



138§

**POIKKEAMISLUPAHAKEMUS KAHDEN
AKKUVARASTOHALLIN SEKÄ AKKUVARASTON
RAKENTAMISEKSI OSAYLEISKAAVAN MU-1 -ALUEELLE
(25-0009-POI)**

Valmistelija: rakennusinsinööri Johannes Luiro

Hakija:

Tervola Varevaara Tuuli Ky, asiamiehet Tommi Kujala ja Henri Hirvonen Sitema Oy

Rakennuspaikka:

Tervolan kunnan Lapinniemen kylässä sijaitseva kiinteistö 845-402-5-106 Varevaara. Osoite [REDACTED] 95340 Loue.

Rakennustoimenpide:

Akkuvaraston sekä akkuvarastohallin rakentaminen Osayleiskaavan MU-1 alueelle. Hankealueen koko on noin 3815m². Akkuhallien koko on yhteensä 2450kem². Akkuvaraston kapasiteetti on 60 MWh ja purkuteho 30 MW.

Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Tervolan kunnan Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava alueella.

Rakennuspaikan aluemarkintä on MU-1: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kunnallisteknisiä verkkoja.

Poikkeamisen tarve:

Poikkeaminen rakentamislain 57 §:stä, rakentaminen osayleiskaavan vastaisesti.

Naapurien kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on hankkeen sijainti ja laajuus ja vaikutukset huomion ottaen tarpeetonta. Hankealue sijaitsee voimassa olevan tuulivoimaosayleiskaavan keskiosissa ja alueesta on lähimpään asuttuun naapuriin noin 1,2 km etäisyys.

Selostus hankkeesta:

Hankealue sijaitsee Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueen keskellä. Akkuvaraston suunniteltu sijainti on sähkönsiirtolinjan ja olemassa olevan tuulivoimalan välissä.

Hankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan osayleiskaavan toteuttamista tai aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.



Rakennushankkeessa on kyse tuotannossa olevan tuulivoimapuiston yhteyteen rakennettavasta akkuvarastosta, joten hankkeen ei voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Hankkeen ei voida myöskään katsoa aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakijan perustelut:

”Akkuvaraston sijoittaminen Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle tukee kaavan päätarkoitusta, joka on uusiutuvan energian tuotanto ja siihen liittyvä infrastruktuuri. Akkuvarasto on olennainen osa tuulivoimapuiston toimintaa, sillä se mahdollistaa tuotannon joustavamman ohjauksen, sähköverkon tasapainottamisen ja energian varastoinnin. Hankealueen läheisyydessä sijaitseva energiahuollon alue (EN) ei ole optimaalinen rakennuspaikka, joten akkuvarasto on suunniteltu sijoitettavaksi kaavalla maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Tarkemmat perustelut on esitetty liitteenä olevassa ”Poikkeamislupahakemus” -dokumentissa.”

LIITE 9
LIITE 10
LIITE 11
LIITE 12
LIITE 13

Osayleiskaavakartta
Lähestymiskartta
Asemapiirros, akkuvarasto
Asemapiirros, akkuvarastohalli
Poikkeamislupahakemus

Valmistelijan, rakennusinsinöörin esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen seuraavin ehdoin:

- Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on saatava viranomaiselta rakentamislupa
- Viranomainen pyytää tarvittaessa pelastusviranomaisen tai muun viranomaisen lausunnon ennen rakentamislupapäätöstä
- Rakennusluvan liitteenä on oltava selvitys ja lupa akkuvarastojen liittämiseksi Fingrid Oy:n sähköverkkoon

Perustelut:

- Hanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista
- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
- Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Voimassaolo:

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.



Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen ja päätös toimitetaan tiedoksi Lapin ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 58 §, Rakentamislaki 57 §,
Tervolan kunnan hallintosääntö

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Rakennusinsinöörin esitys hyväksytään

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja:

Rakennusinsinööri Johannes Luiro, etunimi.sukunimi@tervola.fi, p.
040 151 9815

Tiedoksi:

- hakija
- Lapin ELY-keskus

Otteen oikeaksi todistaa
Tervolassa 5.12.2025


Tarja Harjuniemi
pöytäkirjanpitäjä



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät **126 – 136, 139**

VALITUSOSOITUS (HALLINTOVALITUS)

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusohje poikkeamislupaa koskevilla asioissa

Pöytäkirjan pykälät **137, 138**

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeamislupaa koskeva päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla 5.12.2025.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800



Virka-aika: arkisin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

QR-koodi hallintotuomioistuimen asiointipalveluun:



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 5.12.2025

