

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 845-401-0011-0077

Koko tila
Kiinteistön nimi MÄKIPEURA
Pinta-ala 960320 m²
Asemakaava 290104§8
Asemakaavan vuosi 2004
Rakennettu kerrosala 472 m²

TOIMENPIDE Maalämpökaivon poraaminen.

Luvan rakennelmat	Rakenn. 5419	PRT Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 5419	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei vaikutusalueella olevia naapureita. Ei vaadi naapurin kuulemista.

Liitteet Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kunnallistekniikan sijainti varmistettava Tervolan Energia ja Vesi Oy:ltä ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Maalämpökaivon reiän poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapurille.

Maalämpöpumppujen putkistoissa käytettävä lämmönsiirtoaine valitaan siten, ettei se vuotaessaan maaperään aiheuta pohjaveden pilaantumista.

Maalämpöjärjestelmän tehontarpeen mitoitus varmistettava kohdekohtaisesti pätevän suunnittelijan toimesta.

Pintaveden pääsy porareikään on estettävä tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla.

Vähimmäisetäisyydet:

- naapurin rajaan 7,5 m (mikäli lähempänä saatava naapurin suostumus)
- rakennus 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- rengaskaivo 20 m
- porakaivo 40 m
- lämpökaivo 20 m

Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.07.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 17.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 08.06.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 09.06.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 16.07.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Fyysisesti ja postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kuntaan ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kunnan sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimittaminen viranomaiselle on aina lähettäjän omalla vastuulla.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin

toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.