

|                                   |                                                                                                                                    |                     |            |         |        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------|--------|
| ASIA                              | Rakentamislupa                                                                                                                     |                     |            |         |        |
| RAKENNUSPAIKKA                    | 845-402-0067-0002                                                                                                                  |                     |            |         |        |
| Kiinteistön nimi                  | KORTEOJA                                                                                                                           |                     |            |         |        |
| Pinta-ala                         | 17600 m <sup>2</sup>                                                                                                               |                     |            |         |        |
| Rakennettu kerrosala              | 149 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |                     |            |         |        |
| TOIMENPIDE                        | Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos luokkaan 1912 Majat ja tuvat.                                                           |                     |            |         |        |
| Luvan rakennukset                 | Rakenn.                                                                                                                            | PRT                 | Toimenpide |         |        |
|                                   | 2387                                                                                                                               | 1031935772          | muutos     |         |        |
| Rakennuksen tiedot                | Rakenn.                                                                                                                            | Selite              | Kerr.ala   | Kok.ala | Tilav. |
|                                   | 2387                                                                                                                               | Yhden asunnon talot | 149        | 149     | 447    |
| Ennakkokatselmukset ja kuuleminen |                                                                                                                                    |                     |            |         |        |
|                                   | Ei vaadi naapurien kuulemista.                                                                                                     |                     |            |         |        |
| Liitteet                          | Valtakirja<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Asemapiirros<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä |                     |            |         |        |

|                         |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b>           | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                    |
| Katselmukset            | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus |
| Sovelletut oikeusohjeet | - Rakentamislaki 42 §, 43 §<br>- Tervolan kunnan hallintosäntö 23 §                                                                                                                          |
| Valmistelija            | Johannes Luiro                                                                                                                                                                               |
| Päätöksen antaminen     | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.04.2026.                               |

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 23.02.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro  
Rakennustarkastaja  
Puhelin 040 151 9815  
Email johannes.luiro@tervola.fi

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 24.02.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.04.2026.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.