

- Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset**
- M-1** Maa- ja metsätalouselintainen alue.
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteille, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluetta. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa AKL 43.2 §:n (ent. MRL 43.2 §) mukainen rakentamisrajoitus.
 - W** Vesialue.
 - nat** Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
 - SL** Luonnonsuojelualue.
 Merkinnyt osoittaa luonnonsuojelun nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelun.
 - luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
 Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 74 §:n tai 78 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja tai tiukkaa suojelua edellyttäviä elioleja. Esintymispaikkaa ei saa hävittää eikä heikentää.
 - ge** Arvokas hirtäjäalue tai muu geologinen muodostuma
 Alueella sijaitsee arvokas kalliolaue ja tuuliantakerostruma. Alueella kielletään maa-ainestenotto.
 - tv** Tuulivoimalan alue.
 Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvittava rakennusalue. Tuulivoimaloiden värikyset on otettava yhtenäisen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvun ehtojen mukaisin merkinnyt. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.
 - 1** Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja voimalan numero.
 Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
 - EN** Energiahuollon alue.
 Merkinnyt on osoitettu ohjeellisen sähköaseman sijainti. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - 2** Ohjeellinen maakaapeli.
 - 2** Ohjeellinen uusi sähkölinja.
 - Parannettava tie.
 - Ohjeellinen uusi tie.
 - 20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva vilva.

TERVOLA Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lupolisella voimallamallilla tehdyt melu- ja väkeseiselykyselyt.

Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan poronhoidon edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää selvitys kohteen mahdollisista happamista sulfaattimaista, ja jos niitä esiintyy, toimenpiteet, joilla estetään happamien vesien valuminen vesistöön.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lupolisien toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle ja pelastuslaitokselle.

Kaavan nimi: Pitkämäen tuulivoimaosayleiskaava Päiväys: 24.3.2026 Kaavan laatija (AKL 10§): Sanna Matkasekä, Ins. Yamk, NKS 700 Kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja, DI Mittakaava 1 : 10000 Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2025	KÄSITTELY KAAVALUONNOS VE2: Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: Kaavaehdotus: Ehdotus nähtävillä: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: Tulit voimaan:
---	--

