



91§

**POIKKEAMISHAKEMUS SUOJELUMERKINNÄN
PURKAMISEKSI OSAYLEISAAVAN AT-ALUEELLA (26-0003-
POI)**

Valmistelija: vt. rakennusinsinööri Kari Alatossava

Hakija:

[REDACTED]

Rakennuspaikka:

Tervolan kunnan Koivun kylässä sijaitseva kiinteistö 845-401-3-63 Kilpelä. Rakennuspaikan osoite on [REDACTED], 95300 Tervola. Rakennuspaikan pinta-ala on 13056 m².

Rakennustoimenpide:

Poikkeaminen kaavamerkinnästä AT- alueella. Rakennukselle annetun suojelumerkinnästä poikkeaminen

Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Koivu osayleiskaava-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee aluemerkinäältä AT-alueella: kyläalue. Rakennuksella on kaavassa merkintä: Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskohde tai alue, joka on säilytettävä. Tätä merkintää selitetään seuraavasti. Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Olevia rakennuksia voidaan käyttää asuintoina/loma-asuntoina. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin, ja piha piirin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen. Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on kuullut vaikutusalueella olevat naapurit, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen tarve:

Poikkeaminen rakennussuojelua koskevasta kaavamääräyksestä.

Selostus hankkeesta:

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

”Hankkeessa on tarkoitus osittain purkaa kiinteistöllä 845-401-3-63 sijaitseva vanha huonokuntoinen päärakennus. Rakennus on ollut asu-
miskäytössä viimeksi 1960 luvulla, jonka jälkeen jäänyt kylmilleen. Rakennus on osittain sortunut katto-, välipohja- ja seinärakenteiden osalta ja on näin ollen lapsille, kotieläimille ja ympäristölle vaaraksi. Osa hirsirungosta on lahonnut pahoin, jonka takia sortumatkin tapahtu-
neet. Sortumien takia sisään päässyt vesi on aiheuttanut rakenteisiin



homevaurioita. Myös osa rakennuksen ikkunoista on hajonnut sortumien ja rungon sekä perustusten elämisen vuoksi. Muuratut rakenteet, kuten hormi ja tulisijat on rapautuneet ja osittain sortunut.

Haetaan poikkeamista suojelun kaavamääräyksestä kiinteistöllä sijaitsevan vanhan purkukuntoisen hirsisen päärakennuksen purkamiseen. Talosta olisi tarkoitus hyötyä käyttäen kaikki mahdollinen, mikä on vielä käyttökelpoista. 2 huonetta (makuuhuone1 ja keittiö) jäisi pystyyn paikoilleen (ovat vielä kohtuurahalla ja työmäärällä kunnostettavissa) muu rakennus ympäriltä purettaisiin. Osa hirsistä meni mökille saunarakennukseksi ja laavuksi. Osasta tehtäisiin lautaa. Rakennus on ollut tyhjiään vuosikymmeniä ja osittain jo sortunut. Rakennus haiskahtaa kesällä melko karmealle homeen sekä mädäntymisen vuoksi. Talo on ollut parhaimpina vuosina hieno, mutta nyt sillä on vaihtoehtona lahota paikoilleen tai saada uusi elämä kierrätyksen muodossa.”

Rakennus on vahingoittunut ja aiheuttaa vaaratilanteita käyttäjille. Rakennuksen suojelumerkintä estää uuteen soveltuvaan käyttötarkoitukseen saavuttamisen. Poikkeamisella ei estetä rakennuksen suojelumerkinnän olemassa olemista.

LIITE 2
LIITE 3
LIITE 4

Kiinteistörekisterin karttaote
Ote yleiskaavasta
Valokuvia kohteesta 30.9.2026

Valmistelijan, vt. rakennusinsinöörin esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamishakemuksen seuraavin ehdoin:

- Kyseessä on rakentamislain 145§ mukainen hylätty rakennus. Rakennuksen osittainen purkaminen edesauttaa terveellisyyttä ja turvallisuutta sekä parantaa ympäristön näkymää.
- Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on saatava hankkeelle myönteinen rakentamislupa purkamiseen.

Perustelut:

- Hanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista
- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
- Hankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä

Voimassaolo:

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187§).

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen ja päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Tornionlaakson museolle (alueellinen museoviranomainen).



Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 56 §, 57 §, 145 §,
Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Teknisen johtajan päätösehdotus:
Vt. rakennusinsinöörin esitys hyväksytään.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja:
Vt. rakennusinsinööri Kari Alatossava, etunimi.sukunimi@tervola.fi, p.
040 151 9815

Tiedoksi:
- hakija
- Lupa- ja valvontavirasto
- Tornionlaakson museo



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät **85 – 90, 92, 93**

VALITUSOSOITUS (HALLINTOVALITUS)

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusohje poikkeamislupaa koskeissa asioissa

Pöytäkirjan pykälät **91**

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeamislupaa koskeva päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla 23.10.2026.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi hallintotuomioistuimen asiointipalveluun:



Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Virka-aika: arkisin klo 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 30.9.2026
 Rekisteriyksikkö 845-401-3-63 Kilpelä

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus: 845-401-3-63
 Nimi: Kilpelä
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Tervola (845)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7338275

7337935

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.