

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	845-401-0035-0001				
Kiinteistön nimi	Koko tila				
Pinta-ala	Torpintörmä				
Asemakaava	21218 m ²				
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 290104§8				
Rakennettu kerrosala	2004				
	591 m ²				
TOIMENPIDE	Rakennetaan Elintarvike- ja huoltovarmuuslaitos osayleiskaavan M-alueelle.				
TOIMENPIDE					
Uusi kerrosala	80 m ²				
Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
	5422	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5422	Elintarvike- ja huoltovarmuuslaitos	80	80	450

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Palovaroittimia yksi/alkava 60m²/kerros.

Vastaavan työnjohtajan sekä KVV työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava käyttöönoton yhteydessä.

Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönoton yhteydessä.

Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset.
Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje.
Talousjätevesijärjestelmän tarkastuspöytäkirja tulee palauttaa täydennettynä rakennustarkastajalle toimenpiteen valmistuttua.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen.
Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV-työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Töiden aloitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	- Rakentamislaki 42 §, 43 § - Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Johannes Luiri
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.07.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 25.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 25.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Tervolan kunta 16.06.2026
Allekirjoittaja	Johannes Luiri Rakennustarkastaja Puhelin 040 151 9815 Email johannes.luiri@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 17.06.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.07.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Fyysisesti ja postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kuntaan ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kunnan sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimittaminen viranomaiselle on aina lähettäjän omalla vastuulla.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin

toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.