

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 845-402-0013-0245

Koko tila
Kiinteistön nimi LOSSINRANTA
Pinta-ala 3850 m²
Asemakaava 160415§22
Asemakaavan vuosi 2015
Rakennettu kerrosala 60 m²

TOIMENPIDE Laajennus ja käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan rakennuksesta vakituiseen asumiseen (omakotitalo) osayleiskaavan AT-alueella.

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 22 m²

Paloluokka P3

| | | | |
|-------------------|---------|------------|------------|
| | Rakenn. | PRT | Toimenpide |
| Luvan rakennukset | 4352 | 103598184W | muutos |

| | | | | | |
|--------------------|---------|------------------|----------|---------|--------|
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
| | 4352 | Saunarakennukset | 82 | 82 | 300 |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

| | | |
|----------------|-----------------------|----------------------------------|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija | Eetu Gunnar Pulkkinen, insinööri |
| | Rakennussuunnittelija | Eetu Gunnar Pulkkinen, insinööri |

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisessa vakituiseen asumiseen on noudatettava rakennuksen rakennusajankohdan mukaisia vakituisen asumisen vähimmäisvaatimuksia.

Energiatodistus on esitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Palovaroittimia yksi/alkava 60m2/kerros. Suositellaan häkävaroitinta.

Huoneiston ilmanvaihtokerroin tulee olla vähintään 0,5

Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset. Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje.

Valmishormi tulee olla CE-merkitty. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus varmistettava.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija Johannes Luiro

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.02.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 20.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 12.01.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 13.01.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.02.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.