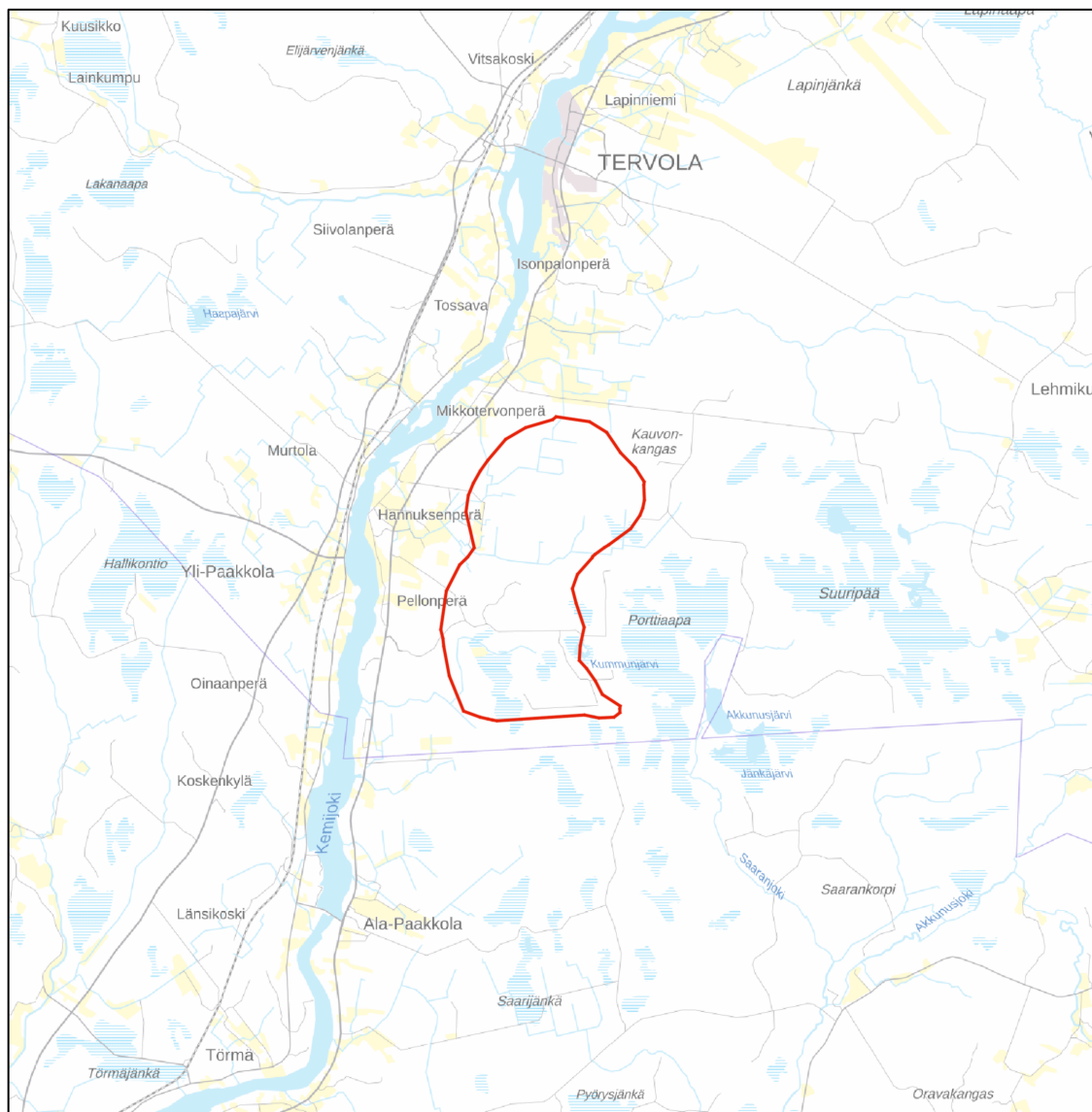




Vitsakankaan tuulivoimaosayleiskaava

24.10.2022 (tarkistettu 13.5.2024, 18.12.2024, 14.9.2026)



SISÄLLYSLUETTELO

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS).....	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA).....	3
SUUNNITTELUALUE.....	3
TAVOITTEET	5
LAADITTAVAT SELVITYKSET	10
VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN	11
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	11
KAAVOITUKSEN KULKU JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU	14
YHTEYSTIEDOT	14



Sijaintikaavio (MML)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Tervolan kunnan etelärajalla, noin 6 kilometriä Tervolan keskustasta etelään ja 35 kilometriä Tornion keskustasta koilliseen. Tuulivoima-alueen eteläpuolella on Keminmaan kunta. Kemin kaupunkiin on matkaa noin 20 km. Ylitornion kunnan rajaan etäisyys on noin 6,5 kilometriä ja Rovaniemen kaupungin rajaan noin 30 kilometriä. Etäisyys Ruotsin valtakunnan rajaan on noin 35 kilometriä.

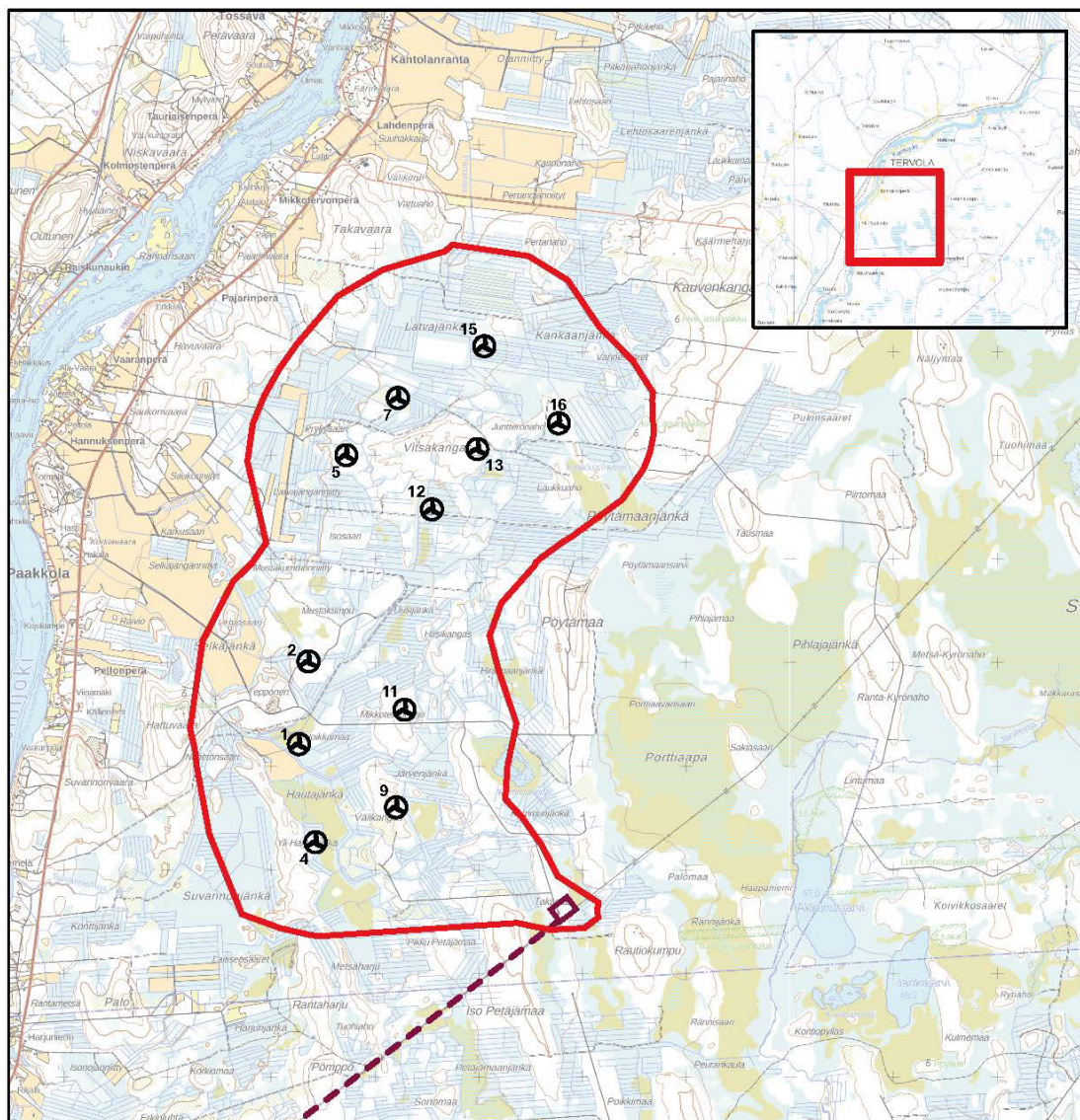
Tuulivoima-alueen länsipuolella sijaitsee Kemijoki. Lähimmistä suunnitelluista tuulivoimaloista etäisyys Kemijoelle on noin 2 kilometriä. Suunnitelluista voimaloista on etäisyyttä vakituiseen asutukseen vähintään 2 kilometriä ja vapaa-ajan asutukseen vähintään 1,5 kilometriä.

Osayleiskaava-alueella ei ole Natura-alueita, mutta kaava-alue rajautuu Suuripään Natura-alueeseen. Tuulivoimahankkeeseen sisältyy varsinaisen tuulivoimaloiden alueen lisäksi sähkönsiirtoreitti, jota koskeva YVA:n vaihtoehto SVE2 sijoittuu Suuripään Natura-alueelle. Hankealueella ei ole luonnonsuojelualueita, arvokkaita maisema-alueita eikä merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hankealueen koillisreunaa sivuaa Kauvonkankaan pohjavesialue. Hankealueen itäreunassa sijaitseva Pöytämaan alue on arvokas moreenimuodostuma sekä tuuli- ja rantakerrostuma.

Tuulivoima-alueen sisällä on yksi kivikautinen asuinpaikka (Yli-Harjunselkä 1) ja yksi löytöpaikka (Yli-Harjunselkä 2). Hankealueen länsipuolella on Hattuvaaran muinaisjäännösalue (kivikautinen asuinpaikka).

Alue on pääosin metsää ja vähäpuustoista suoaluetta. Hankealue ja sen lähiympäristö ovat tällä hetkellä pääosin metsätalousaluetta. Alueella on runsaasti hakkuuaukeita ja nuorta talousmetsää. Yleispiirteiltään hankealue on enimmäkseen ojitettua turvekangasta ja kangasmaalaikkuja. Alueella on yksi lampi ja muutamia ojittamattomia suoalueita. Hankealueella on useita metsäautoteitä.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2 000 ha ja suunnittelualueen rajausta voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä. (Rajaus tarkistettu 29.7.2026)



Suunnittelualueen rajaus maastokartalla (MML 2022). Kaavarajaus päivitetty 29.7.2026.

Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan pohjalta. Osayleiskaavan laatii konsultti (ONE Architects Oy, ent. Arkkitehtuuri- ja suunnitteluyhtiö B & M Oy) kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Myrsky Energia Oy on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta.

Tiekuntien ja maanomistajien kanssa sovitaan teiden käytöstä ja vahvennuksesta, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

TAVOITTEET

Yleiset tavoitteet:

Ilmastomuutoksen ehkäiseminen ja energiansaannin riittävyys edellyttävät kestävää energiantuotantoa. Lisäksi viimeaikaiset muutokset tuontisähkön saatavuudessa ovat vaikuttaneet siihen, että Suomessa on lisääntynyt tarve etsiä korvaavia ja kestäviä energialähteitä.

Hankkeen ja laadittavan kaavan tavoitteena on lisätä uusiutuvaa ja hiilineutraalia sähköntuotantoa, tukeutua olemassa oleviin sähkönsiirtoverkostoihin ja yhteensovittaa kaavan tavoitteet ympäristön ja sijoituspaikan olosuhteisiin.

Hankkeen tavoitteet:

Tavoitteena on mahdollistaa enintään 11 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen ympäristöä ja luontoarvoja kunnioittaen. Tuulivoimaosayleiskaavan voimaloita on vähennetty 16:sta 11 voimalaan. Ehdotusvaiheessa saadun palautteen perusteella on lisäksi tehty seuraavia teknisiä tarkistuksia mm.

- Kaava-aluetta on rajattu etelästä ja lännestä vastaamaan tuulivoimaloiden 40 dB:n meluvyöhykkeen rajaa
- Rajauksen muutosten myötä osa aluemerkinnoista on pienentyneet tai poistettu.
- Yleismääräyksiä on tarkennettu annetun viranomaispalautteen perusteella.

Voimaloiden suunniteltu pyyhkäisykorkeus on enintään 300 metriä merenpinnasta ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee olemaan arviolta noin enintään 110 MW. (Laajuustavoitteet päivitetty 29.7.2026)

Vitsakankaan tuulivoimahankkeen sähkönsiirto toteutetaan yhteistyössä Tervolan Energia ja Vesi Oy:n voimajohtohankkeen kanssa. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan keskijännitteisin maakaapelein, jotka sijoitetaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen. Tuulivoimalat yhdistetään maakaapeleilla toisiinsa sekä alueelle sijoitettavaan sähköasemaan, josta tuulivoimapuisto liitetään sähköverkkoon uudella 110 kV:n voimajohtolla tai tuplajohtimilla siten, että kokonaisteho on kaksi kertaa 110 kV.

Tuulivoima-alue liitetään olemassa olevaan Tervolan Energia ja Vesi Oy:n 110 kV:n voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä, tuulivoimahankkeen takia ei tarvitse rakentaa uusia voimajohtoja. Tuulivoima-alueen sisäinen sähköasema rakennetaan tuulivoima-alueen eteläosaan.

Huoltoteiden osalta pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevaa tiestöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tämän kaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Vitsakankaan tuulivoimalahanketta koskevat seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Toteutuminen Vitsakankaan tuulivoimahankkeessa:

Hanke tukee alueen elinvoimaa ja mahdollistaa uusiutuvan energiantuotannon ja siihen kytkeytyvän elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Toteutuminen Vitsakankaan tuulivoimahankkeessa:

Hankkeesta ei aiheudu toiminnan aikana päästöjä ilmaan, ja se edistää päästöjä tuottavista energianlähteistä luopumisen. Mahdolliset haittavaikutukset arvioidaan osana YVA-menettelyä.

Hankkeella on yhteiskunnan kokonaisturvallisuutta ja huoltovarmuutta lisäävä vaikutus, sillä se mahdollistaa hajautetun ja itsenäisesti toimivan, kotimaisen energiantuotannon edistämisen.

Puolustusvoimien hyväksyntämenettely takaa, että hanke ei ole ristiriidassa turvallisuuden kanssa.

Mallinnuksin varmistetaan, että hankkeella ei ole raja-arvot ylittäviä melu- ja välkevaikutuksia asutukselle.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Toteutuminen Vitsakankaan tuulivoimahankkeessa:

Hanke ei uhkaa valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai arvokasta rakennusperintöä eikä luonnonperinnön arvoja. Hankkeen vaikutukset läheisiin kulttuuriympäristöihin, muinaismuistoihin, luonnonarvoihin, Suuripään Natura-alueeseen ja ekologisten yhteyksien säilymiseen tullaan selvittämään ja arvioimaan YVA-menettelyn aikana.

Alueella ei ole virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita tai reitistöjä. Hanke ei aiheuta haittaa ympäristön virkistyskäytölle. Metsästykselle aiheutuva vaikutus ei ole merkittävä. Hankkeen vaikutukset virkistyskäytölle ja metsästykselle arvioidaan YVA-menettelyn aikana.

Tuulivoima edustaa energiantuotannossa luonnon kestävää hyödyntämistä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Toteutuminen Vitsakankaan tuulivoimahankkeessa:

Hankkeessa tuotetaan usean tuulivoimalan yksikössä päästöttömästi uusiutuvaa energiaa ja varaudutaan tuotannon edellyttämiin logistisiin järjestelyihin. Toteuttamiskelpoiset voimajohtolinjat arvioidaan YVA-menettelyssä.

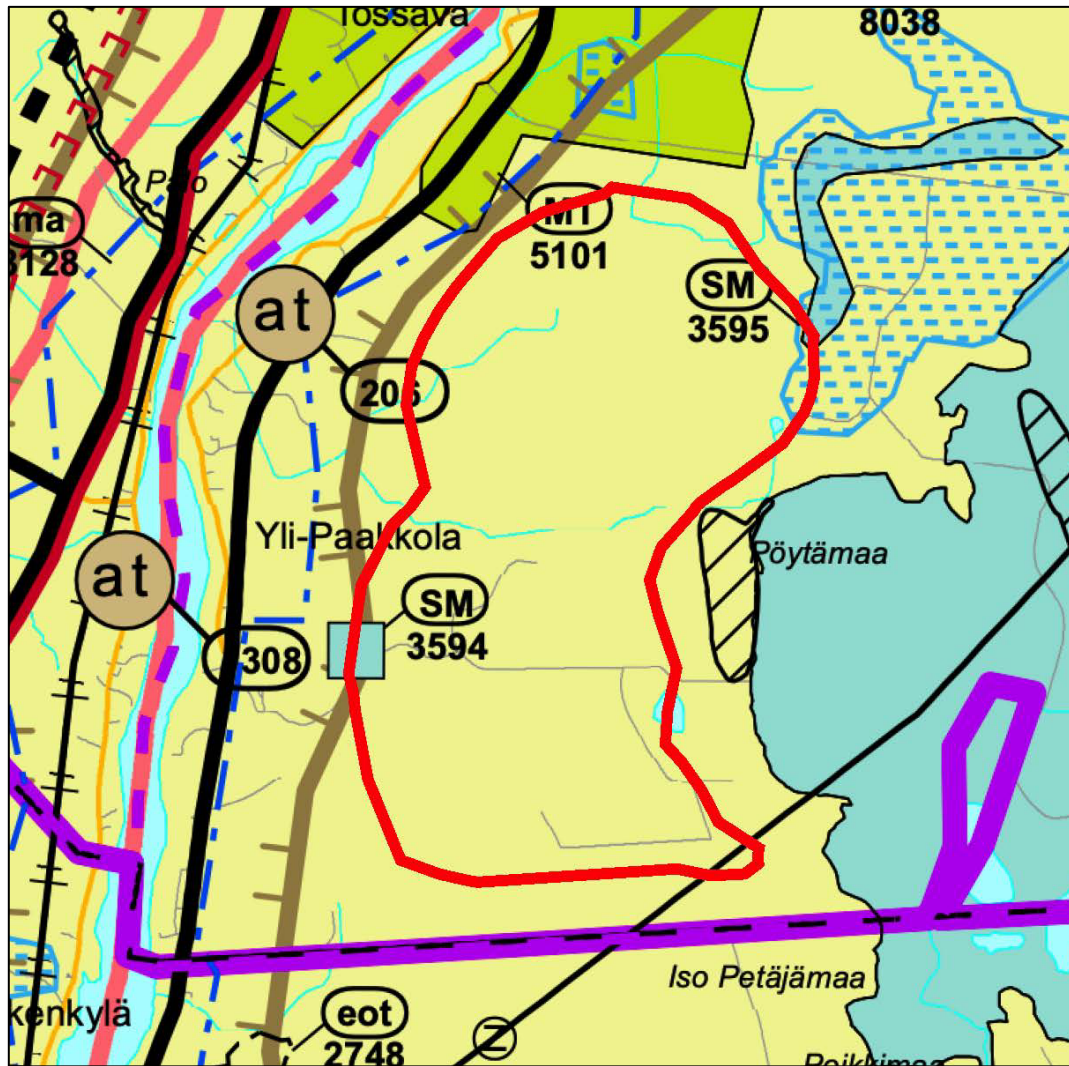
Hankkeen suunnitteilla olevat sähkölinjat kulkevat osittain olemassa olevan voimajohdon rinnalla. Osittain sähkölinjat rakennetaan uuteen johtokäytävään.

Maakuntakaava

Hankealueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Hankealueelle sijoittuu sähkölinja, Pöytämaan arvokas tuuli- ja rantakerrostuma sekä moreenimuodostuma. Hankealueen koillispuolelle sijoittuu Kauvonkankaan tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Hankealueen itäreunassa on maakuntakaavaan merkitty Suuripään luonnonsuojelualue, sekä länsi- ja koillispuolella sijaitsevat maakuntakaavaan merkityt muinaisjäännösalueet.

Vitsakankaan hankealuetta ei ole merkitty Länsi-Lapin maakuntakaavassa tuulivoima- tuotannon suunnitteluun soveltuvaksi alueeksi eikä tuulivoimaloiden alueeksi. Länsi-Lapin maakuntakaavassa tuulivoima-alueiden merkintöjen yhteydessä on seuraavat määräykset:

- Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan muodostamiin ryhmiin. Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoiman rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, luontoon ja kulttuuriperintöön sekä lievennettävä haitallisiavaikutuksia.
- Tuulivoimaloita ja muita korkeita rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon lentoesteiden korkeusrajoitukset.
- Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon tuulivoimaloiden vaikutukset ilmavalvontatutkiin ja puolustusvoimien radioyhteyksiin sekä pyydettävä Puolustusvoimien lausunto asiasta.
- Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta - ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.



Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta 2023. Kaavarajausta päivitetty 29.7.2026.

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttö-tarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.
- SL** Luonnonsuojelualue / -kohde
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita
- SM** Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltuja maakuntakaavaan valittuja alueita tai kohteita. Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ja määrä eivät niiden vaikutuksesta heikkene.
- Poronhoitoalueen raja**
Merkinnällä osoitetaan poronhoitoalueen rajan sijainti Lapissa.



Maaseudun kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen.



Voimajohto



Keskuskylä

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Lapin liitossa on toteutettu Lapin tuulivoimaselvitys 2022 tuulivoimatuotantoon soveltuvista alueista Lapin maakunnan alueella pois lukien saamelaiden kotiseutualue. Selvityksen keskeisenä tavoitteena oli löytää tuulivoimatuotantoon potentiaalisia alueita maakuntakaavoituksen taustaksi sekä laatia maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n tarkoittama riittävä selvitys ja merkittävien vaikutusten arviointi mahdollisen maakuntakaavoituksen lähtötiedoiksi ja kuntakaavoituksen tueksi. Lapin liiton käynnistämässä aurinko- ja tuulivoimaselvityksessä 2023–2024 otetaan tarkasteluun myös aurinkovoimapotentiaali. Lisäksi tutkitaan tarkemmin tuulivoiman sijoittumista eri valintaperustein.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä, jota ovat mm.:

- Melu- ja välkeselvitys
- Näkymäalueanalyysi
- Maisemaselvitys
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi
- Kuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Arkeologinen selvitys
- Vaikutukset poronhoitoon
- Luontoselvitykset
 - Lintujen kevät- ja syysmuuton seuranta
 - Pöllöselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Metsäkanalintujen soidinpaikat
 - Päiväpetolintuselvitys
 - Kurkien ruokailu- ja levähdysalueet
 - Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
 - Lepakkoselvitys
 - Viitasammakkoselvitys
 - Luonnonsuojelulain (1096/1996, LSL) 65 §:n mukainen Natura-arviointimenettely

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi perustuu osaltaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin. Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista. Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioinnissa huomioidaan asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

Suuripään Natura-alueelle on tehty luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen Natura-arviointi. Natura-arviointia on päivitetty ja täydennetty kaavatyön edetessä.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (alueidenkäyttölaki 62 §).

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset
- Muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset.

Näitä ovat ainakin:

- Fingrid Oyj
- Digita Oyj
- Telia Finland Oyj

- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Tervolan Energia ja Vesi Oy
- Tervolan Palveluverkot Oy
- Finavia Oyj
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy
- Suomen Turvallisuusverkko Oy
- MTK-Lappi
- Metsänhoitoyhdistys Lappi
- Meri-Lapin vesi Oy
- Lapin luonnonsuojelupiiri
- Tervolan Riistanhoitoyhdistys
- Tervolan Eränkävijät
- Virtain Erämiehet
- Rihla
- Paliskuntain yhdistys
- Narkauksen paliskunta
- Paakkolan kyläyhdistys ry
- Lapinniemen kylätoimikunta
- Kemi-Tornion Lintuharrastajat Xenus ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto Lapin piiri Ry
- Suomen Erillisverkot
- Lapin lintutieteellinen yhdistys Ry
- Kemin seudun luonnonsuojeluyhdistys
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tervolan kunnanhallitus ja -valtuusto sekä lautakunnat
- Hankealueen läheiset kunnat (Keminmaa, Kemi, Tornio, Simo)
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin liitto
- Tornionlaakson museo (Tornionlaakson ja Meri-Lapin alueellinen vastuumuseo)
- Lapin maakuntamuseo (Lapin alueellinen vastuumuseo)
- Elinvoimakeskus
- 3. Logistiikkarykmentti
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Väylävirasto
- Lapin Pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Ilmatieteen laitos
- Luonnonvarakeskus
- Säteilyturvakeskus
- Meri-Lapin ympäristöterveysjaosto

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Tervolan kunnan verkkosivuilta. Osayleiskaavan vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Tervolan alueella. Tiedotus järjestetään seuraavien kanavien kautta:

- Tervola-lehti -paikallislehdessä
- Tervolan kunnassa (Keskustie 81)
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)
- kunnan internetsivuilla www.tervola.fi -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavoituksen tavoitteista ja osallistumismahdollisuuksia koskevia mielipiteitä, suunnittelualuetta tai alueen olosuhteita koskevaa tietoa sekä kaavoitusta koskevia toiveita voi antaa kaavan laatijalle ja kaavavalmistelijalle koko kaavoitusprosessin ajan joko suullisesti tai kirjallisesti, yhteystiedot ovat tämän suunnitelman lopussa.

Hankkeen aikana järjestetään yleisötilaisuudet OAS-, kaavan valmistelu- ja kaavaehdotusvaiheessa. Tarvittaessa yleisötilaisuudet järjestetään etäyhteyksin.

Kaavan vireilletulo

Suunnitteluprosessi käynnistyi kunnanhallituksen päätettyä kaavan vireilletulosta. OAS asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä.

Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §, 19 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Lupa- ja valvontavirastolle, Lapin liitolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Tervolan kunnan nettisivuilla ja Tervola-lehti-paikallislehdessä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Tervolan kunnanvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

KAAVOITUKSEN KULKU JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10-11/2022
Kaavan laatimisvaihe (kaavaluonnos)	11/2022-5/2024
Kaavaehdotusvaihe	5/2024-12/2024
Kaavan viimeistely ja hyväksyminen	2026

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehdään YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tarkoituksena on, että prosessit etenevät rinnakkain, ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVA:n että kaavan tilanteesta.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
YVA-ohjelman laadinta	5/2022-10/2022
YVA-ohjelma nähtävillä ja yhteysviranomaisen lausunto	11-12/2022
YVA-selostuksen laadinta	10/2022-5/2024
YVA-selostus nähtävillä ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä	5/2024-9/2024

YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Tervolan kunta, Keskustie 81, 95300 Tervola tai sähköpostitse osoitteeseen tervolan.kunta@tervola.fi.

Tervolan kunta

Tekninen johtaja Janne Pekkarinen
puh. 0400 466 705
janne.pekkarinen@tervola.fi

Hankkeesta vastaava

Myrsky Energia Oy
Eevis Metsola
puh. 040 729 8181
eevis@myrsky.fi

Kaavaa laativa konsultti

ONE Architects Oy
arkkitehti Tuomas Seppänen
puh. 0400 575 517
tuomas.seppanen@onearchitects.fi