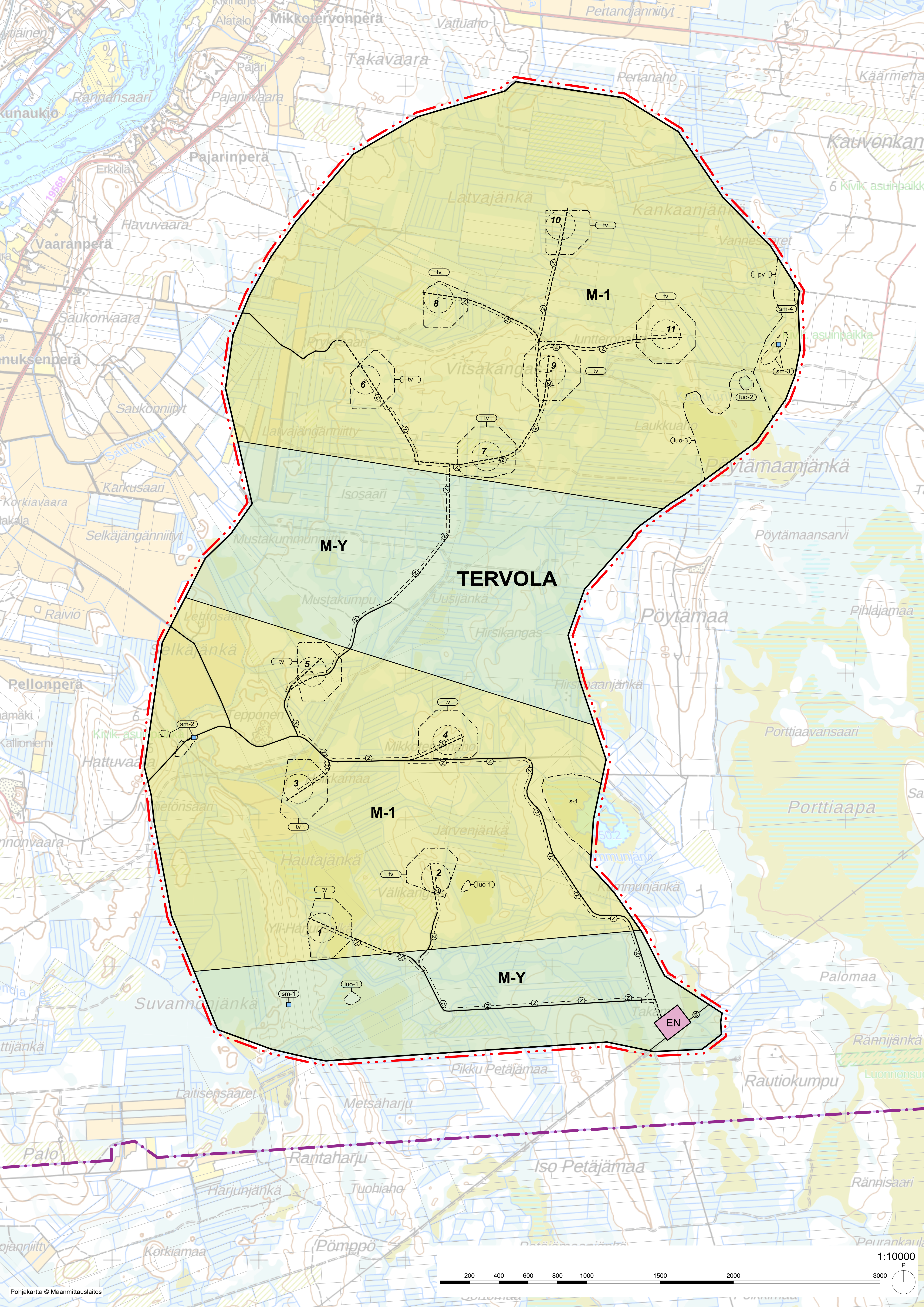




Tervola kunta

Vitsakankaan tuulivoimaosayleiskaava

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa-, metsä-, ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- M-Y

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloille tarkoitettuja huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa-, metsä-, ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella ei saa rakentaa puurajan yläpuolelle kohoavia rakenteita tai rakennuksia.
- EN

Energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, muutantia, muuntamo-rakennuksia, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköasema-kenttä tulee aidata. Rakentamista tulee ajoittaa lintujen soidin- ja pesimäajan (1.4.–31.7.) ulkopuolelle.

- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Nykyinen / parannettava tielinjaus

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- TEI

Kunnan nimi.

Kunnan raja.

- Ohjeellinen maakaapeli. Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Sähkölinja.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja numero.

Tuulivoimaloiden alue.

Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laatua.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viitasammakko) todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 § kriteerien mukainen kangasmetsäsaareke. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 § kriteerien mukainen lampi. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää elinympäristöä. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museon) lausunto.

Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännostien kohdetiedot on luettelo alla:
- | | | | |
|------|-------------------|------------|--------------------------|
| sm-1 | Yli-Harjunselkä 1 | 1000011858 | kivikautinen asuinpaikka |
| sm-2 | Hattuvaara | 845010112 | kivikautinen asuinpaikka |
| sm-3 | Kaakkurilampi | 845010099 | kivikautinen asuinpaikka |
| sm-4 | Kankaanjänkä | 845010098 | kivikautinen asuinpaikka |
- Koko osayleiskaava-aluetta koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Rakentamislupa voidaan myöntää tuulivoimaosayleiskaavan perusteella tuulivoimalalle, joka vastaa kaavan vaikutusten arvioinnissa käytettyä voimalatyyppiä tai jonka vaikutukset ovat sitä vähäisemmät. Rakentamislupa voidaan myöntää edellyttäen, että tuulivoimala-alueen melu- ja välikeikutukset eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevissa selvityksissä ja mallinnuksissa arvioituja vaikutuksia, eivätkä sovellettavia raja- ja ohjearvoja.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleis-kaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieriörakenteinen ja värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta voimaloiden 1, 2 ja 4 rungon alaosaa, joka voidaan käsitellä erottuvaksi ympäröivän metsän latvustenkorkeudelle. Tuulivoimala tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisin merkinnöin.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten parannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon arkeologiset kulttuuriperintökohteet.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta ennen esteen pystyttämistä.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämis-edellytykset.

Voimaloiden kiinteät rakenteet eivät saa sijoittua 10 metriä lähemmäs vesijohtoa ja tuulivoimaloiden nostoaluet eivät saa sijaita runkovesijohtolinjan päällä.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää toteutettavat vesiensuojelukeinot pintavesien haittojen vähentämiseksi.

Voimalan sijoituksessa alueelle, jossa sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri, rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää selvitys rakentamiseen kohdistuvien alueiden mahdollisista happamista sulfaattimaista ja tarvittavista toimenpiteistä, joilla estetään happamien vesien valuminen vesistöön.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää linnuston seurantasuunnitelma. Tuulivoimat tulee varustaa lintujen seurantajärjestelmällä.
- | | |
|--|---|
| Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen) | |
| Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen) | |
| Kaavaehdotus nähtävillä | |
| Kunnanhallitus (kaavaehdotus) | 14.9.2026 |
| Kaavaehdotus nähtävillä | 7.1.–7.2.2025 |
| Kunnanhallitus (kaavaehdotus) | KH 18.12.2024 |
| Kaavaluonnos nähtävillä | 30.5.–13.7.2024 |
| Kunnanhallitus (kaavaluonnos) | KH 13.5.2024 |
| Vireilletulo | KH 24.2.2022 |
| Surveilijakohde | Tasokoordinaattisto: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| TERVOLAN KUNTA
VITSAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA | KAATAKARTTA
TARKISTETTU EHDOTUS |
| one
ARCHITECTS | 1:10 000
P
14.9.2026 |
- ONE Architects Oy
Ruusutoripolku 21
00180 Helsinki
+358 20 7911 555
www.onearchitects.fi

Vastuullinen suunnittelija
Tuomas Seppänen, arkkitehti
SAFA, FISE KY 431

Päivämäärä
14.9.2026
- Pohjakartta © Maanmittauslaitos