

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	845-402-0094-0001				
Kiinteistön nimi	KORKEAKUMPU				
Pinta-ala	615477 m ²				
Asemakaava	120603§32				
Asemakaavan vuosi	2003				
Rakennettu kerrosala	1241 m ²				
TOIMENPIDE	Laakasiilon muutos eläintilaksi + uusi ruokintakenttä sekä nuorkarjatilán rakentaminen. Olemassa olevan kuivalantalan ja lietealtan peruskorjaus.				
TOIMENPIDE					
Uusi kerrosala	350 m ²				
	350 m ²				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	5407	104265846C	uudisrakennus		
	5408	104265849F	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5407	7: Eläinsuoja Hiehot	220	220	600
	5408	8: Eläinsuoja nuorkarja	130	130	442
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Kunta on kuullut naapurit kirjeitse.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Erkki Juhani Löf, rakennusmestari			
	Rakennussuunnittelija	Erkki Juhani Löf, rakennusmestari			

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeelle on saatava ympäristölupa.

Eläintenpidossa syntyvän lanta- ja virtsajätteen keräily, säilytys ja mahdollinen ulkovarastointi on hoidettava a.o. viranomaismääräysten mukaan.

Ulkovarastoitaessa lanta-alustan tulee olla betonipohjainen ja tiivis sekä niin rakennettu, ettei hule- tai lantavesien valumia ympäristöön pääse. Virtsalle on tarvittaessa tehtävä oma tiivis varastosäiliö. Kuivikelantajärjestelmässä kuivikkeelle tulee varata asiallinen varasto.

Sähkömittausten pöytäkirja on luovutettava loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennukset on varustettava tarvittavin alkusammutuskalustoin sekä rakennuksiin on merkittävä henkilökunnan poistumistiet valaistuin tai heijastavin merkinnöin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosäntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.02.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 12.01.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 13.01.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.02.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.