



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- P Palvelurakennusten korttelialue.
- Katuaukio/tori.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 17** Korttelin numero.
- s** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TORI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- k Alueen osa, jolle saa sijoittaa kioski- tai kahvilarakennuksen.
- p Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennuspaikan rakentamattomat osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin eikä päällystetä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
2. Tontilla ja torialueella tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
3. Uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennusten sopeutuminen kyläkuvaan.



TERVOLAN KUNTA

TERVOLAN KIRKONKYLÄN KORTTELIEN 14 JA 17 TONTIN 5 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000
Kaavakartta 17.4.2026

Kaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaikojen olosuhteita. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

Tervolan kunnanhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 §:n 69 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervolassa 17.4.2026

Nähtävillä
valmisteluvaihe MRA 30 § 9.7. - 11.8.2025
ehdotusvaihe MRA 27 § 25.11.-31.12.2025

Suunnittelija arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727
Pääsuunnittelija arkkitehti Jarmo Lokio YKS 122

Rovaniemellä 10.2.2026


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY