

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Asemakaava
Asemakaavan vuosi

845-404-0088-0000-M0601
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 290104§8
2004

TOIMENPIDE

Omakotitalon, saunatuvan sekä liiteri/vajan rakentaminen.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

145 m²

	Rakenn.	PRT	Toimenpide		
Luvan rakennukset	5423	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Luvan rakennelmat	5424	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
	5425	Vaja	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5423	As.rak: 1. Asuinrakennus	120	109	453
	5424	Sauna: 3. Sauna+tupa	20	20	
	5425	4. Liiteri/Vaja	23	23	

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Anna Ylimartimo
Rakennussuunnittelija Tomi Pekka Kinnunen, rakennusinsinööri
Rakennesuunnittelija Tomi Pekka Kinnunen, rakennusinsinööri

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Hankkeella on myönnetty poikkeamislupa 25-0004-POI.
- Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen. Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
- Palovaroittimia yksi/alkava 60m²/kerros. Suositellaan häkävaroitinta.
- Vastaavan työnjohtajan sekä KVV työnjohtajan tarkastusasiakirja on

	<p>luovutettava käyttöönnoton yhteydessä.</p> <ul style="list-style-type: none">-Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönnoton yhteydessä.-Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 vaatimukset. <p>Kiinteistöllä tulee olla jätevesijärjestelmää koskeva käyttö- ja huolto-ohje. Talousjätevesijärjestelmän tarkastuspöytäkirja tulee palauttaa täydennettynä rakennustarkastajalle toimenpiteen valmistuttua.</p> <ul style="list-style-type: none">-Valmishormi tulee olla CE-merkitty. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus varmistettava.-Muodostettavan kiinteistön toimitus tulee olla rekisteröitynä ennen rakennusten käyttöönnottoa.-Rakennuksen nro 4 (Varasto/liiteri) suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen ko rakennuksen rakentamista.
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV-työnjohtaja- IV-työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- IV-suunnitelma- KVV-suunnitelma- Pohjarakennesuunnitelma- Rakennesuunnitelmat
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijaintikatselmus- Rakennekatselmus- LVI-katselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	<ul style="list-style-type: none">- Rakentamislaki 42 §, 43 §- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Johannes Luiro
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.07.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 25.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun</p>

25.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 16.06.2026

Allekirjoittaja

Johannes Luiro
Rakennustarkastaja
Puhelin 040 151 9815
Email johannes.luiro@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 17.06.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.07.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Fyysisesti ja postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kuntaan ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kunnan sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimittaminen viranomaiselle on aina lähettäjän omalla vastuulla.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin

toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.