

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Tervola Varevaara Tuuli Ky
c/o Exilion Management Oy, Elielinaukio 5 B, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 845-402-0005-0106
Nelostie 2104b, 95340 LOUE

Kiinteistön nimi Koko tila
VAARALA

Pinta-ala 843215 m²

Asemakaava 101111§84

Asemakaavan vuosi 2011

Rakennettu kerrosala 114 m²

TOIMENPIDE Kahden akkuvaraston, tielittymien sekä aitauksen rakentaminen.
Akkuvaraston alustava kapasiteetti on 60 MWh ja purkuteho 30 MW.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 2150 m²

Paloluokka 2150 m²
P3

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	5410	1042739017	uudisrakennus
	5411	1042739028	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5410	1: Akkuvarastohalli	1075	1075	4600
	5411	2: Akkuvarastohalli	1075	1075	4600

Poikkeus Hankkeella on Tervolan teknisen lautakunnan myöntämä poikkeamislupa §138/2025, 3.12.2025.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei vaadi naapurien kuulemista.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Samppa Eemeli Lahtela, diplomi-insinööri

Liitteet Hakemus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Sopimusjäljennös
Asemapiirros

Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on noudatettava soveltuvien osien Pelastuslaitoksen ohjetta "Ohje Energiavaraston suunnitteluun". (Versiota 1.0 tai uudempaa, jos saatavilla)

Akkujen alustan tulee olla palamaton tai huonosti syttyvä. Rakennuksiin on lisättävä savunpoistoluukut, jotka tulee olla aukaistavissa kaikissa olosuhteissa. Tilaan johtavaan oveen tulee lisätä merkintä "AKKUJA" sekä varoitusmerkinnät sähköiskujen vaarasta. Pelastuslaitoksen ajoneuvoille tulee järjestää ajoyhteys energiavarastojen välittömään läheisyyteen.

Ennen aloituskokousta on hyväksyttävä:
-hulevesisuunnitelma, joka on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Hulevesisuunnitelmassa on huomioitava sammutusvesien talteenotto sekä maaperän suojaus, niin että pohjavesille ei aiheudu vaaraa

Ennen käyttöönottoa on esitettävä:
-vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
-erikoisalojen työnjohtajan tarkastusasiakirja (sähkö)
-pelastussuunnitelma

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Erityisalojen työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosäätö 23 §

Valmistelija Johannes Luiro

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.04.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 03.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 23.02.2026

Allekirjoittaja Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 24.02.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.04.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.