

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 845-401-0040-0014

Koko tila
Kiinteistön nimi Aavan meri
Pinta-ala 32080 m²
Asemakaava 290104§8
Asemakaavan vuosi 2004
Sallittu kerrosala 120 m²

TOIMENPIDE Ympärivuotisen vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 66 m²
Jäljellä 54 m²

Paloluokka 106 m²
P3

Luvan rakennukset Rakenn. PRT Toimenpide
5414 104276681W uudisrakennus

Rakennuksen tiedot Rakenn. Selite Kerr.ala Kok.ala Tilav.
5414 Vapaa-ajan asuinrakennus 106 106 301

Autopaikat Autopaikkoja vähintään 1
Autopaikat yhteensä 2
Rakennettava 2

Poikkeus Haetaan vähäistä poikkeamista: Rakennus sijoittuu osin Ma-2 alueelle.

Uudisrakennus sijoitetaan kohtuulliselta osin Ma-2 alueelle, koska sähkölinjan turvaetäisyyksien vuoksi sitä ei voida sijoittaa täysin paikalta puretun vanhan mökin kohdalle. Lisäksi suunniteltu rakennuspaikka on sijoitettu tulva-alueen ulkopuolelle siihen kohtaan mihin mökin pystyy kohtuullisilla maatyökustannuksilla rakentaa. Kunnan suosittelema rakennusalue sijaitsee pitkälti syvässä montussa, jossa maatöiden kustannukset nousee pilviin ja jos mökin rakentaa ylemmäs lähelle Louentietä on vaikutus mökin arvoon merkittävä ja arvokas jokinäkymä mökin sisältä jää saamatta.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit kirjeitse.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Miia Alina Heiskanen, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Miia Alina Heiskanen, arkkitehti

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän vähäisenä poikkeuksena rakentamisen vähäiseltä osin kaavan MA-2 alueelle. Rakennus sijoittuu kaavan MA-2 alueelle alle 10% rakennuksen alan osalta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava asunnon osoitenumerokilpi.

Palovaroittimia yksi/alkava 60m2/kerros. Suositellaan häkävaroitinta.

Vastaavan työnjohtajan sekä KVV työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava käyttöönnoton yhteydessä.

Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönnoton yhteydessä.

Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset. Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje.

Talousjätevesijärjestelmän tarkastuspöytäkirja tulee palauttaa täydennettynä rakennustarkastajalle toimenpiteen valmistuttua.

Valmishormi tulee olla CE-merkitty. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus varmistettava.

Parvelta on järjestettävä varapoistumistie.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Sijaintikatselmus
- Hormitarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet - Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosäntö 23 §

Valmistelija Johannes Luiro

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.04.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 18.03.2026

Allekirjoittaja Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 19.03.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.04.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola

Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola

Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi

Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.