

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3409

Maa-aineslupa Lahden Linjarakennus Oy Reutuaapa, Tervola

Lahden Linjarakennus Oy on hakenut maa-aineslupaa Tervolan Reutuaavalle tilalle Hakosalo RN:o 845-406-82-0. Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakija omistaa tilan. Ottamisalueen koordinaatit N=437765 ja E= 7336421. Uusi ottamisalue sijaitsee noin 37 km Tervolasta itäkoilliseen. Kulkuyhteys toiminta-alueelle tapahtuu Reutuaavantien ja paikallisen metsätien kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä ottamisalueelta pohjoiseen. Toiminta-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähin pohjavesialue Reutuaapa sijaitsee noin 550 m etäisyydellä lounaassa (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Lähin vesistö on Nilkkaaja noin 600 m etäisyydellä koillisessa. Alueen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin luonnonsuojelualue Kuusikkokivalon lehto sijaitsee noin 1,1 km etäisyydellä lounaassa (YSA128069). Runkauksen luonnonpuisto sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä lännessä (LPU120019). Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Maa-aineslupaa haetaan viiden (5) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 500 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle (koristekivi:liuskekivi). Ottamisalueen pinta-ala on noin 1 ha.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä 4.8.–11.9.2025 välisenä aikana Tervolan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet luettavissa myös Tervolan kunnanvirastossa viraston aukioloaikoina. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä hakemuksesta jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Liitteet:

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei myöskään ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Reutuaapa sijaitsee noin 550 m etäisyydellä lounaassa (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Päätös

Lahden Linjarakennus Oy:lle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aineslupa. Samalla myönnetään lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lupa voidaan myöntää, koska liuskekiven ottaminen on pienimuotoista sekä ottamisalue sijaitsee luvanhakijan omistamalla maalla eikä alueella ole ottamista rajoittavia kohteita. Luvanhakijalla on tarve saada ottaa liuskekiveä tämän kauden myyntiin.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta

Allekirjoitus

Carita Lallukka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Julkinen kuulutus 6.10. - 12.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hallintovalitus

§ 24

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Lahden Linjarakennus Oy		
2. Maan- omistaja	Nimi Hakija		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Tervola Reutuaavan kivialue Kylä Reutuaapa Tila, RN:o Hakosalo Pinta-ala RN:o 845-406-82-0 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 1,0 ha N=437765 ja E= 7336421 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 3		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 1.10.2028	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 500
Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 167			
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.
2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.
3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.
4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 3 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano x 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman 3 000 euron suuruisen hyväksyttävän. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy palvelualuepäällikkö. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 180 euroa. Luvan valvontamaksu on 115 euroa. Naapurien kuulemismaksu 120 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	6.10.2025

Rovaniemellä 1.10.2025

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET LAHDEN LINJARAKENNUS OY:N MAA-AINESLUPAAN RANUAN REUTU- AAVALLE TILALLE HAKOSALO RN:O 845-406-82-0

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 500 m³. Hakijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
 - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon paa-
 - luttamalla
 - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso
 - lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
 - aloitustarkastus pidettynä.
3. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **3 000** euron vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **1.10.2029** saakka. Luvan haltijan on huolehdittava vakuuden voimassaolosta.
4. Ottamisen edetessä kaivualue tulee merkitä maastoon niiltä osin, kun se voi aiheuttaa turvallisuusriskin maastossa liikkujille. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen merkitsemiseen on kielletty.
5. Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamisen tulee olla hakemuksessa esitettyä koristekiven (liuskekiven) pintakeräämistä tasolla +110.00 (N2000).
6. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin suojaava maakerros.
7. Maa-aineksen murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
8. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava Lapin pelastuslaitokselle, Lapin ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Ottamisaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.
10. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalue tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luokiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.
11. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
12. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan tai lupa-ajan päättymistä luvanhaltijan on pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
13. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
14. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

- ☒ uusi lupahakemus
☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Kiven kerääminen on pienimuotoista ja pintakeräämistä omalla maalueella. Vakuudeksi pantti.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Lahden Linjarakennus Oy	Y-tunnus 1045926-1
Postiosoite	
Sähköpostiosoite joni.usvala@outlook.com	Puhelinnumero 0504922241

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Joni Usvala	Postiosoite
Sähköpostiosoite joni.usvala@outlook.com	Puhelinnumero 0504922241
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Tervola	Ottamisalueen nimi Reutuaapa kivialue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 845-406-82-0	Tilan nimi/nimet Hakosalo	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7336447,202 itäkoordinaatti 437885,421		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallinto-oikeudesta ottamispaikkaan Lahden Linjarakennus Oy, omistaja.		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M4508 ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
---	--------------------------------	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 500m ³	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 0-200m ³ liuskekiveä	Ottamisaika (vuotta) 5	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 110,00	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) -	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) -	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	500
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	Liuskekiveä
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

- ☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot

Pintakeräämistä kaivinkoneella ja käsin.

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

2500 euroa. Kiviaineksen kerääminen on pintakeräämistä. Kaivamisessa syntyvä maa-aines on 100% hyötykäytettävissä jatkuvasti uudistettavan metsän tilalle.

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Vain pintamaata ja multaa, jotka tasoitetaan kaivuualueelle ja uudismetsän maapohjaksi.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Yleistä liikennettä alueella ei ole, koska maa-alue on 100% yrityksen omistama ja metsätiet myös yksityisiä. Lähistöllä ei ole yleisiä teitä eikä niitä jouduta maanottamisessa käyttämään.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Luonnonkiven pintakerääminen, kivenottoalueet luonnonmukaisesti jo valmiita toiminnan aloittamiseen eivätkä vaadi valmisteluja. Käytämme omaa metsätiestöä, omat nykyaikaiset kaivinkoneet, polttoaineden varastointi CE-hyväksytyissä säiliöissä, max 250L. Pintamaata ei varastoida vaan tasoitetaan heti

uudismetsän pohjaksi. Valmiit kerätyt liuskekivet varastoidaan kuormalavoille ja kuljetetaan traktorilla yrityksen varastoon ja varastoalueelle kivenottohakemusalueen ulkopuolelle.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallinto-oikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☐ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

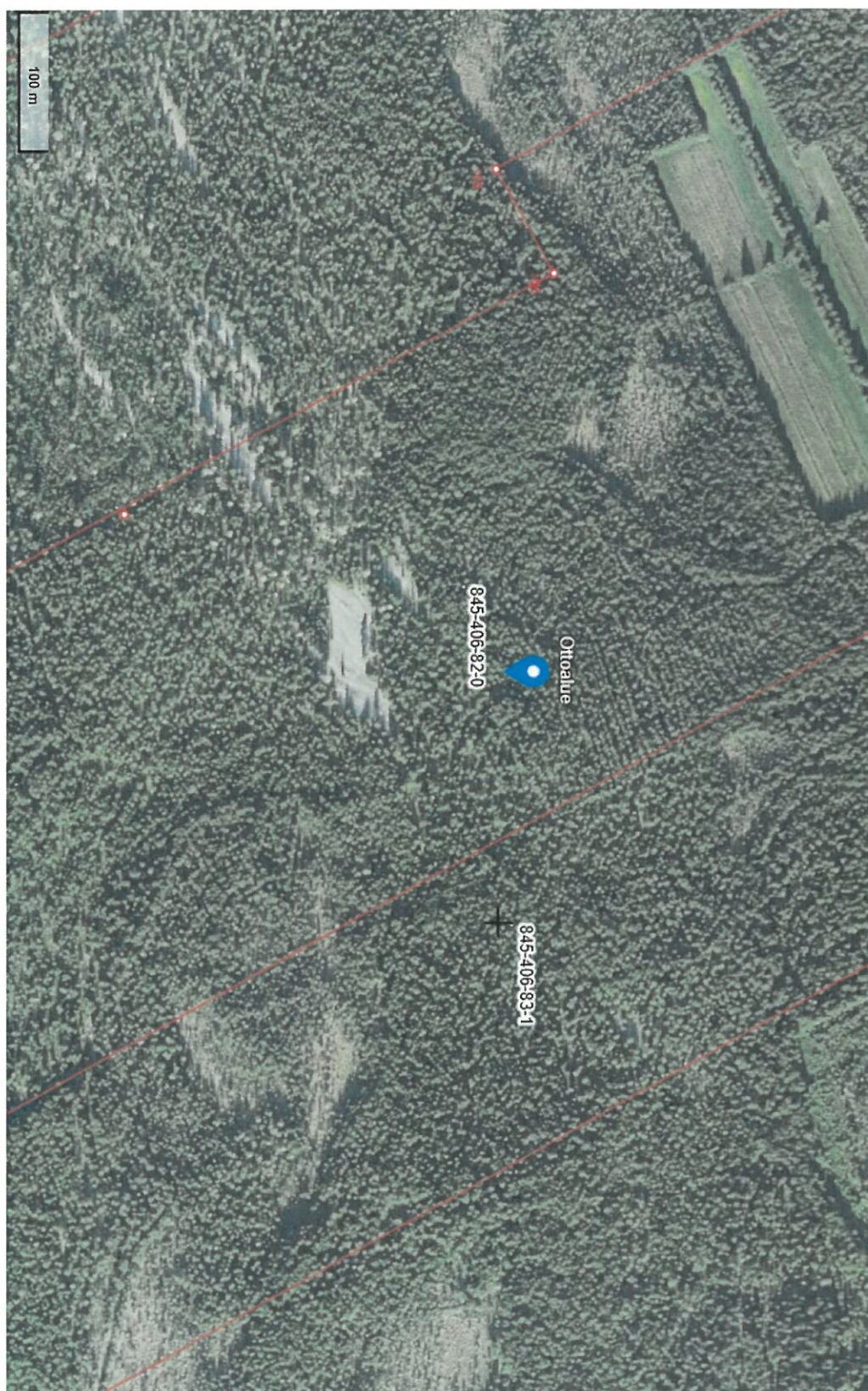
Lahdessa 3.7.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

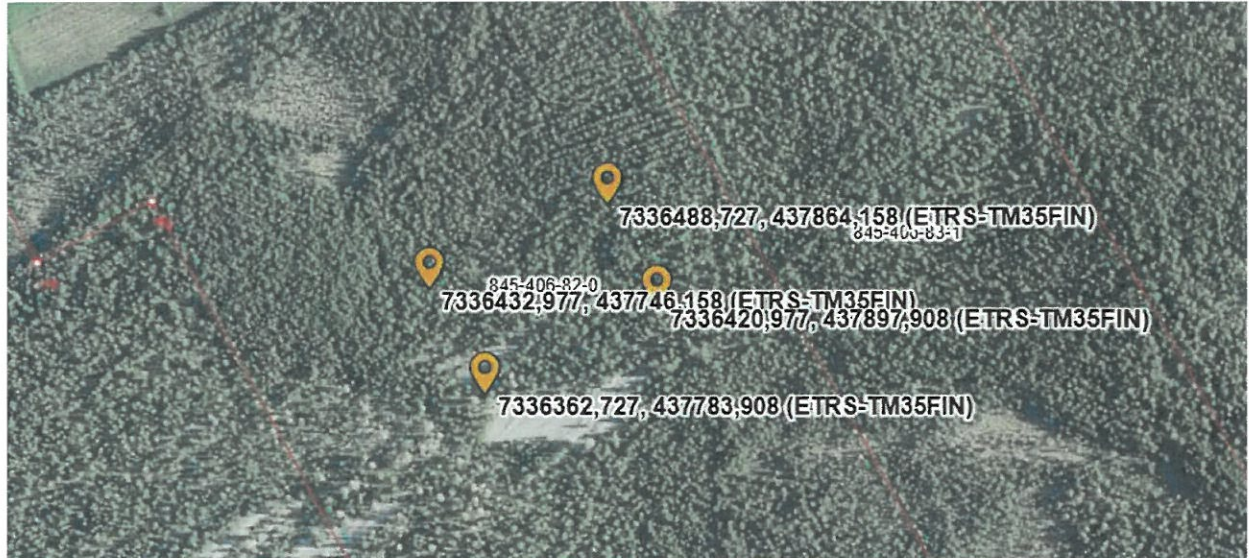
Joni Usvala

Nimen selvennys

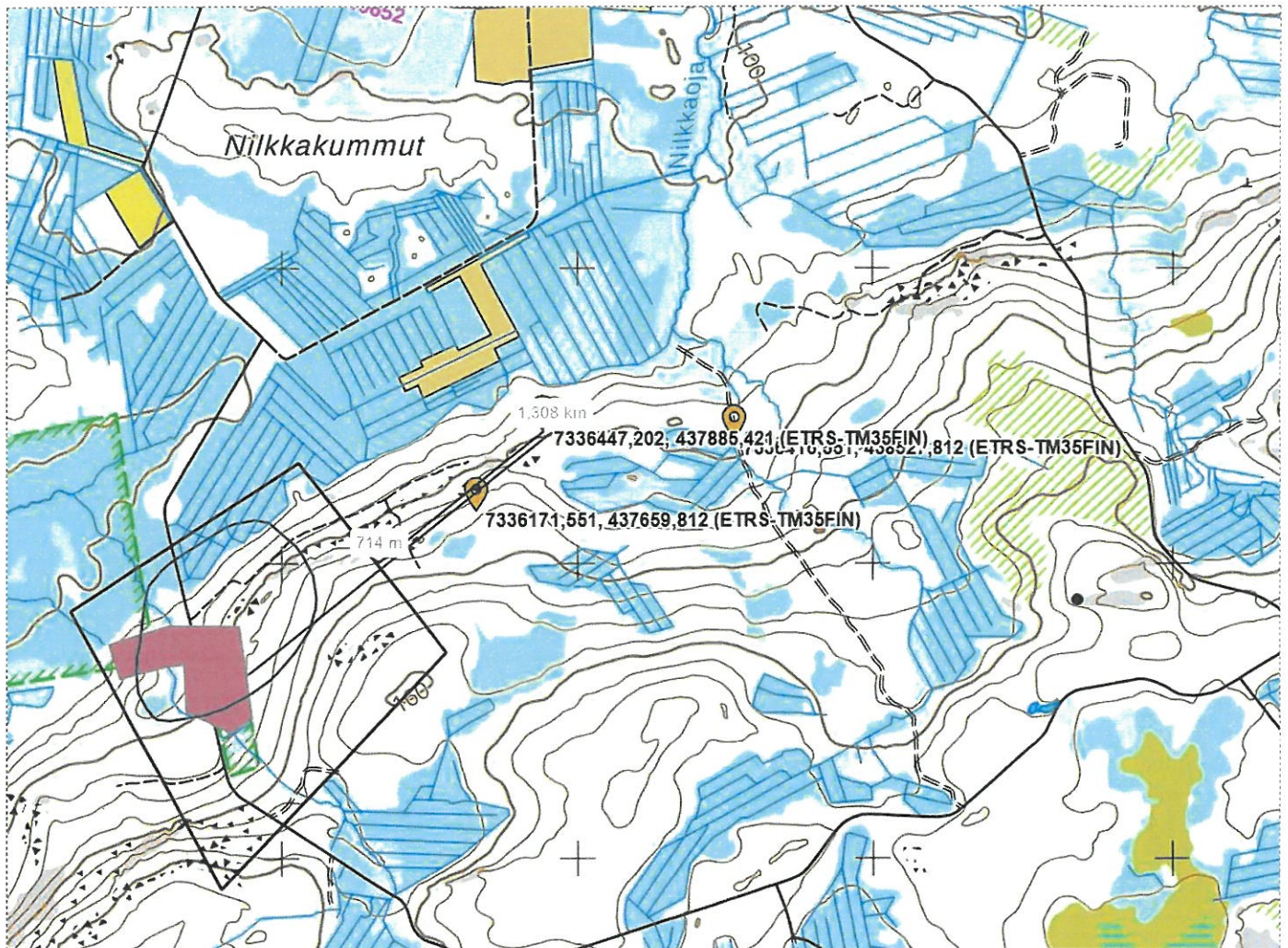
HAKOSALO 845-406-82-0 ottamisalue on lievästi rinteinen kivennäismaa-alue, jossa kasvaa metsää. Puusto hieskoivu, kuusi ja mänty. Haitallisia ympäristövaikutuksia ei seuraa ja tilalle istutetaan metsää jatkuvalla menetelmällä kaivamisen yhteydessä. Alueella on harjoitettu metsätaloutta. Aiempaa maa-ainesottamista ei ole. Alue on tavallista Lapin metsäaluetta, luonnonsuojelukohteita alueella ei ole. Erillisessä liitteessä selvitys lähimmästä pohjavesialueesta ja luonnonsuojelukohteesta. Lähteitä ei alueella ole, lähistöllä ei vesistöjä, ei talousvesiottamoja, ei muinaisjäännöksiä.



Muissa hakemuksen liitteissä koordinaatein rajatulla alueella pintakeräämme liuskekiveä eikä kaivannaisjätteitä synny. Maa-alueet tasataan ympäristön muotojen mukaisesti ja istutamme hiileä sitovaa uutta metsää tilalle. Keräämämme kalliokiviaines on 100% liuskekiveä, jota aiomme kaupallistaa piharakentamiseen. Emme aio murskata kiveä millään muodoin.



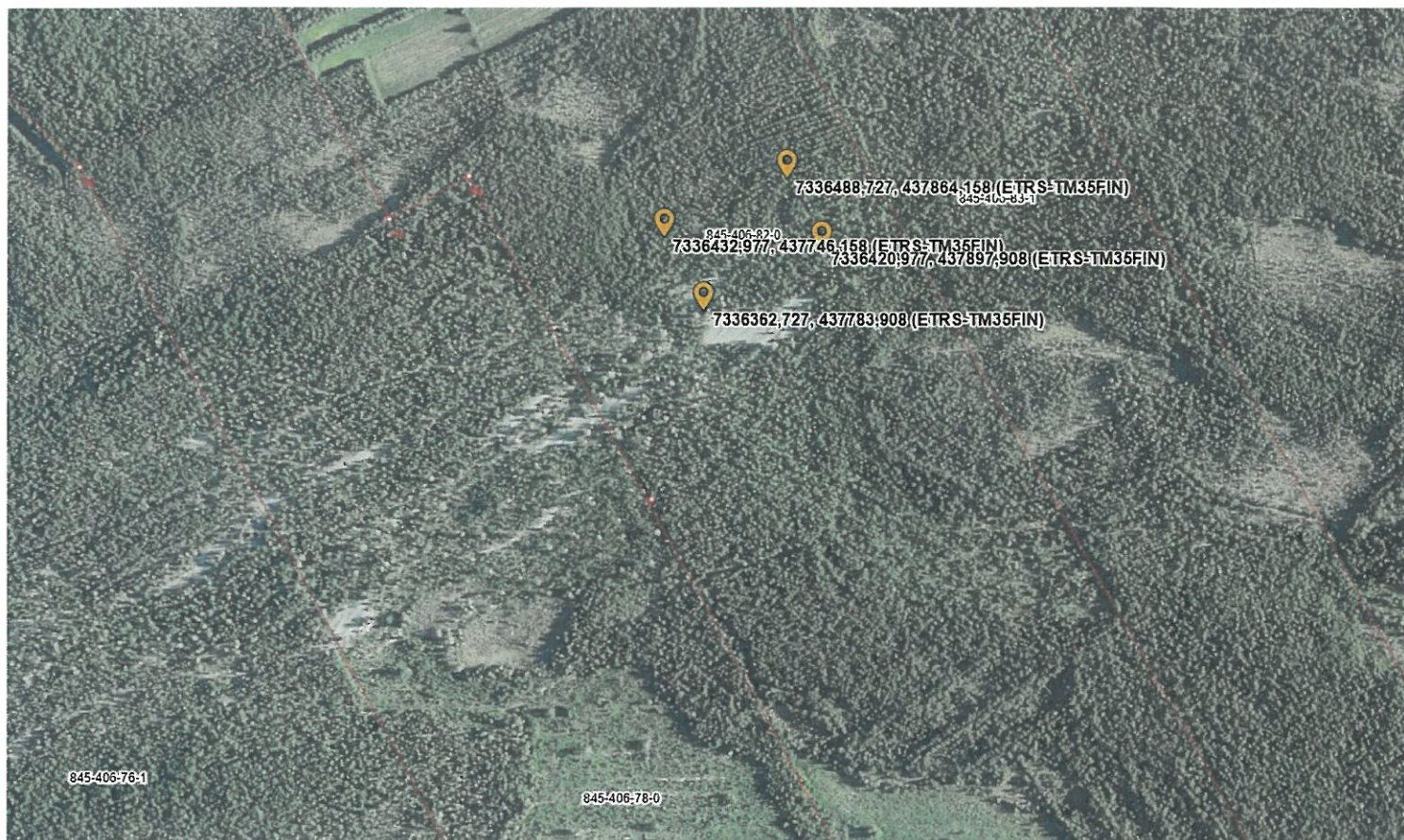
Alueelle ei tarvitse tehdä laaja-alaista puunpuistoa vaan keräämme kiveä pintakallioesiintymistä. Täten esimerkiksi ilmakuvassa ei todennäköisesti suuria muutoksia alueelle ilmene kivenottamisaikana. Lisäksi jo edellä mainitusti istutamme tilalle jatkuvalla menetelmällä lähivuosien aikana uutta metsää ja kasvavan puuston määrä kasvaa alueella merkittävästi.



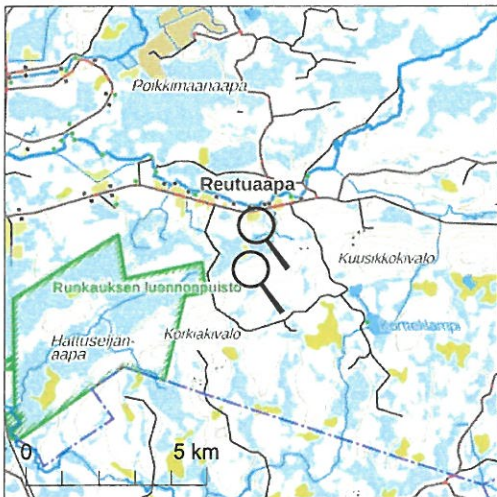
1088 LHO120421 LHO Lehtojensuojeluohjelma Kuusikkokivalon lehto 20000 SYKE Sep 1, 1998, 12:00:00 AM

500 m





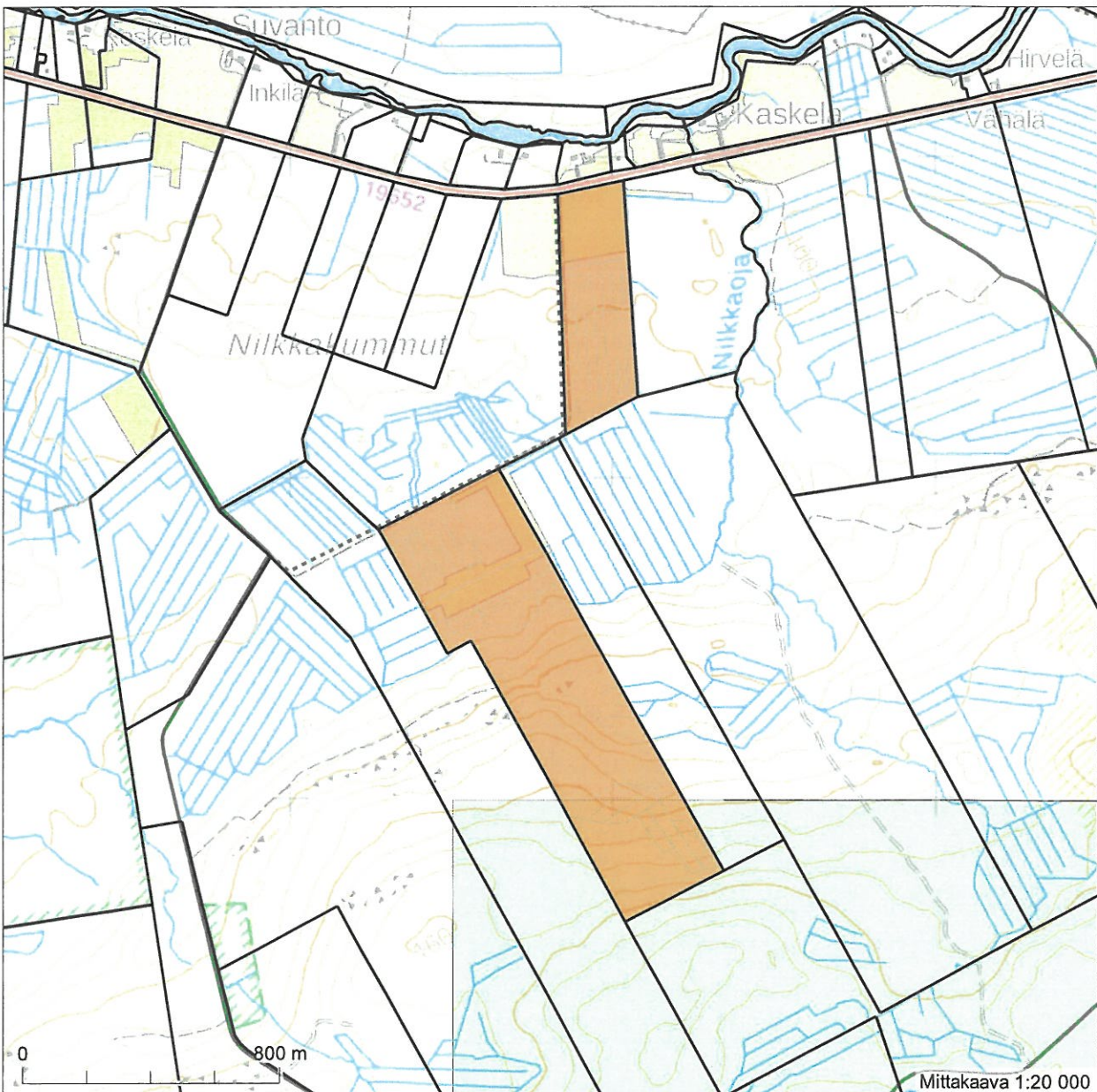
Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 3.7.2025.



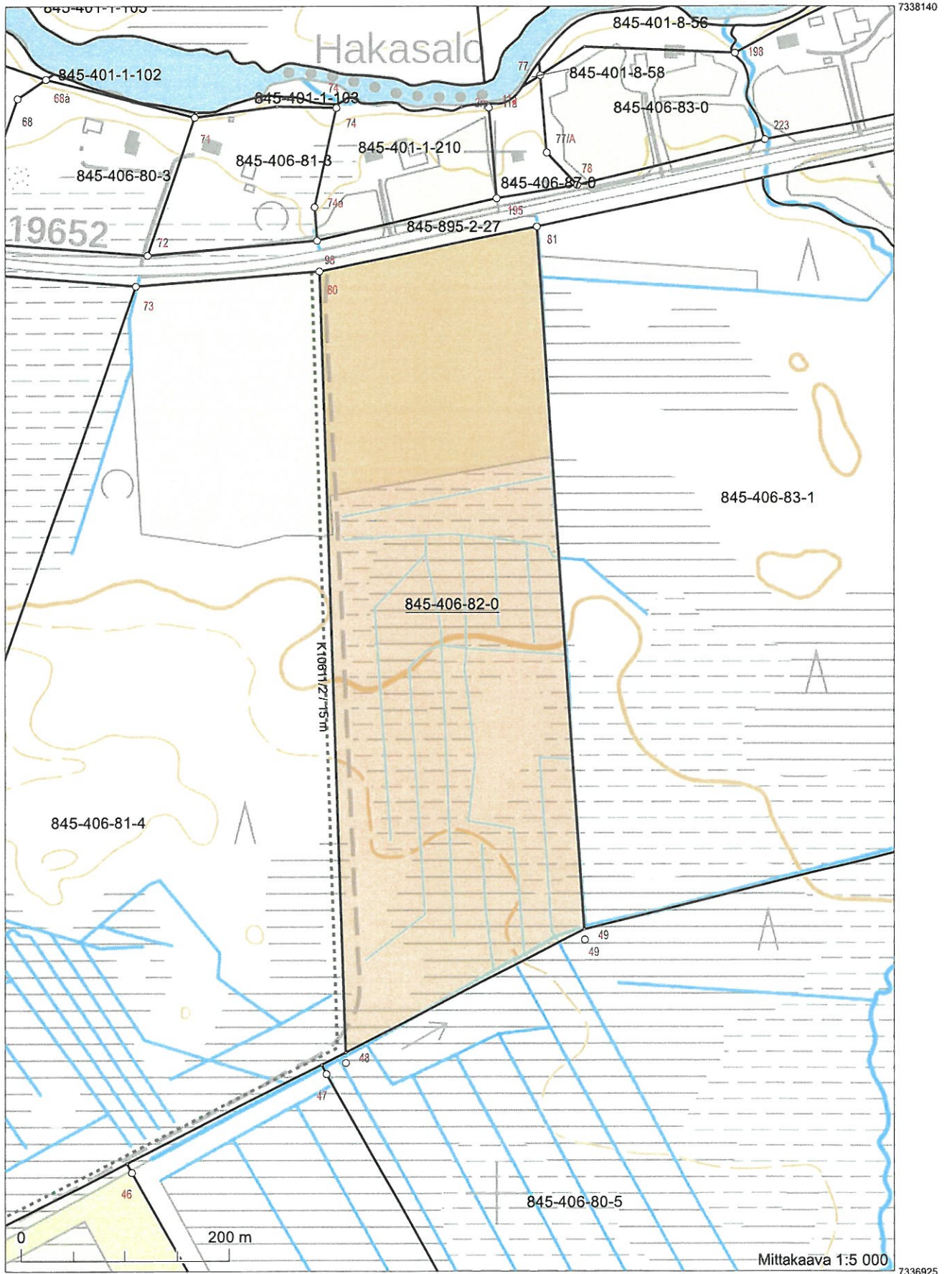
Kiinteistötunnus: 845-406-82-0
 Nimi: HAKASALO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Tervola (845)
 Palstojen lukumäärä: 2

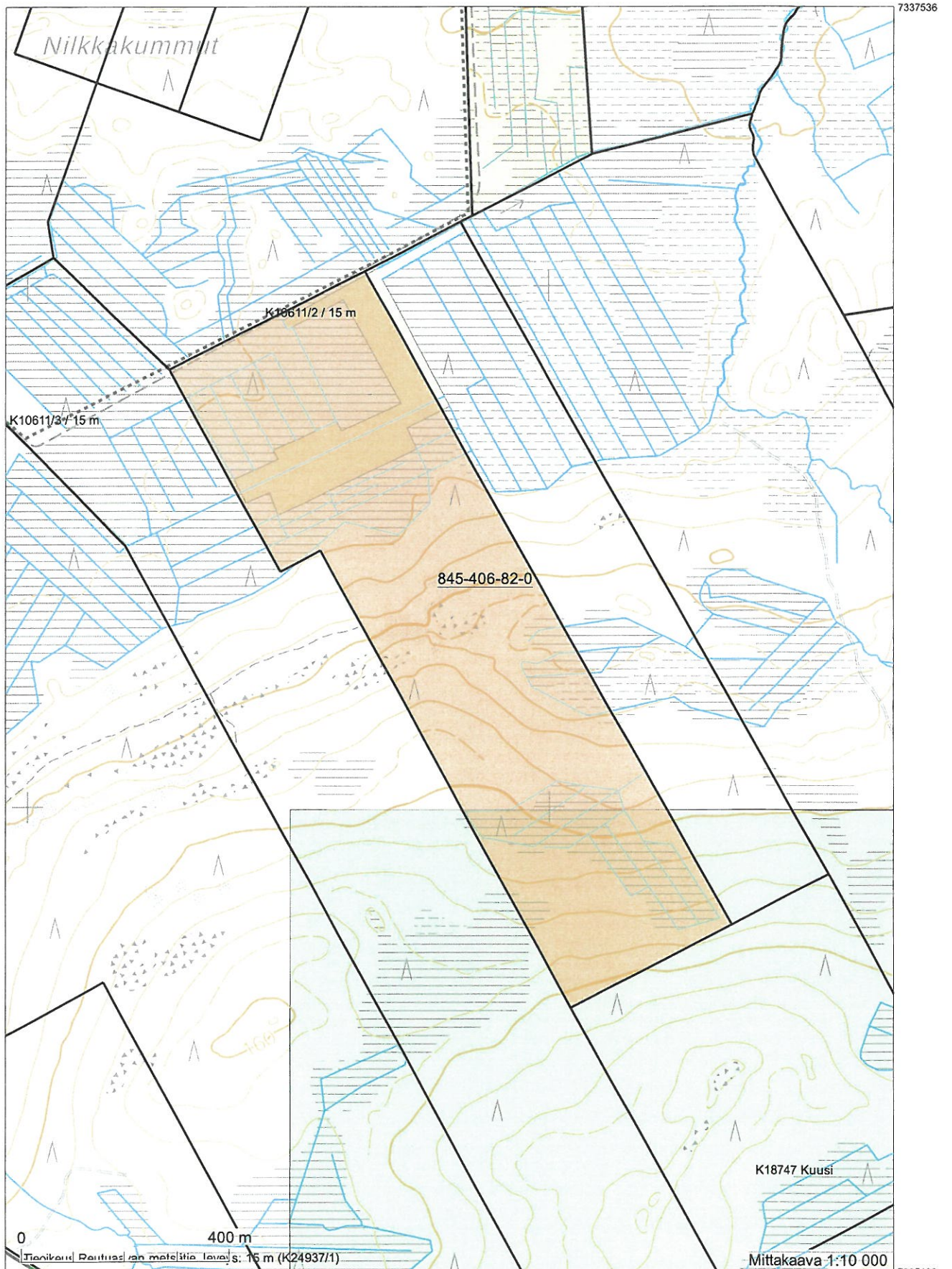
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.

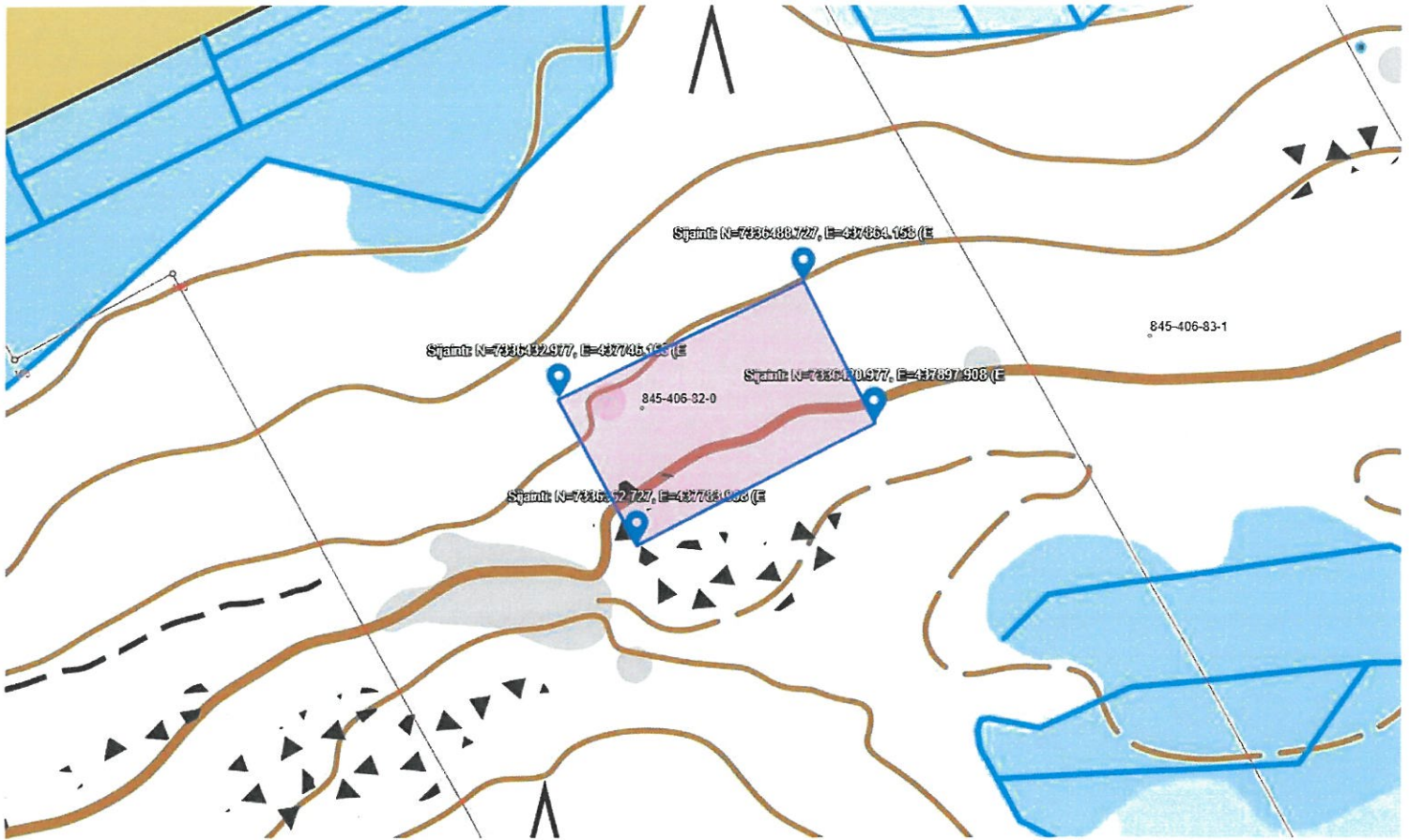
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



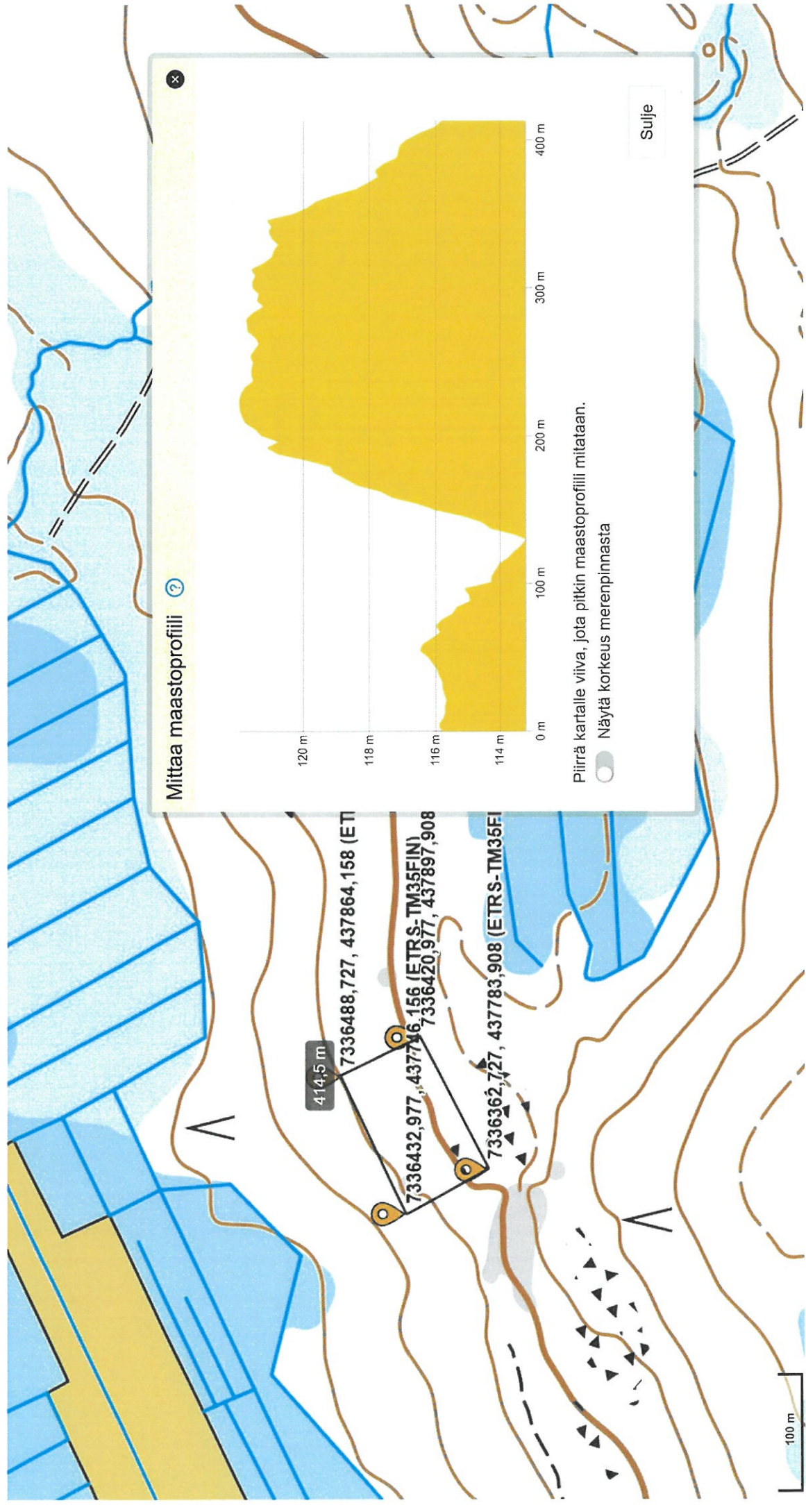
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



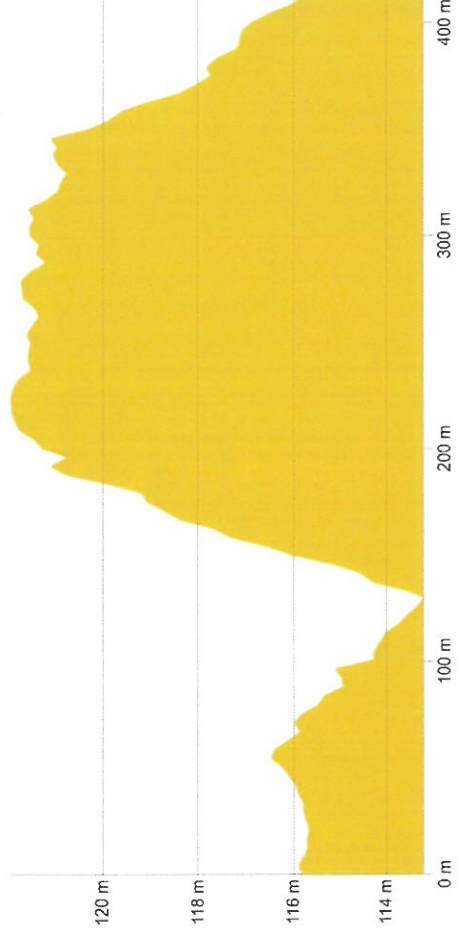




Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 3.7.2025.



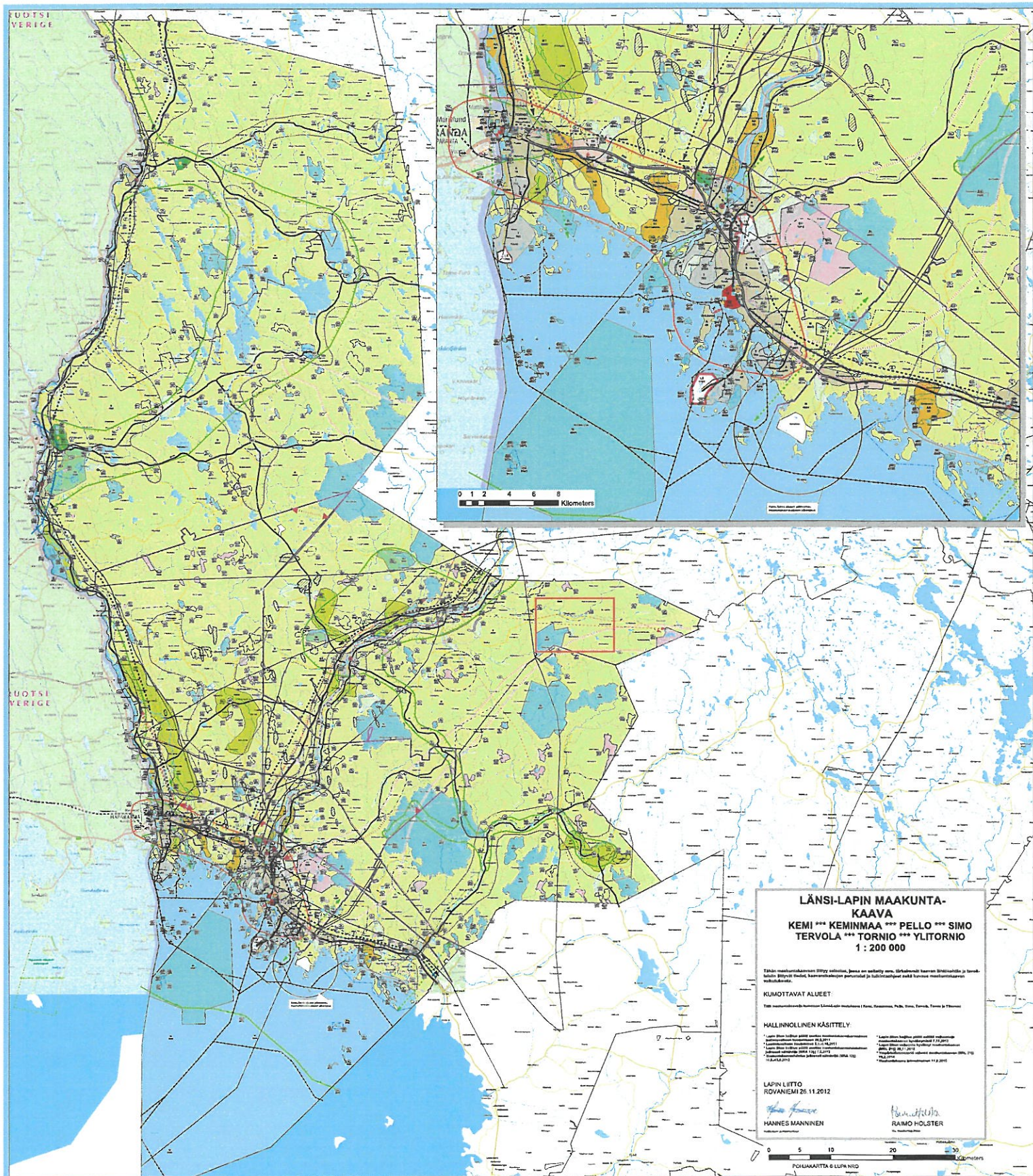
Mittaa maastoprofiili ?



Piirrä kartalle viiva, jota pitkin maastoprofiili mitataan.

☐ Näytä korkeus merenpinnasta

Sulje



**LÄNSI-LAPIN MAAKUNTA-
KAAVA
KEMI *** KEMIJÄRVI *** PELLO *** SIMO
TERVOLA *** TORNIO *** YLITORNIO
1 : 200 000**

Tämän maastutkimuksen tulokset on otettu huomioon, jotta on selvitetty, onko tutkimusalueella ja sen läheisyydessä luonnonsuojelun kohteita, jotka ovat suojattavia ja joihin tulisi ottaa huomioon suojelun tarpeet.

KUMOTTAVAT ALUEET
Tämä maastutkimusalue on osa Lansi-Lapin maastutkimusta (Kemi, Kemijärvi, Pello, Simo, Tervola, Tornio ja Ylitornio).

HALLINNOINNIN KÄSITTELY
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta
* Lansi-Lapin maastutkimus on osa Lansi-Lapin maastutkimusta

LAPIN LIITTO
ROVANIEMI 26.11.2012

Hannes Manninen
HANNES MANNINEN
Maastutkimusjohtaja

Raimo Holster
RAIMO HOLSTER
Maastutkimusjohtaja

0 5 10 20 30 Kilometrit
POHJAKARTTA © LUPRI NIO

YMPÄRISTÖHALLINTO

PVM 1.7.2025

KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA
MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE
(MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒Ympäristölupa ☐

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi
Lahden Linjarakennus OyOttamisalueen nimi
HAKASALOKunta
TervolaKylä
KoivuTilan RN:o
845-406-82-0Ottamisalueen pinta-ala
1 haLuvan viimeinen voimassaolopäivä
31.12.2030

Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi	500	
Sora ja hiekka		
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	50	1	Pintasammaleet, pintamaat tasoitetaan
	Kannot ja hakkuutähteet	50	2	Energiapuuksi
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka	0		
	Vesiseulonta- ja selkeytyslaitteiden hienoainekset	0		
	Savi ja siltti	0		
	Sivukivi	0		
	Seulontakivet ja lohkareet	0		
	Muu, mitä?	0		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?	0		
Kaivannaisjätteitä yhteensä		0		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ei synny ympäristövaikutuksia.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ei synny ympäristön pilaantumista. Kerätyn luonnonkiviaineksen tilalle istutetaan jatkuvalla menetelmättyllä metsää.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Maan, metsän kuntoa seurataan toiminnan aikana. Jatkuvalla menetelmällä toiminnan loputtua tilalla on kasvavaa metsää kattaen 100% maa-alueet joilta kiviainesta kerätty.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminta lopetetaan luvan loppuessa viimeistään, tilalla uudistettua kasvavaa metsää.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei synny erityisesti jätettä, eikä ole tarvetta siis kaivannaisjätelueelle. Pintamaat tasoitetaan samalle paikalleen, tilalle metsää.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Istutamme metsää, sen hoito vuosien saatossa.

Jätealueen ympäristö

Metsää

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Kiviainesalueen läheisyydessä ei ole pohjavesialuetta.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Ei kehity ympäristövaikutuksia.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Ei kehity jätealuetta.

F) Liitekarta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdys henkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Joni Usvala,

+358504922241, joni.usvala@outlook.com