

|                      |                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                    |                |                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ASIA                 | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                                    |                |                |
| HAKIJAT              | HV-Heli Oy<br>Paakkolantie 1316, 95330 TERVOLA                                                                                                                                                           |                              |                                                                                    |                |                |
| RAKENNUSPAIKKA       | 845-402-0019-0095<br>Konepajantie 10<br>Koko tila                                                                                                                                                        |                              |                                                                                    |                |                |
| Kiinteistön nimi     | Kunta-Korvenperä                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                    |                |                |
| Pinta-ala            | 10124 m²                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                    |                |                |
| Asemakaava           | 061108                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                    |                |                |
| Asemakaavan vuosi    | 2008                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                    |                |                |
| Rakennettu kerrosala | 0 m²                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                    |                |                |
| TOIMENPIDE           | Katoksen rakentaminen 300m².                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                    |                |                |
| TOIMENPIDE           |                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                    |                |                |
| Uusi kerrosala       | 0 m²                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                    |                |                |
|                      | 300 m²                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                                    |                |                |
| Luvan rakennukset    | Rakenn.<br>5395                                                                                                                                                                                          | PRT<br>VTJ-PRT määrittämättä | Toimenpide<br>uudisrakennus                                                        |                |                |
| Rakennuksen tiedot   | Rakenn.<br>5395                                                                                                                                                                                          | Selite<br>Hakevarasto        | Kerr.ala<br>0                                                                      | Kok.ala<br>300 | Tilav.<br>1590 |
| SUUNNITTELIJAT       | Pääsuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                 |                              | Eero Antero Kinnunen, rakennusinsinööri<br>Eero Antero Kinnunen, rakennusinsinööri |                |                |
| Liitteet             | Naapurin kuuleminen<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Asemapiirros<br>Julkisivupiirustus<br>Leikkauspiirustus<br>Pohjapiirustus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |                              |                                                                                    |                |                |
| PÄÄTÖS               | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                |                              |                                                                                    |                |                |
| Työnjohtajat         | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:                                                                                                                     |                              |                                                                                    |                |                |

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**Sovelletut oikeusohjeet**

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §
- Tervolan kunnan hallintosäntö 23 §

**Valmistelija**

Johannes Luiro

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.10.2025.

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.10.2025.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 17.09.2025

**Allekirjoittaja**

Johannes Luiro  
Rakennustarkastaja  
Puhelin 040 151 9815  
Email johannes.luiro@tervola.fi

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 18.09.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.10.2025.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.