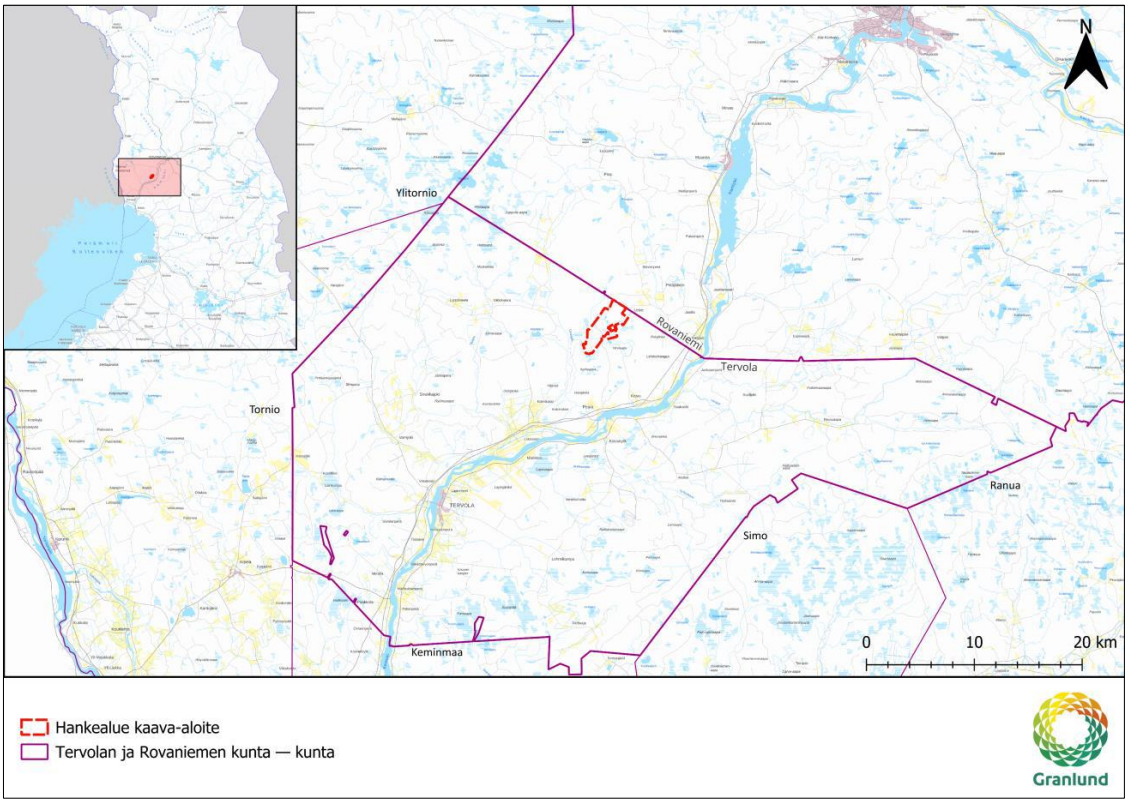


Helios TERVOLA ALUSTA // CONSULTING

20.10.2026

TERVOLAN PUKINSELÄN OSAYLEISKAAVA

Tervolan kunta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus ... 2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet ... 2
2.1 Suunnittelutehtävän määrittely ... 2
2.2 Tavoitteet ... 3
3. Suunnittelun lähtökohdat ... 4
3.1 Suunnittelualueen nykytila ... 4
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... 6
3.3 Maakuntakaavoitus ... 7
3.4 Yleiskaavoitus ... 12
3.5 Asemakaavoitus ... 12
3.6 Rakennusjärjestys ... 12
3.7 Maanomistus ja hallinta ... 12
3.8 Muut hankkeet ... 12
4. Laadittavat selvitykset ... 14
5. Arvioitavat vaikutukset ... 15
6. Osallistuminen ja vuorovaikutus ... 16
6.1 Osalliset ... 16
6.2 Osallistuminen ... 17
6.3 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen ... 17
7. Suunnitteluvaiheet ja päätöksenteko ... 18
7.1 Aloitusvaihe ... 18
7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja YVA-ohjelma ... 19
7.3 Kaavaluonnos ja YVA-selostus ... 19
7.4 Kaavaehdotus ... 19
7.5 Hyväksymisvaihe ... 20
8. Tavoiteaikataulu ... 20
9. Yhteystiedot ... 21

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös osayleiskaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelutyön aikana.

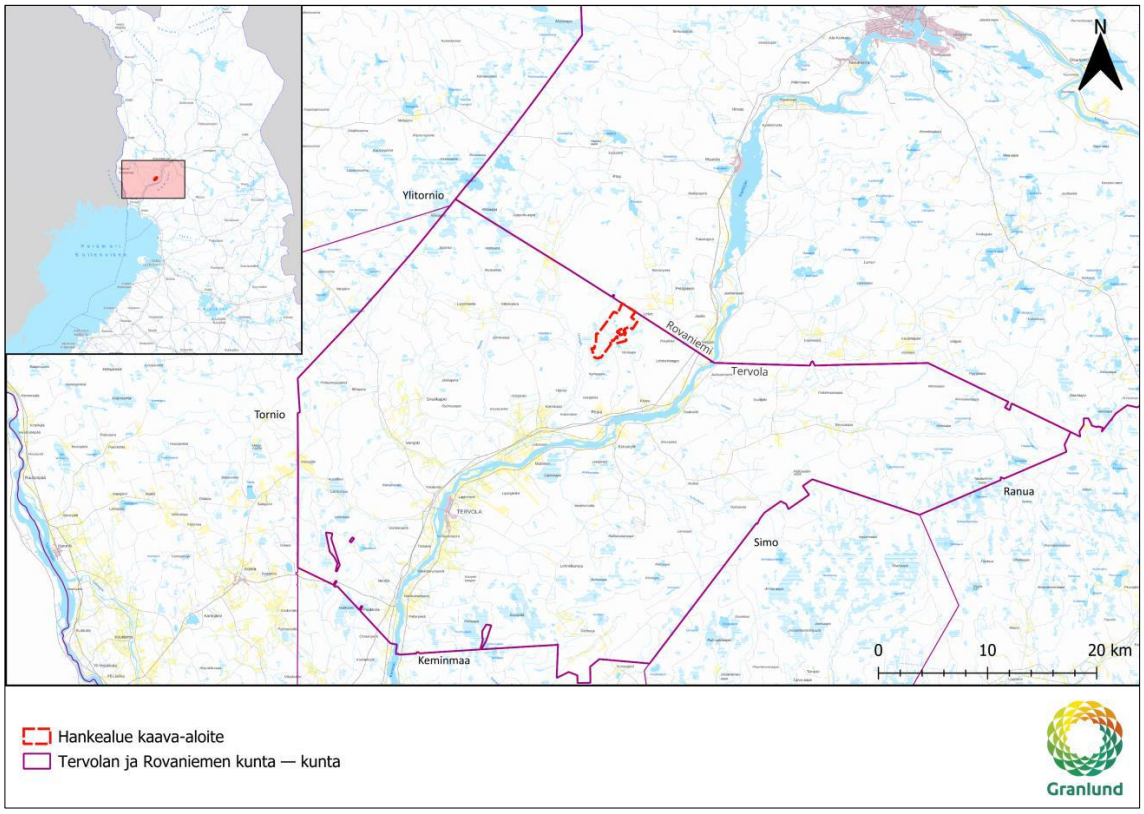
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

2.1 Suunnittelutehtävän määrittely

Hankkeessa vastaavana toimiva Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee Tervolan datakeskuksen rakentamista Tervolan ja Rovaniemen kuntien kuntarajalle (Kuva 1). Helios Nordic Energy Finland Oy:n omistama tytäryhtiö Helios 1 Cranberry Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen Tervolan kunnalle 11.8.2026 datakeskuksen yleiskaavan laatimiseksi. Yleiskaava laaditaan Helios Nordic Energy Finland Oy:n toimesta laadittavana hankekaavana, jossa Tervolan kunta vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Tervolan kunnanhallitus päätti esittää kaavoitusaloitteen hyväksymistä kunnanvaltuustolle 17.8.2026 § 231. Tervolan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitusaloitteen 24.9.2026 § 56. Tervolan kunta ja Helios 1 Cranberry Oy solmivat kaavoitussopimuksen.

Kaava-alue sijaitsee noin 20 km Tervolan keskustasta koilliseen ja noin 35 km Rovaniemen keskustasta lounaaseen Rovaniemen kuntarajalla. Datakeskuksen hankealueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 860 hehtaaria ja se sijoittuu kokonaan Tervolan kunnan alueelle. Yleiskaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka mahdollistaa datakeskuksen ja siihen liittyvän infrastruktuurin toteuttamisen kaava-alueelle. Hankkeen tavoitteellinen kokonaisteho on enimmillään noin 1 GW (1 000 MW) ja sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa hankealueen sisälle suunnitteilla olevan Fingridin Louepalon sähköaseman kautta. Datakeskuksen lisäksi alueelle tarkoitus tutkia sähkövaraston ja kaasulla toimivan joustovoiman sijoittamista. Datakeskuksen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavalla.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja alustava yleiskaava-alueen rajaus.

Osayleiskaava laaditaan yhtäaikaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa erillismenettelynä. Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa (Taulukko 1).

Taulukko 1. Datakeskusalueen YVA-menettelyssä tarkasteltavat hankevaihtoehdot.

Vaihtoehto:	**Kuvaus:**
VE0	Hanketta ei toteuteta
VE1	Toteutetaan 1 GW datakeskushanke + sähkövarasto
VE2	Toteutetaan 1 GW datakeskushanke + sähkövarasto + kaasumoottorivoimalaitos

2.2 Tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen Tervolan kuntaan. Datakeskusten tarve ja käyttö ovat kasvussa maailmanlaajuisesti, ja uusiutuvan energian hyvä saatavuus sekä hyvät sähköverkon liittymismahdollisuudet tekevät Suomesta houkuttelevan sijoittumispaikan datakeskuksille. Datakeskusten tarvetta ajaa tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kasvu, mikä vaatii valtavasti laskentatehoa ja tallennustilaa. Lisäksi dataturvallisuuteen kohdistuvat vaatimukset puoltavat uusien datakeskusten sijoittamista Eurooppaan ja nimenomaan Suomeen.

Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueella olevien ja toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyyteen sijoittuville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisen ja

ympäristön kannalta kestävän datakeskuksen toteuttaminen. Lisäksi tavoitteena on luonnonympäristön ominaispiirteiden ja ympäristövaikutusten huomioiminen ja datakeskuksen toteuttamisesta aiheutuvien haittojen lieventäminen. Datakeskuksen tarkempi suunnittelu toteutetaan asemakaavalla.

3. Suunnittelun lähtökohdat

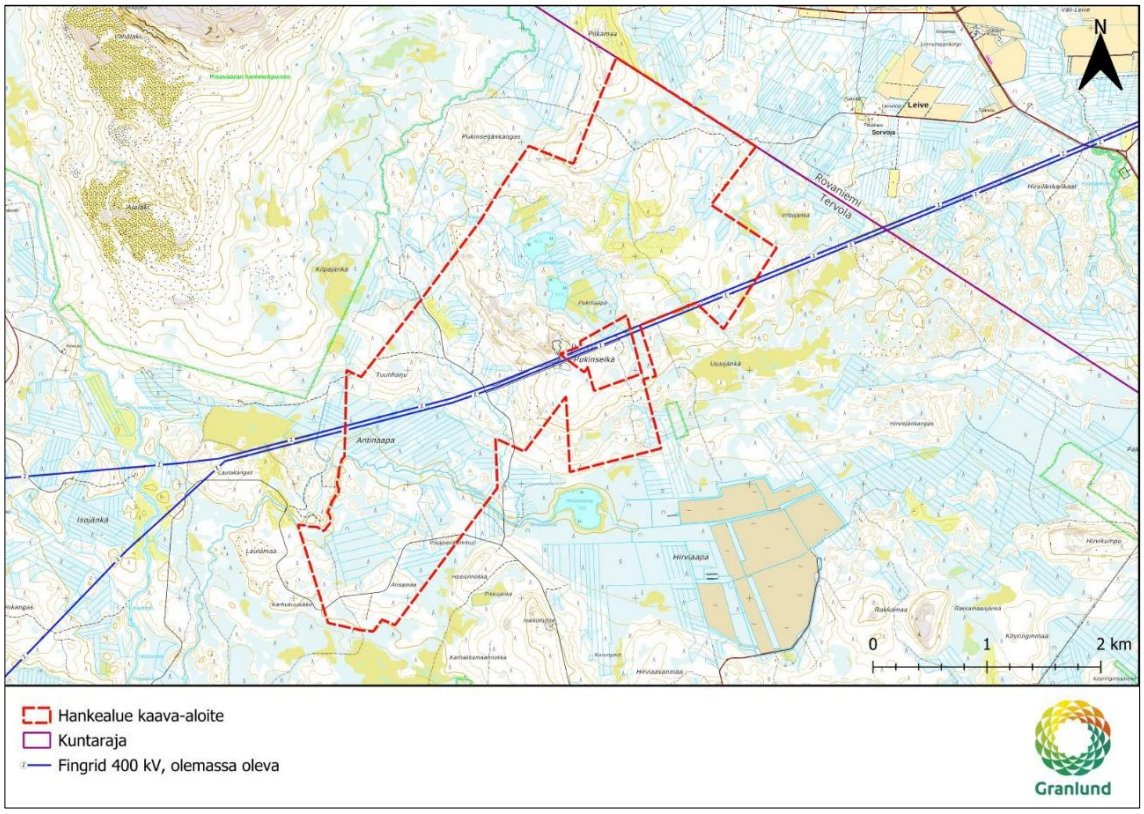
3.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaava-alue sijaitsee Tervolan kunnassa Pisavaaran itäpuolella noin 20 kilometriä Tervolan keskustasta koilliseen ja noin 35 kilometriä Rovaniemen keskustasta lounaaseen Tervolan ja Rovaniemen kuntarajalla. Kaava-alueella sijaitsee Fingridin 400 kV:n voimajohto (Kuva 2). Alueelle on suunnitteilla Fingrid Oyj:n Louepalon sähköasema.

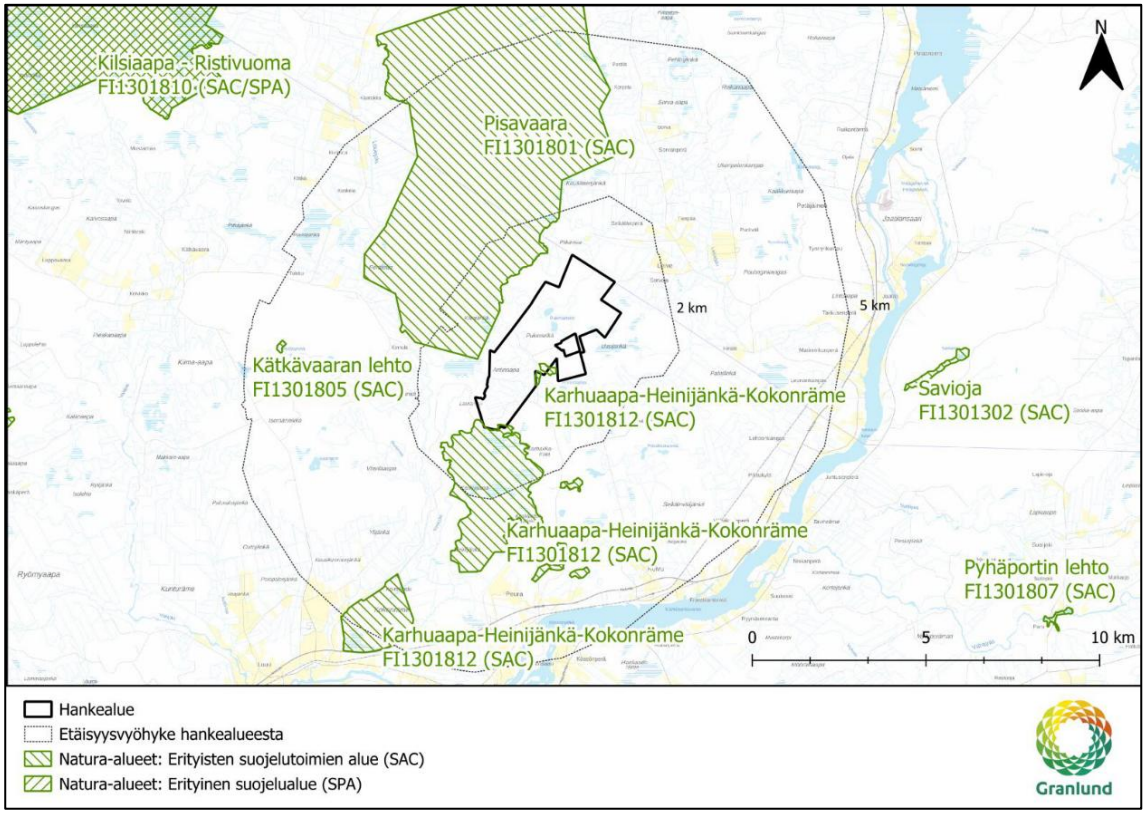
Kaava-alue on pääosin talouskäytössä olevaa metsäaluetta ja paikoin ojitettua suota. Maapohja muodostuu enimmäkseen havu- ja sekametsistä sekä pienistä harvapuustoisista alueista. Alueen eteläosissa on myös suo- ja kosteikkoalueita, jotka ovat pääasiassa avosoita. Hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Karhuaapa-Heinijänkä-Kokonrämeen ja Pisavaaran Natura-alueet (Kuva 3). Hankealueelle sijoittuu pieneltä osin lehtojensuojeluohjelman kohde, joka sijaitsee Karhuaapa-Heinijänkä-Kokonräme Natura-alueella (SACFI 1301812). Alue on Euroopan unioin luontodirektiivin mukaisesti luokiteltu erityisten suojelutoimien alueeksi.

Yhdyskuntarakenteen näkökulmasta hankealue sijoittuu harvaan rakennetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella ei ole taajamarakennetta eikä merkittäviä palveluita, ja lähialueen asutus on hajautunutta. Nykyinen maankäyttö painottuu metsätalouteen sekä paikoin maa- ja porotalouteen. Hankealue sijaitsee erillään merkittävistä asutus- ja työpaikkakeskittymistä, mutta on saavutettavissa olemassa olevan tieverkon kautta. Kaava-aluetta lähimmät kyläkeskukset sijaitsevat valtatie 4:n varressa Peurassa ja Koivussa noin viisi kilometriä kaava-alueesta etelään. Tiheämmin asutut asuinalueet sijaitsevat Tervolan keskustassa ja Rovaniemellä Muurolassa, joka sijaitsee noin 16 kilometriä kaava-alueesta pohjoiseen.

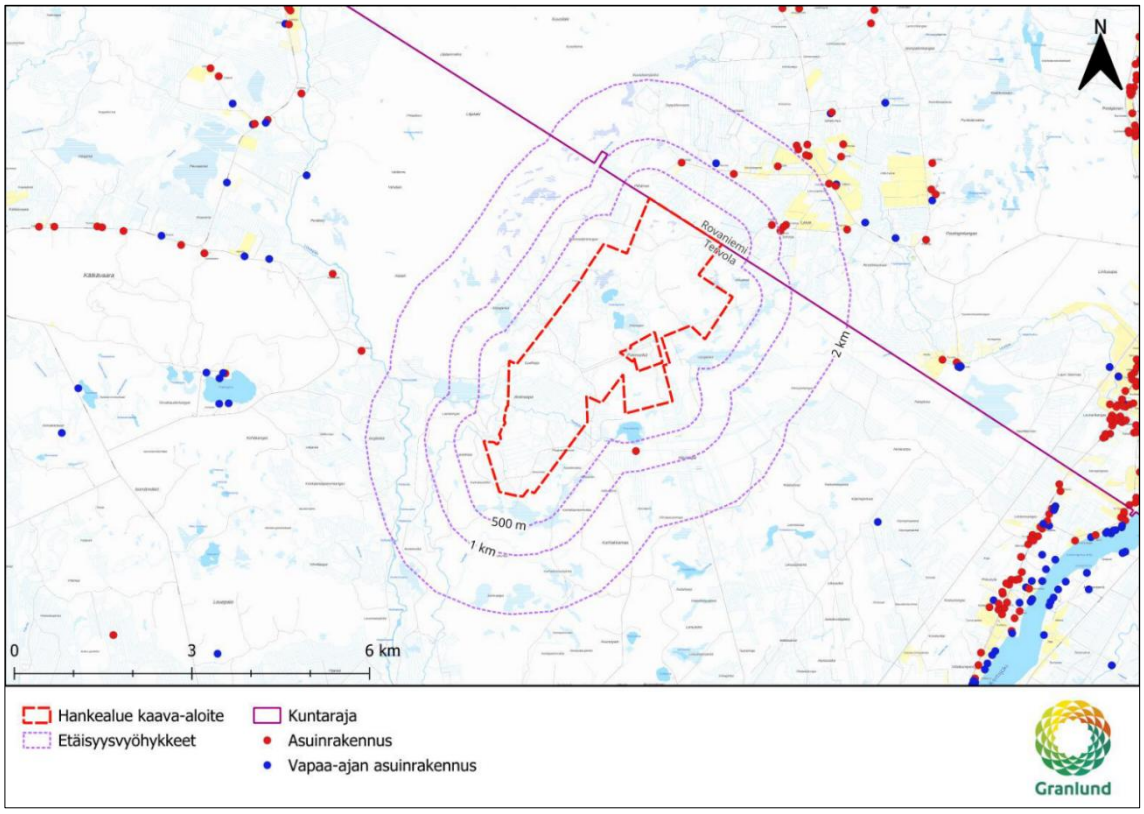
Hankealueella sijaitsee yksi vapaa-ajan asunto, josta hanketoimija on laatinut sopimuksen omistajan kanssa. Rovaniemen puolella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 800 metrin päässä Leiven alueella. Maanmittauslaitoksen maastotietokannassa kahden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 5 vakituista asuinrakennusta ja 5 vapaa-ajan rakennusta (Kuva 4). Tilastokeskuksen väestöruututietoaineiston mukaan tällä alueella on asukkaita 24 henkilöä.



Kuva 2. Alustava osayleiskaava-alue. Kaava-alueella sijaitsee 400 kV voimajohto.



Kuva 3. Alustava kaava-alue ja lähistöllä sijaitsevat Natura-alueet.



Kuva 4. Alustavan kaava-alueen lähiympäristön rakennukset.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

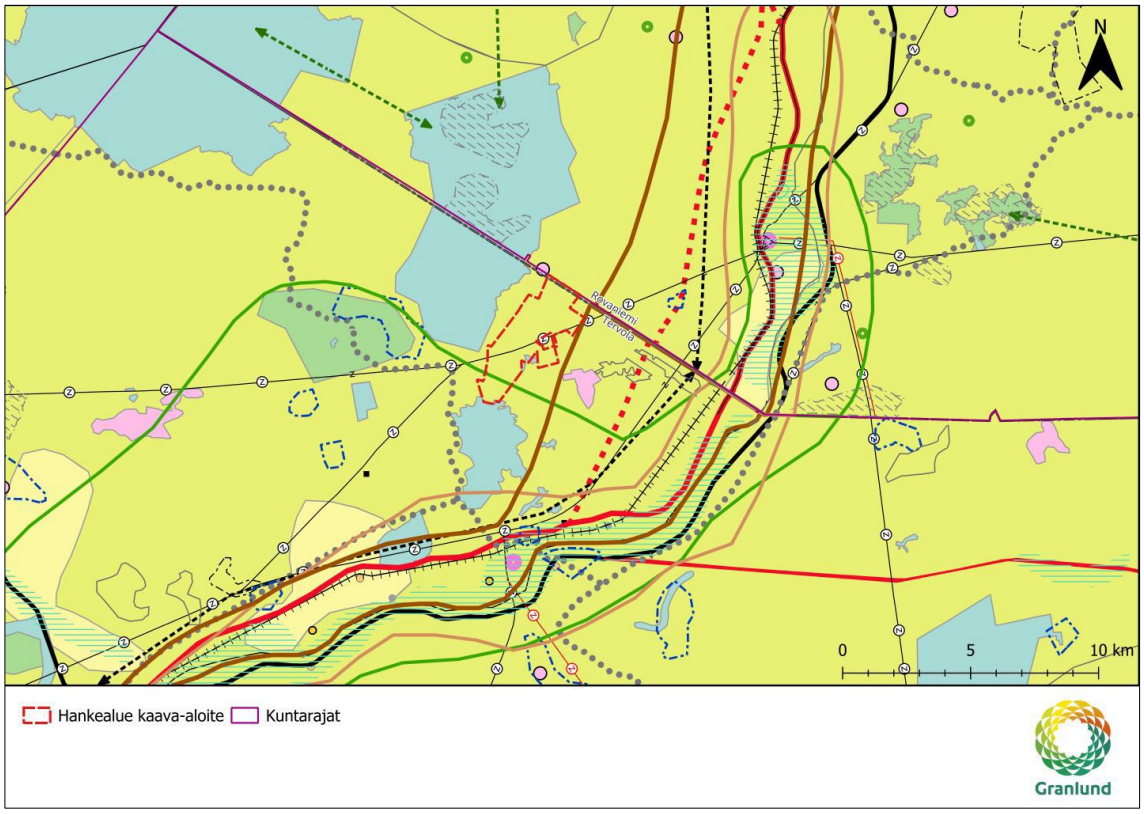
Tervolan datakeskushankkeessa keskeisimmiksi valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi on tunnistettu erityisesti toimivien yhdyskuntien, tehokkaiden liikenne- ja energiaverkkojen, terveellisen ja turvallisen elinympäristön, luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen sekä uusiutumiskykyisen energiahuollon edistämiseen liittyvät tavoitteet. Hanke sijoittuu olemassa olevan 400 kV voimajohdon ja suunnitellun Louepalon sähköaseman läheisyyteen, mikä tukee energiahuollon toimivuutta ja olemassa sekä suunnitteilla olevan infrastruktuurin hyödyntämistä. Sijainti harvaan rakennetulla maa- ja metsätalousvaltaisella alueella vähentää asutukseen kohdistuvia vaikutuksia. Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueelle olevien ja toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyyteen sijoittuville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja.

3.3 Maakuntakaavoitus

Lapin ensimmäinen maakuntakaava on saanut lainvoiman vuonna 2001, jonka jälkeen on laadittu neljä osa-alueittaista kokonaismaakuntakaavaa ja kuusi vaihemaakuntakaavaa. Maakuntakaavoituksessa hankealue kuuluu **Länsi-Lapin maakuntakaavan** (2015) alueelle. Hankealue sijaitsee Tervolan ja Rovaniemen kunnanrajalla, jossa myös voimassa olevien maakuntakaavojen raja kulkee. Rovaniemen puolella voimassa oleva maakuntakaava on **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava** (2026).

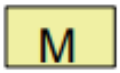
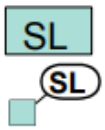
Länsi-Lapin maakuntakaava on Kemi–Tornion ja Tornionlaakson seutukunnat käsittävä kokonaismaakuntakaava. Kaava-alueeseen kuuluvat Kemin ja Tornion kaupungit sekä Keminmaan, Simon, Tervolan, Pellon ja Ylitornion kunnat. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 11.9.2015. Kaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitettua aluetta, jonka läpi kulkee voimajohtoreitti (Kuva 5). Kaava-alueen eteläosa sijoittuu alueelle, joka on merkitty matkailun vetovoima-alueena sekä matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueena. Kaava-alueen etelä- ja luoteispuolella on luonnonsuojelualueet, joista eteläpuoleinen alue sijoittuu pieniltä osin kaava-alueelle. Kaava-alueen itäpuolella kulkee Barentsin käytävä, jota kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä. **Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa** hankealueen rajalle on osoitettu maa-ainesten ottoalue/-kohde, joka osoittaa alueita soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten.

Lapin liitossa on laadittavana yhteensä neljä vaihemaakuntakaavaa, joista yksi, Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050, sijoittuu hankealuetta koskevalle alueelle. Kaava on koko maakunnan kattava vaihemaakuntakaava, jolla päivitetään voimassa olevia maakuntakaavoja liikennejärjestelmän ja turvallisuuden teemojen osalta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 18.6.2026. Lapin liitto valmistelee kaavaluonnosta ja siihen liittyvää aineistoa syksyllä 2026. Tavoitteena on saada kaavaluonnos ja valmisteluaineisto nähtäville talvella 2026–2027.



Kuva 5. Yhdistelmäkartta voimassa olevista maakuntakaavoista.

Taulukko 2. Länsi-Lapin maakuntakaavassa kaava-alueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset.

Kaavamerkintä:	Määräys:
	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.
	**Luonnonsuojelualue / -kohde** Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita.
	**Voimajohto**
	**Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue** Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Taulukko 3. Länsi-Lapin maakuntakaavassa hankealueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset, jotka on syytä huomioida suunnittelussa.

Kaavamerkintä:	Määräys:
	**Turpeenottoalue** Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita. Turvetuotantoalueen jälkikäyttöä suunniteltaessa poronhoitoalueella tulee pyrkiä turvaamaan alueen poronhoidon edellytykset.
	**Barentsin käytävä** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä. Barentsin käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien ja rautatien, lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

	**Turvetuotannon suunnitteluun soveltuva alue** Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on tutkittuja turvevaroja. Turpeenottoalueiksi voidaan ottaa jo ojitettuja tai muuten luonnontilaltaan merkittävästi muuttuneita soita tai käytöstä poistettuja suopeltoja. Soiden luonnontilaiset tai luonnontilaisten kaltaiset osat tulee jättää tuotannon ulkopuolella. Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa ja ajoittamisessa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja pohjavesiin. Turvetuotantoa suunniteltaessa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset alapuolisen vesistön tilaan ja pohjavesiin sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Turvetuotantoalueen jälkikäyttöä suunniteltaessa poronhoitoalueella tulee turvata alueen poronhoidon edellytykset.
	**Valtatie, vaihtoehtoinen linjaus**
	**Moottorikelkkailureitti**
	**Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue** Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ja määrä eivät niiden vaikutuksesta heikkene.
	**Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä / yhteystarve** Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvät yhteystarpeet Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä varata riittävät alueet vaihtoliikenteeseen ja pysäköintiin.

Taulukko 4. Rovaniemen ja Itä-lapin maakuntakaavassa hankealueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset, jotka on syytä huomioida suunnittelussa.

Kaavamerkintä:	Määräys:
	**Maa-ainesten ottoalue/-kohde** Merkinnällä osoitetaan alueita soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten.
	**LUONNONSUOJELUALUE** Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 -verkostoon sisällytettyjä alueita.

	**ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, moreenimuodostumat, kivikot, ranta- ja tuulikerrostumat, kallioalueet tai muut vastaavat arvokkaat geologiset muodostumat. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien erityispiirteet.
	**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE** Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käyttökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.
	**KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. Käytävää kehitetään kansainvälisenä tai maakunnallisena liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Maakuntakaavojen yleismääräyksiä, jotka aktualisoituvat Tervolan datakeskushankkeessa:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varmistaa kulttuuriperintötiedon ajantasaisuus (kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeät alueet tai kohteet, kiinteät muinaisjäännökset tai muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet), ja oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäännöksiä.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten maankohoamisrannikolla, jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien

läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle. Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa osoitettu rakentamiseen sopiviksi.

Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet.

Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden alueiden säilymisestä.

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävän kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.

Suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Luonnonsuojelualueiden (SL) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 -verkostoon sisällytettyihin alueisiin kohdistuvien toimintojen vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL 65 §:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, LS, EN, EJ, SL, SM, SR, SR1, rs, mo, vt, kt, st, yt, voimajohto). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien kohteita (EP), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv), melualueita sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Rajoitus ei koske tuulivoimaloiden (tv) ja tuulivoimatuotannon suunnitteluun soveltuvia (tv1) alueita.

Tervolan datakeskushankkeen suhde maakuntakaavojen yleismääräyksiin:

Hanke sijoittuu maakuntakaavoissa pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen läheisyydessä sijaitsevat luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -verkoston alueet sekä muut maakuntakaavoissa osoitetut alueidenkäytön reunaehdot. Hankealueelle sijoittuva ja sen läheisyydessä sijaitseva olemassa oleva sekä suunniteltu energiahuollon infrastruktuuri tukee hankkeen sijoittumista alueelle. Kaavatyössä arvioidaan hankkeen vaikutukset muun muassa luonnonympäristöön, maisemaan, liikenteeseen, poronhoitoon sekä ihmisten elinoloihin. Suunnitteluratkaisuilla pyritään ehkäisemään ja lieventämään mahdollisia haitallisia vaikutuksia.

3.4 Yleiskaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Lähimmät yleiskaavoitetut alueet sijaitsevat Kemijoen varrella noin viiden kilometrin etäisyydellä hankealueesta (Kemijokivarren osayleiskaavat). Tervolan kunnassa on lisäksi kolme voimassa olevaa tuulivoimaosayleiskaavaa, joista lähin sijoittuu noin 10 kilometrin päähän kaava-alueelta.

Tervolan keskustassa on vireillä yksi osayleiskaavamuutos, minkä lisäksi kunnassa on käynnissä kuusi tuulivoimaa koskevaa osayleiskaavaa. Näistä lähin vireillä oleva tuulivoimaosayleiskaava sijaitsee noin viisi kilometriä hankealueesta lounaaseen. Rovaniemen puolella lähin voimassa oleva yleiskaava sijaitsee Hirvaassa noin 21 kilometrin päässä.

3.5 Asemakaavoitus

Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Tervolan asemakaavoitettu alue sijoittuu kunnan keskustaan noin 20 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Tervolan keskustassa on vireillä yksi asemakaavamuutos. Rovaniemellä lähin voimassa oleva asemakaava sijaitsee Muurolassa noin 16 kilometrin päässä kaava-alueelta.

3.6 Rakennusjärjestys

Tervolan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2013. Tervolan kunnanhallitus on aloittanut Tervolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen 23.2.2026. Uudistamistyön arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2026.

3.7 Maanomistus ja hallinta

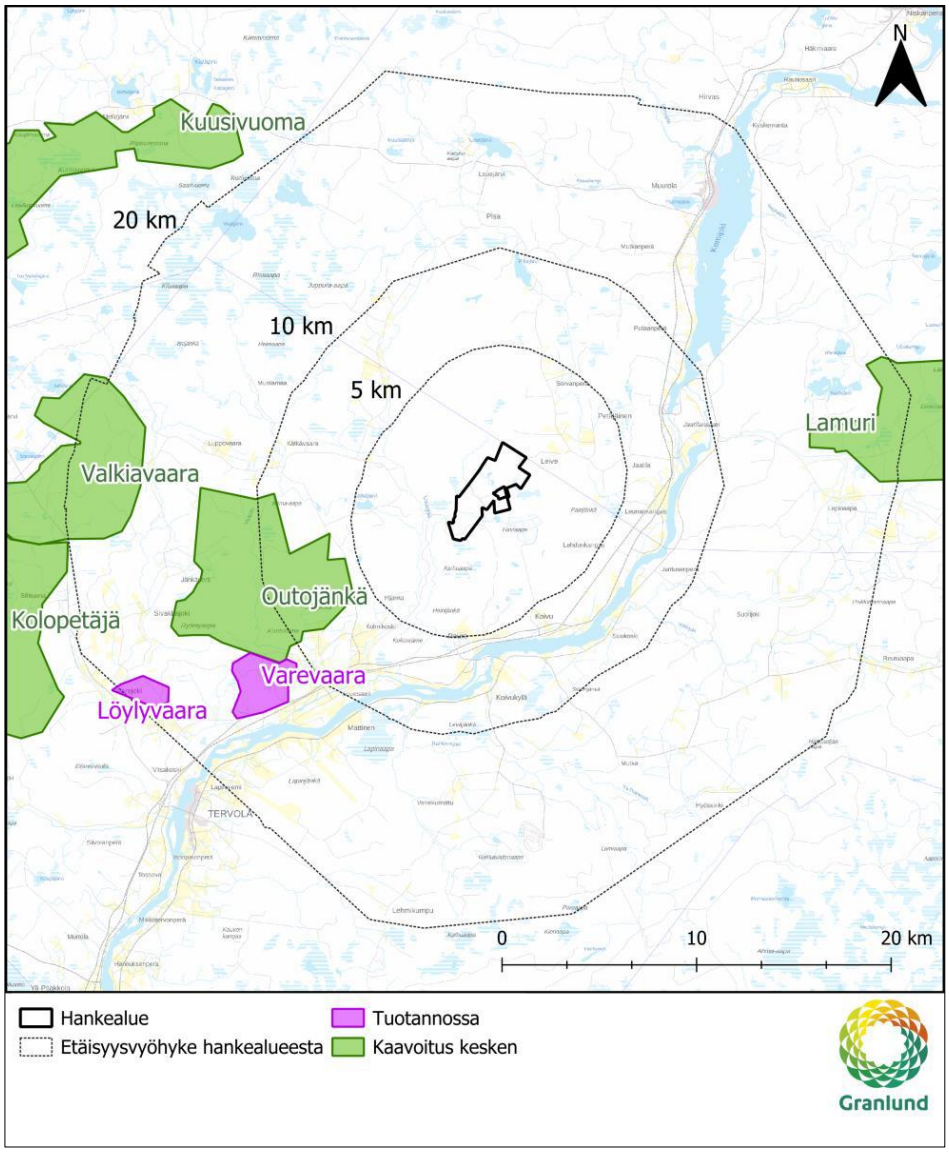
Kaava-alueen maat omistavat yksityiset maanomistajat. Hankeyhtiö on tehnyt maanomistajien kanssa sopimukset alueen kehittämistä ja toteuttamista varten.

3.8 Muut hankkeet

Datakeskuksen hankealuetta lähin tuotannossa oleva tuulivoima-alue Varevaara sijaitsee noin 11 kilometrin päässä kaava-alueesta lounaaseen (Kuva 6). Samassa suunnassa noin 18 kilometrin päässä sijaitsee kaavoitettu Löylyvaaran tuulivoima-alue, joka ei ole tuotannossa. Kaava-aluetta lähin suunnitteilla oleva tuulivoimahanke Outojänkä sijaitsee noin 6 kilometriä kaava-alueelta lounaaseen. Muita keskimääräisesti noin 20 kilometrin säteellä sijaitsevia vireillä olevia hankkeita ovat Lamurin, Valkiavaaran, Kolopetäjän ja Kuusivuoman tuulivoimahankkeet (Taulukko 5).

Tervolan kunnanhallitus päätti 14.9.2026 § 273 esittää kunnanvaltuustolle kaavoituksen käynnistämistä Peräkummun alueella teollisuusalueen kaavoituksen. Peräkummun alue sijaitsee noin 18 km etelään / lounaaseen Pukinselän osayleiskaava-alueelta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen 24.9.2026 § 57.

Rovaniemelle, noin 22 kilometriä koilliseen Pukinselän kaava-alueesta, suunnitellaan datakeskushanketta. Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 12.5.2025 § 146 varata Hietavaarassa sijaitsevan, käytöstä poistuneen soranottoalueen FCDC Corp Oy:lle datakeskuksen suunnittelua ja kaavoitusta varten. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen alueelle sekä ratkaista suunnittelun yhteydessä alueen läpi kulkeviin kiinteistöjen tierasitteisiin liittyvät kysymykset.



Kuva 6. Muut tiedossa olevat toteutetut ja suunnitteilla olevat hankkeet kaava-alueen ympäristössä 20 km etäisyydellä.

Taulukko 5. Muut tiedossa olevat toteutetut ja suunnitteilla olevat hankkeet kaava-alueen ympäristössä.

Hanke	Kunta	Tuulivoimalat (max)	Tila	Etäisyys (km)	Suunta
Hankkeet 0–20 km					
Outojängän tuulivoimahanke	Tervola	34	Vireillä	6	Lounas
Varevaaran tuulivoimapuisto	Tervola	10	Tuotannossa	11	Lounas
Löylyvaaran tuulivoimapuisto	Tervola	3	Kaavoitettu	18	Lounas
Valkiavaaran tuulivoimahanke	Tervola/ Tornio	45	Vireillä	16	Länsi
Lamurin tuulivoimahanke	Rovaniemi	47	Vireillä	15	Itä
Hankkeet 20–21 km					
Kolopetäjän tuulivoimahanke	Tervola/ Tornio	77	Vireillä	20	Länsi
Kuusivuoman tuulivoimahanke	Ylitornio	31	Vireillä	21	Luode
Hietakankaan datakeskushanke	Rovaniemi		Vireillä	22	Koillinen

4. Laadittavat selvitykset

Tervolan datakeskushanketta varten toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely YVA-lain (252/2017) mukaisesti. YVA-lain mukaisesti ympäristövaikutusten arviointi on osa datakeskushankkeen suunnittelua silloin, kun suunniteltujen varavoimajärjestelmien suurin polttoaineteho on vähintään 300 MW.

YVA-menettelyn yhteydessä Tervolan datakeskushankkeen vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu ja laaditaan Taulukko 6 mukaiset selvitykset ja mallinnukset.

Taulukko 6. Tervolan datakeskushankkeen vaikutusten arvioinnin tueksi laadittavat selvitykset ja mallinnukset.

Selvitys	Ajoitus
Porotalousselvitys	
Arkeologinen inventointi	Syksy 2026
Asukaskysely	
Melumallinnus	
Päästömallinnus	
Havainnekuvat 4 kpl	
Natura-arviointi	
Hulevesiselvitys	

Liikenneselvitys
Viitasammakkoselvitys
Pesimälinnustoselvitys
Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
Neidonkenkäselvitys
Lepakkoselvitys
Raakkuselvitys e-DNA menetelmällä

Osayleiskaava laaditaan YVA-menettelyn yhteydessä tuotettujen selvitysten ja vaikutusten arviointien pohjalta. Kaavoituksessa hyödynnetään lisäksi olemassa olevia selvityksiä ja inventointeja sekä valtakunnallisia ja maakunnallisia aineistoja.

Osayleiskaavan vaikutusten arviointi toteutetaan alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan siten, että se täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (alueidenkäyttölaki 39 §).

5. Arvioitavat vaikutukset

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Ympäristövaikutus on suunnitellun toiminnan aiheuttama muutos ympäristön tilassa, ja sitä arvioidaan suhteessa ympäristön nykytilaan. Tarkastelussa otetaan huomioon vaikutukset ihmisiin, ympäristön tilaan ja laatuun, ilmastoon, luonnon monimuotoisuuteen, maankäyttöön ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Tarkastelualue määräytyy kunkin vaikutustekijän ominaisuuksien mukaan. YVA-lain mukaisessa arvioinnissa tarkastellaan hankkeen aiheuttamia merkittäviä ympäristövaikutuksia:

- väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen
- maahan, maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskuntarakenteeseen, alueidenkäyttöön, aineelliseen omaisuuteen, poronhoitoon, maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- luonnonvarojen käyttöön ja hyödyntämiseen
- edellä mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin sekä hankkeen yhteisvaikutuksiin muiden hankkeiden kanssa.

Painopiste arvioinnissa kohdennetaan hankkeen todennäköisesti merkittäviin ympäristövaikutuksiin. Tervolan datakeskuksen osalta keskeisimmät vaikutukset on arvioitu kohdistuvan poronhoitoon, luontoon, maankäyttöön, meluun ja ilmanlaatuun, pinta- ja pohjavesiin, ihmisiin, luonnonvarojen hyödyntämiseen, yhteisvaikutuksiin muiden hankkeiden kanssa, liikenteeseen sekä ilmastoon.

Ympäristövaikutusten merkittävyyttä arvioidaan vertaamalla ympäristön sietokykyä kunkin ympäristörasituksen suhteen. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

6. Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön, muuhun olemiseen tai tekemiseen valmisteilla oleva hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- vaikutusalueen asukkaat
- vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojelu- tms. yhdistykset
- elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset, kuten energia- ja vesilaitokset

Näitä tahoja ovat muun muassa:

- Fingrid Oy
- Digita Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Tervolan Energia ja Vesi Oy
- Tervolan Palveluverkot Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- MTK-Lappi
- Metsänhoitoyhdistys Lappi
- Tornator Oyj
- Kemijoki Oy
- Suomen luonnonsuojeluliitto Lapin piiri ry
- Meri-Lapin Luonto
- Meri-Lapin Lintutieteellinen yhdistys Xenus
- Tervolan Riistanhoitoyhdistys
- Paliskuntain yhdistys
- Palojärven paliskunta
- Narkauksen paliskunta
- Koivu-Peura kylätoimikunta
- Alakemijoen Peurat
- Tervolan yrittäjät
- Tiekunnat
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tervolan kunnan asianomaiset tahot
- Rovaniemen kaupunki
- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Lapin elinvoimakeskus
- Lapin liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Luonnonvarakeskus
- Suomen riistakeskus
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Tornionlaakson museo - Tornionlaakson ja Meri-Lapin alueellinen vastuumuseo
- Väylävirasto
- Puolustusvoimat

6.2 Osallistuminen

Osallistumismenettelyllä luodaan edellytykset sille, että hankkeen vaikutuksista ja sisällöstä keskustellaan ja tiedotetaan hankkeen eri vaiheissa. Osallistumisella tarkoitetaan ympäristövaikutusten arviointiin liittyvää vuorovaikutusta hankkeesta vastaavan, yhteysviranomaisen, muiden viranomaisten sekä niiden henkilöiden välillä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallistumiseen kuuluvat yhteisöt ja säätiöt, joiden toimialaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea. Osallistumisen yhtenä keskeisenä tavoitteena on eri osapuolten näkemysten kokoaminen.

Osallistumisen, vuorovaikutuksen ja tiedottamisen kokonaisuudessa sivutaan myös kaavaprosessia, koska YVA-menettelyn kanssa yhtä aikaa laaditaan datakeskuksen osayleiskaava. Vuorovaikutuksen ja osallistamisen kokonaisuus on tarkoituksenmukaista suunnitella yhtenä kokonaisuutena.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §). Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta mielipide valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.

Tämä AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ympäristövaikutusten arviointiohjelman vireilletulon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty YVA-menettelyssä sekä kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit.

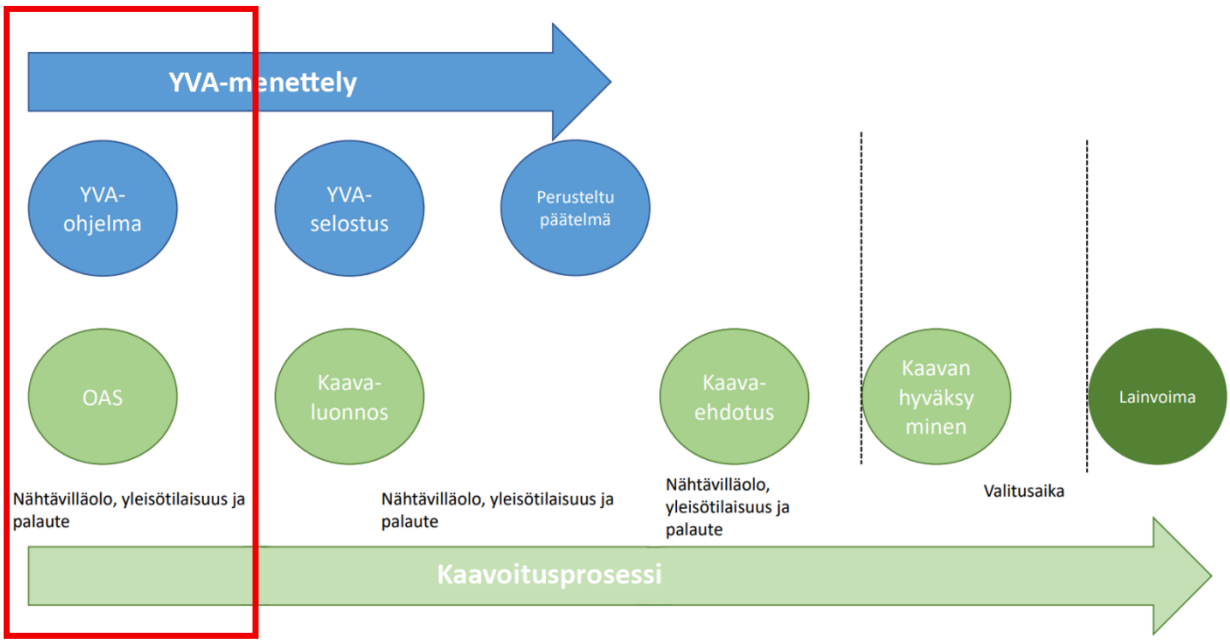
6.3 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on YVA-lain 3 luvun mukainen menettely. Kyseessä on kaksivaiheinen menettely, jonka ensimmäisessä vaiheessa laaditaan YVA-asetuksen (277/2017) 3 §:n mukainen tietoaineisto hankkeesta, sekä suunnitelma tehtävistä asioista. Vaihe on nimeltään YVA-ohjelma. Tämän jälkeen laaditaan YVA-asetuksen 4 §:n mukainen arviointiselostus. YVA ei ole lupamenettely. Ympäristövaikutusten arviointimenettely tuottaa kaikille menettelyn osapuolille lisätietoa suunnitellusta hankkeesta, ja hankkeesta vastaavalle tietoa ympäristön kannalta sopivimman vaihtoehdon valitsemiseksi.

Samaan aikaan YVA-menettelyn kanssa laaditaan osayleiskaava, jonka laatimisesta vastaa Alusta Consulting Oy Tervolan kunnan ohjauksessa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä laadittavat selvitykset tehdään palvelemaan osayleiskaavoituksessa tarvittavia selvityksiä. YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuudet tullaan yhdistämään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tiedotustilaisuuksissa saada tietoa koko hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etenemisestä.

Menettelyt toteutetaan aikataulullisesti rinnakkain siten, että YVA-menettelyn ja kaavaprossin aikataulu olisi mahdollisimman optimaalinen (Kuva 7). Vaikka YVA-menettely ja kaavoitusprosessi toteutetaan osittain samanaikaisesti ja niissä hyödynnetään samaa tietopohjaa, ovat ne itsenäisiä prosesseja, joita ohjaavat eri lait.



Kuva 7. YVA-menettelyn ja kaavaprosessin yhteensovittaminen. Punaisella merkitty työn tämänhetkinen vaihe.

7. Suunnitteluvaiheet ja päätöksenteko

Kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan Tervolan kunnan internet-sivuilla https://tervola.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/ sekä Tervola-lehti-paikallislehdessä. Nähtävilläoloaikana asiakirjat ovat nähtävillä Tervolan kunnanvirastolla sekä kunnan internet-sivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-aineistosta Tervolan kunnalle:

- Sähköisesti: tervolan.kunta@tervola.fi
- Kirjeitse: Tervolan kunta, Keskustie 81, 95300 Tervola

7.1 Aloitusvaihe

Tervolan kunnanhallitus päätti esittää kaavoitusaloitteen hyväksymistä kunnanvaltuustolle kokouksessaan 17.8.2026 § 231. Tervolan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitusaloitteen 24.9.2026 § 56.

Kaavaprosessi ja YVA-menettely etenevät yhtäaikaisesti. Tarkoituksena on, että prosessit etenevät rinnakkain, ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVA:n että kaavan tilanteesta.

Hankkeesta järjestettiin YVA-menettelyyn liittyvä ennakkoneuvottelu yhteysviranomaisen kanssa 4.9.2026. Ennakkoneuvottelun tavoitteena oli edistää arviointi-, suunnittelu- ja lupamenettelyjen kokonaisuuden hallintaa, hankkeesta vastaavan ja viranomaisten välistä tiedonvaihtoa sekä parantaa selvitysten ja asiakirjojen laatua ja käytettävyyttä sekä sujuvoittaa menettelyjä. Ennakkoneuvottelussa YVA-konsultti esitteli hanketta, sen tarkoituksesta ja laajuudesta sekä esitti alustavan suunnitelman laadittavista selvityksistä, painopistealueista ja aikataulusta.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja YVA-ohjelma

Tervolan datakeskushankkeen YVA-ohjelma on tavoitteena toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle nähtäville asettamista varten lokakuussa 2026.

Tervolan kunnanhallitus päättää osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta. OAS:n nähtävilläolosta ilmoitetaan ja kuulutetaan kunnan internet-sivuilla sähköisellä ilmoitustaululla sekä Tervola-lehdessä.

Aineisto on nähtävillä marras-joulukuussa 2026. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä Tervolan kunnalle OAS:n nähtävilläoloaikana.

Osayleiskaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu marras-joulukuussa 2026.

YVA-ohjelman ja OAS:n nähtävilläoloaikana järjestetään kaikille avoin tiedotus- ja yleisötilaisuus. Tilaisuudessa on läsnä hankkeesta vastaavan edustajat, kunnan edustaja, yhteysviranomaisen edustaja sekä YVA- ja kaavakonsultin edustajat. Tilaisuuden ajankohta julkaistaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

7.3 Kaavaluonnos ja YVA-selostus

Kun YVA-ohjelma on ollut nähtävillä ja yhteysviranomainen on antanut siitä lausunnon, selvitykset ovat valmistuneet ja esisuunnittelu edennyt, laaditaan YVA-selostus. YVA-selostuksen kanssa samanaikaisesti laaditaan kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos). Kun kaavaluonnosaineisto valmistuu, se toimitetaan Tervolan kunnalle käsiteltäväksi.

Hanketoimija toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle YVA-selostuksen ja yhteysviranomainen käynnistää nähtäville asettamisen toimenpiteet ja pyytää lausunnot ja mielipiteet YVA-selostuksesta. Tervolan kunta käsittelee ja asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan internet-sivuilla sekä Tervola-lehdessä. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Aineisto on nähtävillä kunnan ja yhteysviranomaisen internetsivuilla. YVA-selostuksen nähtävilläoloaika alkaa kuulutuksen julkaisemispäivästä ja kestää 30 päivää (erityisestä syystä, aikaa voidaan pidentää enintään 60 päivän mittaiseksi). Kaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan.

Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta Tervolan kunnalle.

7.4 Kaavaehdotus

YVA-selostuksesta annetaan yhteysviranomaisen toimesta perusteltu päätelmä viimeistään kahden kuukauden kuluttua nähtävilläoloajan päättymisestä. Perusteltu päätelmä on tavoitteena saada loppukesästä 2027. Tämän jälkeen kaavoitushanke on tarkoitus viedä välittömästi ehdotuksena nähtäville ja viedä kaavaprosessia eteenpäin siten, että se olisi lainvoimainen alkuvuodesta 2028.

Yleiskaavaehdotus asetetaan alueidenkäyttölain (132/1999) 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan julkisesti kunnan käytäntöjen mukaisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden

mukaisesti. Nähtävilläolon yhteydessä voidaan järjestää tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jonka ajankohta ilmoitetaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia Tervolan kunnalle nähtävilläolon aikana määräaikaan mennessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavoittaja käsittelee kaavaehdotuksesta annetun palautteen.

7.5 Hyväksymisvaihe

Tervolan kunnanvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain (132/1999) 67 §:n mukaisesti viranomaisille sekä niille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 188 §:n mukaisesti yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Mikäli valituksia kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Tervolan kunnanvaltuuston päätöksestä.

8. Tavoiteaikataulu

Osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu:

Työvaihe	**Tavoiteaikataulu**
Aloitusvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	loppuvuosi 2026
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	kevät 2027
Kaavan ehdotusvaihe	syksy 2027
Kaavan hyväksyminen	alkuvuosi 2028

9. Yhteystiedot

Kaavoituksesta vastaava:

Tervolan kunta, Keskustie 81, 95300 Tervola

Mika Simoska, kunnanjohtaja
p. 040 506 2928
mika.simoska@tervola.fi

Janne Pekkarinen, tekninen johtaja
p. 040 046 6705
janne.pekkarinen@tervola.fi

Kaavoituskonsultti:

Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Heta Tuunanen, projektipäällikkö, kaavoittaja YKS-672
p. 040 734 0239
heta.tuunanen@alustaconsulting.fi

Mikko Joro, projektikoordinaattori
p. 044 491 3299
mikko.joro@alustaconsulting.fi

YVA-konsultti:

Granlund Oy, Malminkaari 21, 00700 Helsinki

Sanna-Mari Vanhanen, projektipäällikkö
p. 050 308 5175
sanna-mari.vanhanen@granlund.fi

Hanketoimija:

Helios Nordic Energy Finland Oy, Mikonkatu 9 00100 Helsinki

Jenny Hölttä, hankekehityspäällikkö
p. 050 585 4646
jenny.holtta@heliosnordic.com

Markus Ehrström, hankekehitysjohtaja
p. 040 042 8823
markus.ehrstrom@heliosnordic.com