

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 845-401-0008-0072

Koko tila
Kiinteistön nimi Mäkihuhta
Pinta-ala 99150 m²
Asemakaava 290104§9
Asemakaavan vuosi 2004

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 30 m²

30 m²

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	5406	104265782A	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5406	528	30	30	90

Poikkeus Haetaan vähäistä poikkeamista mökin sijaintiin liittyen. Uusi mökki rakennetaan puretun mökin tilalle, rannasta jää n. 18m. Perusteluna sijainnille on vanhan puretun rakennuksen sijainti.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jouni Olavi Vuokila, rakennusmestari

Liitteet Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut	Myönnän vähäisen poikkeamisen mökin sijaintiin liittyen, etäisyys rannasta noin 18m. Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava lopputarkastuksen yhteydessä. Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset. Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje. Valmishormi tulee olla CE-merkitty. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus varmistettava. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu ja keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen. Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä. Palovaroittimia yksi/alkava 60m2/kerros. Suositellaan häkävaroitinta.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Töiden aloitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	- Rakentamislaki 42 §, 43 § - Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Johannes Luiro
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.02.2026.
Rakennustyön aloittaminen	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.02.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 12.01.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 13.01.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.02.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.