

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Tervolan kunta  
Keskustie 81, 95300 TERVOLA

RAKENNUSPAIKKA 845-402-0026-0031  
Tuunivaarantie 3c, 95330 TERVOLA  
Koko tila

Kiinteistön nimi POHJANKAARI

Pinta-ala 25901 m<sup>2</sup>

Asemakaava 140618§44

Asemakaavan vuosi 2018

Rakennettu kerrosala 2156 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Monikäyttöisen varastorakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE  
Uusi kerrosala 609 m<sup>2</sup>

629 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P2

|                   |         |            |               |
|-------------------|---------|------------|---------------|
|                   | Rakenn. | PRT        | Toimenpide    |
| Luvan rakennukset | 5412    | 104274012T | uudisrakennus |

|                    |         |                    |          |         |        |
|--------------------|---------|--------------------|----------|---------|--------|
| Rakennuksen tiedot | Rakenn. | Selite             | Kerr.ala | Kok.ala | Tilav. |
|                    | 5412    | Keskusvarasto 2026 | 629      | 629     | 2910   |

|            |                        |    |
|------------|------------------------|----|
| Autopaikat | Rakennetut autopaikat  | 16 |
|            | Kiinteistön autopaikat | 16 |
|            | Autopaikat yhteensä    | 41 |
|            | Rakennettava           | 25 |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.

|                |                       |                                         |
|----------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija      | Jaakko Samuli Vänntilä, arkkitehti      |
|                | Rakennussuunnittelija | Jaakko Samuli Vänntilä, arkkitehti      |
|                | Rakennesuunnittelija  | Niko Petri Tapani Lehikoinen, insinööri |

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Energiatodistus on pävitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset. Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje. Talousjätevesijärjestelmän tarkastuspöytäkirja tulee palauttaa täydennettynä rakennustarkastajalle toimenpiteen valmistuttua.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukselle on tehtävä pelastussuunnitelma tai se on lisättävä kiinteistön olemassa olevaan pelastussuunnitelmaan.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen. Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan sekä KVV työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava käyttöönnoton yhteydessä.

Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönnoton yhteydessä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Kohteen osoite on Tuunivaarantie 3c. Osoitetieto tulee päivittää suunnitelmiin ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §

- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 12.03.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro  
Rakennustarkastaja  
Puhelin 040 151 9815  
Email johannes.luiro@tervola.fi

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 13.03.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 20.04.2026.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300

Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.