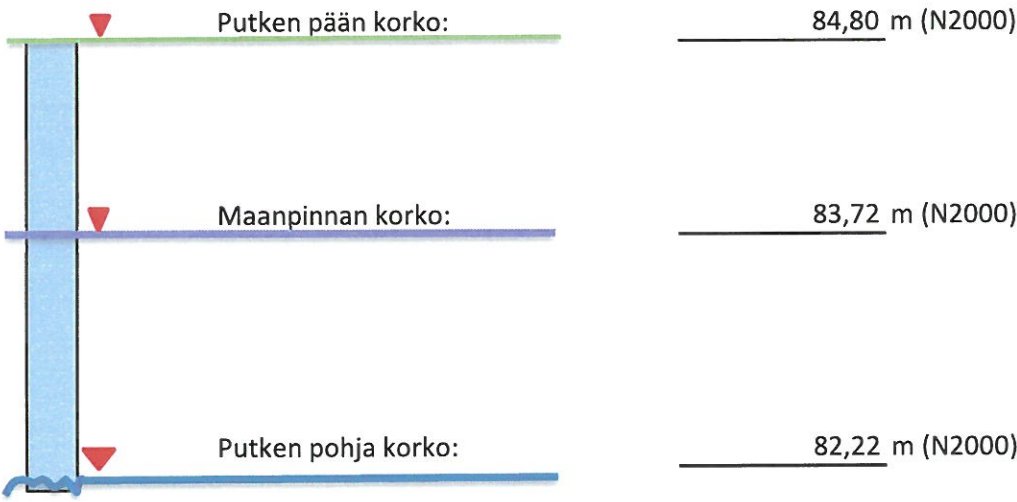
Morenia Oy, Niko Halmkrona, Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 0400-166028, niko.halmkrona@morenia.fi

POHJAVESIPUTKEN PUTKIKORTTI

Kunta:	TERVOLA	Mittaaja:	Jani Harjula / Niko Halmkrona
Paikka:	KETUNMAAN SORA_ALUE		
Sijainti:	N 7348683	E 410269	
PV-alueen luokka:	PV-ALUE		
Putkien määrä:	1/1		

Putken x-koord:	410269 m	ETRS-TM35FIN (N2000)
Putken y-koord:	7348683 m	

PV-PUTKEN TIEDOT:	Putki 1	Putken pituus:	4500 mm
		Putken halkaisija:	110mm
		Putken laatu:	Muovi



PVM.	Putken tunnus	Pinnan korkeus	Vesinäyte K/E	Muuta	Ottaja
19.11.2014	P1	Kuiva	E	KUIVAPUTKI	JH
26.5.2015	P1	82,35	E	Tarkistettu GPS	JH
7.9.2015	P1	82,35	E		JH
23.9.2016	P1	81,35	E		JH
16.6.2021	P1	82,1	E		JH
1.6.2023	P1	82,3	E		JH
30.10.2024	P1	82,22	E		NH

Muuta huomautettavaa:



LIITE 1: TIIVISTELMÄ

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa kiviaineksen ottamiseen Ketunmaan sora-alueelle. Lupa -alue sijoittuu Morenian omistamalle tilalle RN:o 845-401-11-142. Toiminnan jatkamiseksi alueelle haetaan uutta lupaa 10-vuodeksi ja samalla alue tullaan maisemoimaan. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 30.6.2025.

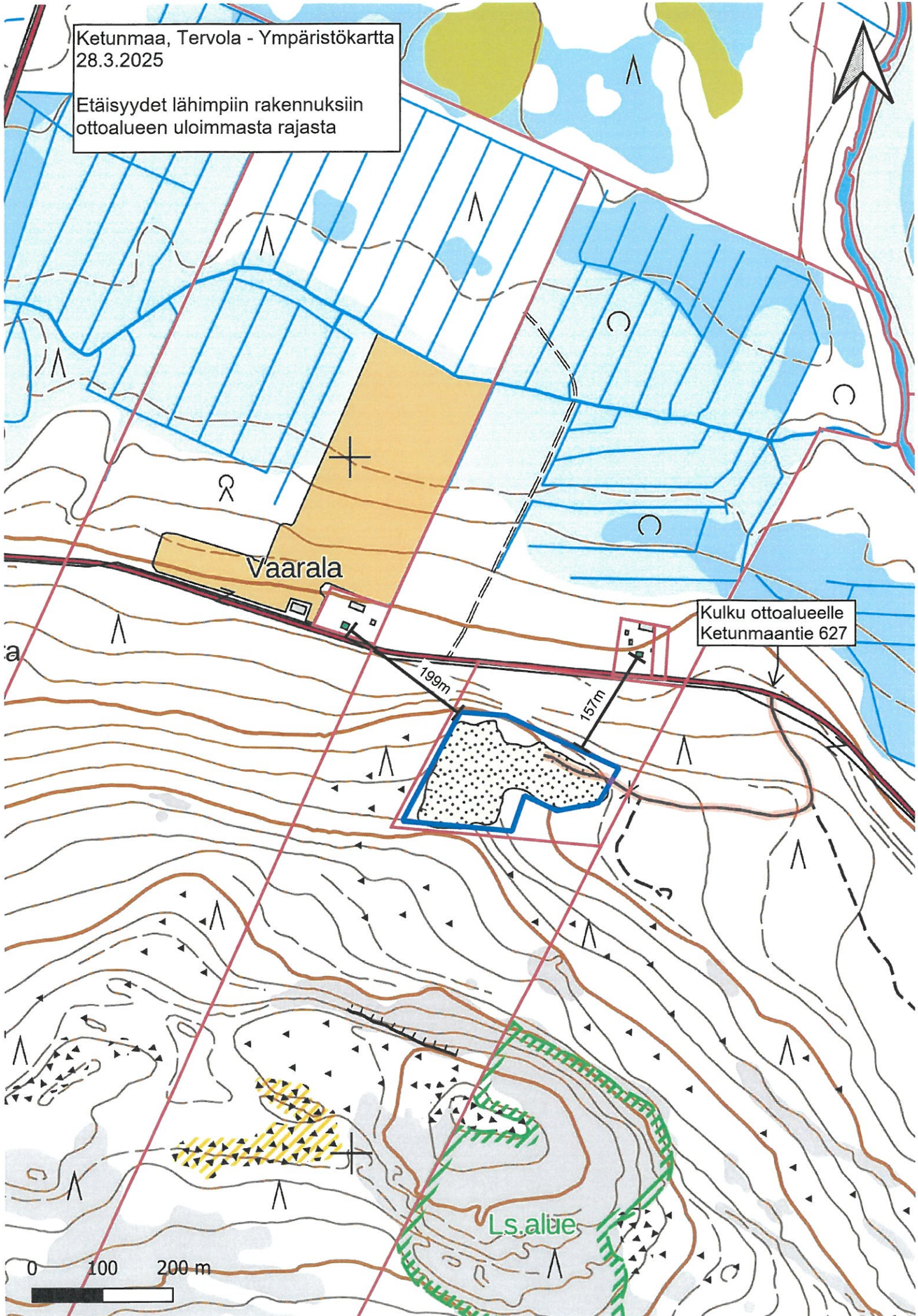
Suunniteltu toiminta sijoittuu Morenia Oy:n omistamalle kiinteistölle Ketunmaa Sora-alue 845-401-11-142. Omistajatiedot hakemuksen liitteenä. Alue sijaitsee Tervolan kunnan pohjois-osassa, Koivun kylässä, noin 20km Tervolan taajamasta koilliseen, Kätäväaaran koillisreunalla. Tarkempi osoite Ketunmaantie 627, josta kääntyy metsäautotie alueelle, sijaintikartta liitteenä. Alueen koordinaatit ETRS-TM35FIN-järjestelmässä ovat 410216, 7348535.

Ottoalueen koko on noin 3,19 ha. Ottotaso on alimmillaan +95,0 (N2000) ja ottosyvyys 3-8 metriä. Otettava maa-ainesmäärä on n. 67 000 m³. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

Ottotoiminnan aikana ja lopuksi sen päätyttyä alueen reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuteen 1:2...1:3 tai ympäröivien pinnanmuotojen ja kaltevuuksien mukaan niin etteivät ne riko maisemakuvaa. Luiskausten verhoiluihin käytetään alueelta kuorittuja pintamaita. Varastoalueiden pohjat rouhitaan auki jolloin maahan ei jää tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia. Toiminnan päätyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön. Maisemointiluiskausta tehdään koko ottotoiminnan aikana mahdollisuuksien mukaan.

Ketunmaa, Tervola - Ympäristökartta
28.3.2025

Etäisyydet lähimpiin rakennuksiin
ottoalueen uloimmasta rajasta





Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen,
Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta,
ympäristötarkastaja Carita Lallukka

[carita.lallukka\(at\)rovaniemi.fi](mailto:carita.lallukka(at)rovaniemi.fi)

Lausuntopyyntö 7.2.2025

Morenia Oy:n maa-aineslupahakemus, Ketunmaan sora-alue, Ketunmaan 2E-luokan pohjavesialue, Tervola

Hakemus

Morenia Oy hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseksi Tervolan Kätkävaaran alueella sijaitsevalla tilalla Ketunmaan sora-alue RN:o 11:142, kiinteistötunnus 845-401-11-142. Hakemuksen perusteella lupaa haetaan nyt kymmeneksi (10) vuodeksi yhteensä 67 000 k-m³:n suuruiselle ottomäärälle noin 3,19 hehtaarin kokoiselta ottamisalueelta. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa ottotoiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §).

Hakemuksen mukainen kohde sijaitsee 2-luokan pohjavesialueella. Alueella tällä hetkellä voimassa oleva maa-aineslupa päättyy 30.6.2025. Hakemuksen mukaan alin suunniteltu ottotaso alueella on +95,0 metriä (N2000) ja ottosyvyys vaihtelee välillä 3-8 metriä. Ketunmaan sora-alueella sijaitsee pohjavesiputki, josta ylin mitattu pohjavedenpinnan taso on ollut +82,35 metriä (N2000, mitattu 7.9.2015). Ottamissuunnitelmassa esitetään, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään neljän (4) metrin suojaetäisyys.

Hakemuksen mukaan tavoitteena on, että alueella ei säilytetä polttoainesäiliöitä ollenkaan. Mikäli toiminnan aikana polttonesteitä kuitenkin joudutaan säilyttämään alueella edes lyhytaikaisesti, niille tehdään nesteitä läpäisemättömästä HPDE-kalvosta reunoilta ylös nostettu ja suojattu säilytysalusta. Polttoaineet kuljetetaan ja säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä. Myös tankkaus pyritään suorittamaan alueen ulkopuolella, mutta mikäli se ei ole mahdollista, suojataan tankattavan koneen ja polttoainesäiliön väliin jäävä alue polttoainevuotojen varalta Toiminnan ulkopuolella alueella ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita.

Hakemuksen mukaan reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuteen 1:2...1:3 tai ympäröivien pinnanmuotojen ja kaltevuuksien mukaan. Alueelta kuoritut pintamaat käytetään kokonaisuudessaan alueen maisemointiin. Toiminnan päätyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön. Ennen istutustöitä tehdään metsittämissuunnitelma.

Pohjavesialue

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Ketunmaan (1284517) vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E-luokka).

Pohjavesialue sijaitsee Kätkävaaran koillisrinteille syntyneessä rantakerrostumassa, joka suurelta osin sijaitsee moreenin päällä. Aines on muodostuman länsipään ylärinteessä karkeaa, kivistä soraa. Muualla aines on soraista hiekkaa ja itäreunassa hiekkaa. Muodostuma saa pohjavetensä Kätkävaaran rinteiltä tapahtuvasta valunnasta purkautuen pohjoispuolella Peuraajaan ja siitä edelleen Louejokeen. Alueen laskennallinen antoisuus on 1700 m³/d.

Pohjavesialueen kaakkoiskulmassa, suon laidassa, on avolähde, joka kesällä 2017 tehdyn inventoinnin mukaan täyttää E-luokan kriteerit. Kohde on melko laaja ja monipuolinen, ja sen sammallajistossa esiintyvät mm. purolähdesammal ja rassisammal.

Valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma

Suunniteltu maa-ainesten ottamisalue sijaitsee kokonaan Kätkävaaran valtakunnallisesti arvokkaalla rantakerrostumalla (TUU-13-137). Kyseinen rantakerrostuma on alkanut muodostua Kätkävaaran ympärille, kun vaaran laki on maankohoamisen seurauksena paljastunut Ancyliusjärven peitosta n. 9 800 vuotta sitten. Kyseessä oleva muodostuma on inventoitu valtakunnallisesti ja se on arvoluokiteltu geologisten, maisemallisten ja biologisten ominaisuuksiensa perusteella arvoluokkaan 2.

Arvotukseen on vaikuttanut myös muodostumien luonnontilaisuus, kulttuurihistoriallinen arvo sekä niiden merkitys virkistyskäytölle ja vesihuollolle. Muodostumien arvotarkastelu perustuu pääosin maa-aineslain mukaisiin ympäristökriteereihin. Valtakunnallisesti arvokkaiden tuuli- ja rantakerrostumien tutkimushanke on raportoitu vuonna 2011 (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Suomen ympäristö, ympäristöministeriö 32/2011). Raportin mukaan luokkiin 1-4 kuuluvat muodostumat sisältävät sellaisia geologisia, biologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on katsottu olevan maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Lapin ELY-keskus on antanut alueelle suunnitellusta ottamistoiminnasta ennakkolausunnon 20.12.2024 (LAPELY/5717/2024), jossa on tarkemmin kuvattu suunnitelma-aluetta ympäröivää valtakunnallisesti arvokasta tuuli- ja rantakerrostuma-aluetta.

Arvokas harjualue

Suunniteltu ottamistoiminta sijoittuu lisäksi Lapin Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (Poski) yhteydessä inventoidulle Kätkävaaran arvokkaalle harjualueelle. Harjualueen rajausta on tarkistettu Poski-hankkeen 1. vaiheen yhteydessä (2015). Kyseessä on Kätkävaaran pohjois- ja

6.3.2025

koillissivulle on kerrostunut rantaterassi, joka erottuu ympäristöstään melko selvästi. Inventoinnin mukaan alueella on merkittäviä erikoisia luonnonesiintymiä sekä luonnonmaiseman kauneusarvoja. Alueella on myös monikäyttöarvoa porotalouden kannalta. Harjualue liittyy valtakunnallisesti arvokkaaseen rantakerrostuma-alueeseen (Kätkävaaran rantakerrostuma, TUU-13-137) ja valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen (Kätkävaaran kallioalue, KAO120155).

Lapin ELY-keskus on antanut alueelle suunnitellusta ottamistoiminnasta ennakkolausunnon 20.12.2024 (LAPELY/5717/2024), jossa on tarkemmin kuvattu suunnitelma-aluetta ympäröivää arvokasta harjualuetta.

Valtakunnallisesti arvokas kallioalue

Suunniteltu ottamisalue sijoittuu lisäksi valtakunnallisesti arvokkaan Kätkävaaran kallioalueen (KAO120155) välittömään läheisyyteen. Kätkävaara on luokiteltu arvoluokituksen perusteella ensimmäisen luokan kohteeksi, joita Lapissa on 3 kpl yhteensä 133 kohteesta. Luokittelu perustuu alueen geologiaan, biologiaan ja maisemaan ja edellisiä täydentävästi historiallisiin arvoihin, monikäyttöarvoihin, muuttuneisuuteen ja lähiympäristön arvoihin.

Valtakunnallisesti arvokkaiden kallioalueiden inventointi on raportoitu kokonaisuudessaan vuonna 2024 (Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet, loppuraportti, osat 1 ja 2, Ympäristöministeriön julkaisuja 2024:2).

Lapin ELY-keskus on antanut alueelle suunnitellusta ottamistoiminnasta ennakkolausunnon 20.12.2024 (LAPELY/5717/2024), jossa on tarkemmin kuvattu suunnitelma-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuvaa valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta.

Kaavatilanne

Lapin ELY-keskus toteaa, että suunniteltu ottamisalue sijoittuu 11.9.2015 lainvoiman saaneessa Länsi-Lapin maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU 6018, Kätkävaara). Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

Suunniteltu ottamisalue sijoittuu myös maakuntakaavaan merkitylle tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle. Kaavamääräyksen mukaan *"Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ja määrä eivät niiden vaikutuksesta heikkene."*

Lisäksi suunniteltu ottamisalue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueelle (mv 8416, Simojoki-Martimoaapa Kemijokivarsi-Törmävaara-Kätkävaara). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä

6.3.2025

kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Kaavamääräyksen mukaan *"Aluetta tulee kehittää matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä."*

Suunnitelulla alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. ELY-keskuksen näkemys on, että suunniteltu hanke ei vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa osoitettuun tarkoitukseen, mikäli toiminnalla pyritään ottamistoiminnan päättämiseen ja alueen jälkihoitamiseen.

Luonnonsuojelu

Lapin ELY-keskus toteaa, että maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaiselta toiminta-alueelta tai sen arvioidulta vaikutusalueelta ei tunneta luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) liitteiden 1 ja 3 koko maassa rauhoitettujen eläin- ja kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 5 Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa rauhoitettuja putkilokasveja, ei liitteen 6 uhanalaisten ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden II ja IV eläin- tai kasvilajien havaintopaikkoja (Lajitietokeskuksen viranomaisportaali 27.2.2025). Toiminta-alueelta tai sen vaikutusalueelle ei ole myöskään tiedossa olevia luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida lupaharkinnassa ja luvitettavan toiminnan toteuttamisessa.

Sovellettava lainsäädäntö ja ohjeistus

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu muun muassa tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Maa-ainesten ottamista koskevassa lupaharkinnassa ja lupaehdoissa otetaan huomioon myös maa-aineslain 3 §:n ympäristöperusteiset rajoitukset muun muassa kauniin maisemakuvan, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien turmelemisesta taikka ne lain 3 §:ssä mainitut muut rajoitukset, joilla pyritään estämään huomattavat tai laajalle ulottuvat vahingolliset vaikutukset asutukselle tai ympäristölle.

Ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) kieltää pohjaveden pilaamisen ja laadun vaarantamisen. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Ympäristöministeriön oppaassa *Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväään käyttöön* (Ympäristöministeriön julkaisuja, 2023:30) on ohjeistettu muun muassa pohjaveden pinnan päälle jätettävistä suojakerrospaksuuksista sekä jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteistä.

Asian aiempi käsittely

6.3.2025

Lapin ELY-keskus on antanut suunnitellusta ottamistoiminnasta ennakkolausunnon 20.12.2024 (LAPELY/5717/2024). ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että suunniteltu toiminta sijoittuu kokonaan Ketunmaan 2E-luokan pohjavesialueen varsinaiselle pohjaveden muodostumisalueelle, valtakunnallisesti arvokkaalle rantakerrostuma-alueelle ja arvokkaalle harjualueelle. Alustavasti suunniteltu ottamistoiminta avaisi myös uutta luonnontilaista aluetta. ELY-keskus on katsonut, että suunnitelman mukaisella kohteella ei tule enää laajentaa maa-ainesten ottamistoimintaa viereiselle tilalle ja, että ottamisalueen laajentaminen ennestään avaamattomalle alueelle vaarantaa valtakunnallisesti arvokkaan rantakerrostuman sekä arvokkaan harjualueen arvot maa-ainelain 3 §:n vastaisesti. ELY-keskus on lisäksi huomauttanut, että se on jo aiemman aluetta koskevan lupamenettelyn yhteydessä vuonna 2015 (lausunnot 4.2.2015 ja 3.6.2015, LAPELY/1481/2014) edellyttänyt toiminnan rajaamista vain olemassa olevalle ottoalueelle ja edellyttänyt jättämään neitseelliset alueet toiminnan ulkopuolelle. ELY-keskus on katsonut, että olemassa olevalle ottoalueelle (tilan Ketunmaan sora-alue RN:o 11:142) tulisi kohdistaa toimenpiteitä ensisijaisesti enää ainoastaan lyhytaikaisesti maisemointitarkoituksessa ja, että alueelta voidaan ottaa enää vain viimeisimmästä luvasta ottamatta jäävä ainesmäärä. Lisäksi ELY-keskus on katsonut, että ottamistoiminnan jatkaminen voi olla alueella mahdollista ilman MAL 3 § vastaisia vaikutuksia vain siinä tapauksessa, että toiminta sijoittuu vain jo olemassa olevalle alueelle ja, että toiminnalla pyritään lopettamaan ottamistoiminta alueella ja maisemoimaan alue muuhun ympäristöön sopivaksi.

Edellytykset maa-ainesten otolle

Hakemuksen mukainen ottamistoiminta sijoittuu pohjavesialueelle, valtakunnallisesti arvokkaalle rantakerrostumalle ja arvokkaalle harjualueelle. Suunniteltu soranotto toiminta sijoittuu pohjavesialueen keskiosaan, pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle vanhan ottoalueen yhteyteen.

Lapin ELY-keskus katsoo edelleen, että hakemuksen mukaisella alueella on mahdollista toteuttaa enää vain vanhan ottoalueen jälkihoitoon ja maisemointiin tähtäävää lyhytaikaista maa-ainesten ottamista eli ns. maisemointiotta. ELY-keskus katsoo, että kyseessä oleva ottamisalue on tarpeen jälkihoitaa ja jälkihoidon avulla vähennetään esimerkiksi ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia pohjaveteen sekä sopeutetaan alue ympäröivään luontoon.

Hakemukseen on muutettu ELY-keskuksen ennakkolausunnossa edellyttämiä asioita, kuten pienennetty haettavaa ottoaluetta ja -määrää.

ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että hakemuksesta ei käy selvästi ilmi, että kyseessä olisi maisemointiin ja jälkihoitoon tähtäävä toiminta, kun alueelta otettava aines aiotaan käyttää lähiseutujen kiviainestarpeisiin ja lupaa on haettu kymmeneksi vuodeksi. Hakemuksessa ei myöskään ole otettu kantaa siihen, paljonko (% tai k-m^3) kokonaisottomäärästä ($67\,000\text{ k-m}^3$) on tarkoitus käyttää alueen maisemointiin ja paljonko muuhun toimintaan. Myös maisemointitoimet alueella on esitetty melko suppeasti ja yleisellä tasolla. Tältä osin ELY-keskus edelleen korostaa, että

6.3.2025

maisemointiottamisen tarkoituksena on käyttää saatava aines pääosin alueen jälkihoitotöihin, eikä hyötyä siitä taloudellisesti.

Lupaharkinnassa tulee huomioida edellä ja seuraavassa esitetyt asiat:

Ottamisaika

Lähtökohtaisesti, koska hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus saattaa ottamistoiminta alueella loppuun sekä jälkihoitaa ja maisemoida alue, ELY-keskus katsoo, että lupaa ei tulisi myöntää viittä (5) vuotta pidemmäksi ajaksi.

Ottamistoiminta ja suojakerrospaksuudet

ELY-keskus katsoo, että pohjavesialueella toimittaessa on noudatettava erityistä huolellisuutta. Ottoalueen korot tulee merkitä alueelle näkyvästi ja riittävän tiheästi, jotta alinta ottotasoa ei aliteta missään tilanteessa ja että pohjaveden pinnan päälle jää aina vähintään neljän (4) metrin suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Korot tulee myös tarkistaa riittävän usein, ja korkotasojen mittauksesta tulee pitää työmaapäiväkirjaa.

Toiminnassa tulee myös huolehtia siitä, ettei maaperään ja pohjaveteen pääse polttoainepäästöjä. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvovalle viranomaiselle. Pohjavesialueella ei myöskään tule säilyttää poltto- ja voiteluaineita, eikä koneita tule huoltaa tai tankata ottamisalueella. Alueella ei myöskään tule säilyttää työkoneita. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että pölyämisen ehkäisyyn ei tule pohjavesialueella käyttää suolaamista.

Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua, eikä pohjavesialueelle tule varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomursketta.

ELY-keskus myös muistuttaa, että kaikkien jätevesien imeyttäminen maaperään on luokitellulla pohjavesialueella kielletty.

Tarkkailu

Hakemuksessa on esitetty pohjavesivaikutusten tarkkailusuunnitelmaksi 1-2 kertaa vuodessa tehtävää pohjavedenpinnantason mittausta, mikäli alueella on ottamistoimintaa sekä tarvittaessa tehtävää vesinäytteenottoa.

Lapin ELY-keskus katsoo, että tarkkailua tulee tehdä pohjaveden pinnankorkeuden osalta neljä (4) kertaa vuodessa. Pohjaveden tarkkailutulokset tulee toimittaa valvojalle vuosittain sähköisesti.

Mikäli alueelta tutkitaan myös vedenlaatua, tulee määrittystulosten lisäksi tarkkailuraportista ilmetä näytteenottopäivämäärä, näytteenottaja, näytteenottotapa, määrittäksen tehnyt laboratorio, käytetyt menetelmät sekä niiden mittausepävarmuudet ja akkreditointi. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että alueella sijaitsevien tai alueelle asennettavien havaintoputkien putkikortit on toimitettu Lapin ELY-keskukselle havaintopaikan tallennusta varten, jotta määritykset tekevä laboratorio voi toimittaa tarkkailutulokset myös suoraan pohjavesitietojärjestelmään (Pisara/Povet).

6.3.2025

Toiminnanharjoittajan tulee myös varmistaa, että laboratorio vie tulokset pohjavesitietojärjestelmään.

Jälkihoito ja maisemointi

Koska kyseessä on pohjavesialueelle, valtakunnallisesti arvokkaalle rantakerrostumalle ja arvokkaalle harjualueelle sijoittuva toiminta, on jälkihoitotoissa oltava erityisen huolellinen. On tärkeää, että jälkihoito- ja maisemointitoita tehdään alueella otton edetessä vähintään hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Jälkihoitotyöt tulee yksilöidä mahdollisessa lupapäätöksessä.

ELY-keskus katsoo, että Ketunmaan alueella keskeinen jälkihoitotoimenpide on alueen metsittäminen alueelle tyypillisillä puuntaimilla. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että valvovalle viranomaiselle tulee esittää hyvissä ajoin ennen lupa-ajan päättymistä tarkempi suunnitelma alueen lopullisesta maisemoinnista, sillä alueen jälkihoitotyöt ja maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloaikana ja alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sopeuttamisessa ympäröivään maastoon. Seuraavassa on esitetty yleisiä periaatteita maisemoinnin ja jälkihoidon toteuttamisesta:

Ottamisalue tulee jälkihoitaa välittömästi ottotoiminnan päättyttyä pohjaveden laadun turvaamiseksi. Pohjaveden suojelun kannalta on tärkeää, että asianmukaisin jälkihoitotoimenpitein alueelle aikaansaadaan otton päättyttyä mahdollisimman nopeasti uusi maannoskerros. Pintamateriaalina tulee ensisijaisesti käyttää alueen alkuperäistä pintakerrosta. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolella oleva rikastumiskerros tulisi kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee levittää alueelle takaisin alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskerros (kuntta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueella laajoina mattoina. Pintamaiden varastointiaika tulisi olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeintaan 2–3 vuotta.

Mikäli pintamateriaalia tuodaan alueelle ulkopuolelta, on siihen aina oltava lupaviranomaisen hyväksyntä, ja pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan tulee pyydettyäessä pystyä esittämään aineksen alkuperä sekä tutkimustulokset aineksen puhtaudesta. Tässä yhteydessä ELY-keskus kuitenkin muistuttaa maisemointioton periaatteista, ja edellä todetusta, jonka mukaan maisemointiin tulee käyttää ensisijaisesti alueen omaa maa-ainesta.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueella levitettävä pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Lupa-ajan päätyttyä ottamisalueella ei tule olla maa-ainesvarastokasoja lainkaan, sillä ne estävät jälkihoidon toteuttamisen. Tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää siten muodostuvan pohjaveden määrää.

Lapin ELY-keskus suosittelee, että maisemoinnissa ja jälkihoitotöiden suunnittelussa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (*Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön*, Ympäristöministeriön julkaisuja, 2023:30).

Johtopäätökset

Lapin ELY-keskus katsoo, että pienimuotoinen ja alueen maisemointiin ja jälkihoitoon tähtäävä maa-ainesten ottaminen suunnitellulta alueelta voi olla mahdollista ilman, että hankkeesta aiheutuu maa-aineslain vastaisia vaikutuksia, mikäli lupaharkinnassa huomioidaan edellä esitetyt seikat.

ELY-keskus korostaa ottamisen vaiheistamista ja huolellista toimintakulttuuria ja muistuttaa, että toiminnanharjoittaja on aina vesilain mukaisessa vastuussa mahdollisista vesiin kohdistuvista haitoista ja siten velvollinen muun muassa tarvittaviin korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Päätökset asiassa pyydetään lähettämään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle (MAL 19 §). Lupapäätökseen tulee merkitä luvan viimeinen voimassaolopäivä. Lupapäätös maa-ainesten ottamisesta tulee viedä myös maa-ainesten ottamisen tietojärjestelmään (NOTTO) Suomi.fi palvelusta löytyvällä sähköisellä ilmoituslomakkeella.

Luvanhaltijan on tehtävä maa-aineslain 23 a §:n 1 momentissa tarkoitetun otetun aineksen määrää ja laatua koskeva ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain viimeistään tammikuun 31. päivänä. Ottamistoiminnan loputtua on pidettävä lopputarkastus.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Piippa Wäli (luonto).

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. merkintä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pia Lindholm ja ratkaissut hydrogeologi Anne Lindholm.

Tämä asiakirja LAPELY/5717/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/5717/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lindholm Pia 06.03.2025 14:22

Ratkaisija Lindholm Anne 06.03.2025 14:25

MUISTUTUS KOSKIEN MORENIA OY:N MAA-AINESLUPAHAKEMUSTA, KETUNMAAN SORA-
ALUE RN:o 845-401-11-142

Muistutuksen antaja Maarit Marianne Alalahti, Hietikko RN:o 845-401-11-158

Perheemme loma-asunto sijaitsee alle 200 metrin päässä hakemuksen mukaisesta toiminta-alueesta. Tulevaisuuden suunnitelmissamme on loma-asunnon kunnostus oman käytön lisäksi myös lyhytvuokraustoimintaa varten. On siten hyvin tärkeää, että luonto säilyy loma-asunnon ympäristössä siinä tilassa kuin se tällä hetkellä on.

Maa-aineksen otto tällä hetkellä voimassa olevalla luvalla on tapahtunut niin, ettei alue ole näkynyt loma-asuntomme pihapiiriin. Maa-aineksen oton tulee myös jatkossa tapahtua niin, ettei alueelta ole näköyhteyttä pihapiiriin. Alue ei saa laajentua vastapäätä loma-asuntoa tien toisella puolella olevan vaaran rinteeseen, jottei alue näy loma-asunnon pihapiiriin. Pihapiiristä katsottuna alueen on säilyttävä siinä luonnontilassa kuin se tällä hetkellä on.

Maa-aineksen otto ei saa rikkoa moreenimuodostumaa eikä valtakunnallisesti arvokasta kalliomuodostelmaa.

Maa-aineksen otto ei saa huonontaa ilmanlaatua. Alueelta ja kuorma-autoliikenteestä Ketunmaan tielle muodostuvan pölyn leviäminen on estettävä.

Liikenne alueelle ja sieltä pois tulee tapahtua Ketunmaan tietä Kätkäjärven suunnasta, ei loma-asuntomme ohi. Tämä lisää liikenneturvallisuutta ja vähentää pöly-, melu- ja värinähaittaa.

Ennen luvan myöntämistä on laadittava meluselvitys huomioiden ottamisalueen vaikutusalueella olevat loma-asunnot ja alueesta n. 270 m etelään sijaitseva Ketunmaan luonnonsuojelualueen eläimistö. Meluhaitat on estettävä.

Tervolassa 16.4.2025

Maarit Alalahti

muistutus .28.4.2025

Lähettilä

Päivämäärä ma 28.4.2025 11.11

Vastaanottaja Kirjaamo Rovaniemi <kirjaamo@rovaniemi.fi>

Muistutus 28.4.2025.

Morenia Oy, Ketunmaan soran-alue RN:845-401- 11-142.

Pyydän ottamaan huomioon soranottoon että morenia veloitetaan suolaamaan ja kastelemaan soraontun tiehaarasta kätikävaaran tiehen asti koska kyseisen teien varressan olevat pelloille leijuu pöly se menee heiniin saakka, huomioitava myös kesäasukkaat:

Muutenkin Tie pitää olla erittäin hyvässä kunnossa (kesäisin)

T:

Alpo kyngäs



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
28.3.2025

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2025-411 / Maa-aineslupa Morenia Oy Ketunmaan sora-alue / lausunto ja vastinepyyntö

ASIA: Vastine maa-aineslupahakemuksesta jätettyyn lausuntoon

Lapin ELY lausunto 6.3.2025

Morenia yhtyy Lapin ELY-keskuksen näkemykseen, että ottamisalue on tarpeen jälkihoitaa. Jälkihoito voidaan toteuttaa taloudellisesti ja tehokkaasti ottotoiminnan yhteydessä. Ottotoiminnan haitallisia vaikutuksia on huomattavasti vähennetty verrattuna alkuperäiseen suunnitelmaan, johon aiemmin on pyydetty ennakkolausuntoa 9.12.2024 ja johon saatu lausunto 20.12.2024. Alkuperäisestä toiminnasta on jätetty murskaustoiminta pois ja pienennetty ottomäärää alkuperäisestä 100 000 m³ nykyisen hakemuksen mukaiseen 67 000 m³. Ottamisaluetta on myös pienennetty, joka vastaa nykyisellään jo kuorittua ja suurelta osin otettua aluetta. Ottomäärässä on otettu lupasuunnittelun yhteydessä huomioon maisemointiin alueen sisällä käytettävä materiaali. Hakija kuitenkin arvioi, että ottomäärästä voidaan hyödyntää jälkihoidossa 10-20%.

Ottoalueelle tehdään ennen toiminnan päättymistä metsittämissuunnitelma. Toiminnan päätyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön ja sen annetaan taimettua luontaisesti. Jos luontainen taimettuminen ei onnistu alue täydennysistutetaan. Mikäli pintamaakerroksia ei ole tarpeeksi pohjatasolle levitettäväksi, tehdään istutukset osittain suoraan hiekkasorapohjalle. Tältä osin käytetään yksivuotisia taimia, jotka eivät ole yhtä herkkiä kuiville olosuhteille kuin kaksivuotiset taimet. Kaksivuotisissa taimissa on haihduttavaa pinta-alaa enemmän ja ne vaativat viljavamman kasvualustan. Kokemuksen mukaan yksivuotiset taimet selviytyvät hyvin niillä jälkihoidettavilla soranottoalueilla, joilla pintamaakerros on ohut tai se puuttuu. Humuskerros muodostuu ajan myötä luontaisesti.

Hakija katsoo, että haettava ottotoiminta ei ole puhtaasti pelkästään maisemointiottoa, vaikka ottaminen alueella päättyy suunnitellun ottotoiminnan aikana. Nykyinen ottoalue on jo avattua maa-ainesaluetta, jolta on jo hävinnyt luontaiset luontoarvot eikä nykyinen alue laajene nykyisestä olemassa oleville suojelu- tai arvokkaille alueille. Hakija katsoo, että alueelle tulee myöntää 10 vuoden maa-aineslupa. Alueen kiviainestarpeet ovat rajalliset. Erityisesti kun murskaustoiminta on toiminnasta jätetty pois, voi alueella olla hiljaisempia ajanjaksoja. Ottaminen ja jälkihoito pyritään kuitenkin yhteensovittamaan siten että toiminta tulisi loppumaan alueella 10 vuoden lupa-ajan loputtua ja alue olisi jälkihoidettu.

Ottamistoiminnassa pohjaveteen jätetään yli 4 m suojakerros. Todellisuudessa suojakerrospaksuus tulee jäämään yli 12 m. Pohjaveden korkeutta voidaan tarkkailla neljä (4) kertaa vuodessa. Alueella ei lähtökohtaisesti varastoida polttoaineita, ei tehdä huoltoja tai muita toimia, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua. Tarvittaessa vedenlaatua voidaan tutkia akreditoitussa laboratorioissa ja varmistaa että tulokset tallennetaan tarvittaviin tietojärjestelmiin.

Niko Halmkrona
Morenia Oy



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
24.4.2025

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2025-2025-411 / Vastinepyyntö muistutuksesta / Morenia Oy Ketunmaa

ASIA: Vastine maa-aineslupahakemuksesta jätettyyn muistutukseen

Yksityinen muistutus 16.4.2025

Nyt haettava maa-ainestoiminta ei laajene koskemattomalle alueelle. Alueella ei tulla harjoittamaan murskausta, jolloin melu- ja pölyvaikutukset jäävät vähäiseksi. Nykyinen välikannas ottoalueen ja tien väliin jää nykyiselleen, eikä näköhaittaa aiheudu kiinteistöille jatkossakaan. Liikenne alueella ei ole jatkuva. Liikenteestä aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja läheisille kiinteistöille saadaan vähennettyä rajoittamalla liikennenopeuksia kyseisellä tieosuudella.

Niko Halmkrona
Morenia Oy



Morenia Oy
Automaatitietie 1
90460 Oulunsalo

VASTINE
28.4.2025

Rovaniemen kaupunki/ Ympäristölautakunta
Carita Lallukka
carita.lallukka@rovaniemi.fi

VIITE: CaseM 2025-2025-411 / Vastinepyyntö muistutuksesta / Morenia Oy Ketunmaa

ASIA: Vastine maa-aineslupahakemuksesta jätettyyn muistutukseen

Yksityinen muistutus 28.4.2025

Muistutuksessa pyydetään ottamaan huomioon suolaaminen ja kasteleminen soramontun tienhaarasta Kätkävaaran-tiehen asti, kesäasukkaat tulee huomioida, sekä tien pitää olla erittäin hyvässä kunnossa. Morenia Oy on osakkaana Kätkäjärven yksityistien tiekunnassa. Tiekuunnan vastuulla on tiestön kunnossapito ja pölyntorjunta. Morenia osaltaan edesauttaa, että hakija sekä tiekunta huolehtii muistutuksessa esille tulleista tiestöön kohdistuvista asiakohdista ja siitä ettei kesäasukkaille aiheudu kohtuutonta haittaa toiminnasta.

Niko Halmkrona
Morenia Oy