

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT BayWa r.e. Tervola Oy
Frihamnsallén 8, Malmö, SWE

RAKENNUSPAIKKA 845-403-0027-0001

Kirakantie

Koko tila

Kiinteistön nimi OTSOLA

Pinta-ala 547400 m²

Asemakaava 260418§21

Asemakaavan vuosi 2018

TOIMENPIDE Tuulivoimalan WTG6 rakentaminen.
Voimalan kokonaiskorkeus max250m, roottorin halkaisija max175m ja
maksimiteho 7,5MW.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 50 m²

50 m²

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	5405	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5405	WTG6: Tuulivoimala WTG6	50	50	2700

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

Liitteet

- Ilmoitus
- Naapurin kuuleminen
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Valtakirja
- Muu liite
- Muu pääpiirustus
- Perustamistapalausunto
- Lausunto
- Ote kiinteistörekisteristä
- Ote yleiskaavasta
- Todistus hallinto-oikeudesta
- Meluselvitys
- CV
- Asemapiirros

Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Paloviranomaisen lausunnossa (Pöytäkirjanumero 85 486) mainitut asiat tulee huomioida.
Traficom lentoesteluvan ehtoja on noudatettava.

Vastaavan työnohtajan tarkastusasiakirja tulee toimittaa ennen loppukatselmusta.
Pelastussuunnitelma tulee esittää ennen loppukatselmusta.

Tuulivoimalan ja turbiinin suunnitelmat tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla ja lisätä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Hankkeen melu- ja varjostusmallinnusten toteutumisesta tulee varmistua, tarvittaessa mittauksin.

Hankkeessa on pyydetty lausunnot ja ne on huomioitu rakentamislupapäätöstä tehdessä:

- Pelastuslaitos
- Puolustusvoimat
- Fingrid Oyj
- Tervolan Energia ja Vesi Oy

Työnohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43§, 52§
- Tervolan kunnan hallintosäntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.01.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 15.12.2025

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 16.12.2025 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.01.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.