

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

845-402-0003-0119

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Värinranta

Asemakaava

3607 m²

Asemakaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 160415§22

Rakennettu kerrosala

2015

89 m²

TOIMENPIDE

Uuden autotallin rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

70 m²

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
5429

PRT
104289423X

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
5429

Selite
755

Kerr.ala
59

Kok.ala
96

Tilav.
189

Lisäselvitys

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennekuin lupapäätös on lainvoimainen (RL78§)

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija kuullut naapurit

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Hannu Hallikainen

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Ote kiinteistörekisteristä

Rakennusoikeuslaskelma

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän RL:n 78§:n mukaisen oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Mikäli annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista, luvan hakija sitoutuu kustannuksellaan saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön ennalleen.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen.
Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Palovaroittimia yksi/alkava 60m²/kerros. Suositellaan häkävaroitinta.

Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava lopputarkastuksen yhteydessä.

Sähkömittausten tarkastusasiakirja on toimitettava käyttöönoton yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 78§
Tervolan kunnan hallintosääntö 23§

Valmistelija

Kari Alatossava

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tervolan kunta 05.08.2026

Allekirjoittaja

Kari Alatossava
Vt. rakennusinsinööri
Puhelin 040 151 9815
Email kari.alatossava@tervola.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 06.08.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.09.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Fyysisesti ja postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kuntaan ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kunnan sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimittaminen viranomaiselle on aina lähettäjän omalla vastuulla.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin

toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.