

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	845-401-0008-0101				
Kiinteistön nimi	Koko tila				
Pinta-ala	LAURILA				
Asemakaava	26450 m²				
Asemakaavan vuosi	290104§9				
Rakennettu kerrosala	2004				
	47 m²				
TOIMENPIDE	Uuden autotallin/autokatoksen rakentaminen.				
TOIMENPIDE					
Uusi kerrosala	62 m²				
	62 m²				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	5392	104240686S	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5392	Autotalli + autokatos	62	62	
Poikkeus	Haemme vähäistä poikkeusta rakennuslupaan. Haluaisimme rakentaa neljännen rakennuksen tontillemme, kaavan salliessa vain kolme. Tontilla rakennusoikeutta jäljellä huomattavan paljon sillä nykyinen mökki, sauna sekä huoltorakennus ovat kerrosaltaan yhteensä 57 m2. Suunnitellun autotallin kerrosala olisi 62,4 m2, jonka jatkoksi tulisi katos. Viereiset tontit ovat metsämaaksi kaavoitettuja joten rajanaapureita ei ole ja rakennus sijoittuu tontilla niin, ettei se näy Ryynäsenniemen tielle, eikä myöskään joelta käsin katsottuna ohi veneileville. Autotalli on tarkoitus maalata metsään sointuvalla värillä Tikkurilan 2677 Hiisi ja myöhemmin muutkin rakennukset samalla värillä, jolloin ne maastoutuvat paremmin entisen kirkkaan punaisen värin sijaan maisemaan.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Antero Kinnunen, rakennusinsinööri			
	Rakennesuunnittelija	Antero Kinnunen, rakennusinsinööri			
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakija on perustellut vähäisen poikkeamisen tarpeen voimassaolevasta osayleiskaavasta.

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusten määrästä. Tontin rakennusoikeus ei ylitä.

Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava lopputarkastuksen yhteydessä.

Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset.

Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje.

Talousjätevesijärjestelmän tarkastuspöytäkirja tulee palauttaa täydennettynä rakennustarkastajalle toimenpiteen valmistuttua.

Autotallit on varustettava öljynerotuskaivolla.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.10.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 15.09.2025

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 16.09.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.10.2025.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.