ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Tervolan Saha ja Höyläämö Oy
RAKENNUSPAIKKA	845-402-0001-0222 Vuokilantie 5, 95330 TERVOLA Koko tila
Kiinteistön nimi	SAHALA
Pinta-ala	28392 m²
Asemakaava	170920§42
Asemakaavan vuosi	2020
Rakennettu kerrosala	8143 m²
RAKENNUSPAIKKA	845-402-0255-0001 Koko tila
Rakennettu kerrosala	8143 m²
TOIMENPIDE	Lämpökeskuksen, kuivaamon sekä varalämpölaitoksen rakentaminen.
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	488 m² 488 m²

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	5507	1043004698	uudisrakennus
	5508	1043004709	uudisrakennus
	5509	104300484R	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5507	21705: Kuivaamon rakentaminen	318	318	2767
	5508	0: Varalämpökontin sijoittaminen	16	16	38
	5509	2612: Lämpölaitoksen rakentaminen	154	154	1715

Poikkeus	Haetaan myös aloittamisoikeutta vakuutta vastaan rakennusten perustuksille ennen kun lupa on lainvoimainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

SUUNNITTELIJAT		
	Pääsuunnittelija	Jouni Olavi Vuokila, rakennusmestari
	Rakennussuunnittelija	Jouni Olavi Vuokila, rakennusmestari
	Rakennesuunnittelija	Jouni Olavi Vuokila, rakennusmestari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	17.11.2026
Sisältö	LAUSUNTO LAUSUNNON ANTAMINEN 17.11.2026 Asiakirjanumero OE-21-2026-245-1
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Rakennusoikeuslaskelma Muu pätevyystodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Pääpiirustukset PALOVIRANOMAISEN LAUSUNTO Palotekninen selvitys

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeesta on saatu paloviranomaisen lausunto 17.11.2026 Asiakirjanumero OE-21-2026-245-1. Lausunnossa annetut ohjeet ja määräykset on huomioitava rakennushankkeessa.

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laatiminen ja ylläpitäminen. Tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Vastaavan työnjohtajan sekä KVV- työnjohtajan tarkastusasiakirja on luovutettava käyttöönoton yhteydessä.
- Sähkömittausten mittauspöytäkirja on toimitettava käyttöönoton yhteydessä.
- Lämpökeskuksen sähkö- ja automaatiotilat on osastoitava alapuolen tuhkahuoneesta ja kattilahuonetta vasten, olevan osastoinnin on ulotuttava sähkö- ja automaatiotilan vesikatteen yläpintaan asti.
- Lämpökeskuksen hoitotasoilta +6.000 ja 10.000 on järjestettävä varapoistumistie
- Uudet rakennukset on huomioitava pelastussuunnitelmassa. Pelastussuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle 3kk kuluessa rakennuksen tai rakennusten käyttöönotosta.
- Rakennukset on varustettava viranomaisten vaatimukset täyttävillä alkusammutuskalustolla; turva- ja poistumistievalaistus, pikapalopostit ja käsisammuttimet

Hakija on hakenut lupaa aloittaa rakennustyöt ennekuin lupapäätös on lainvoimainen (RakL 78 §).

Myönnän aloittamisoikeuden erikseen toimitettua vakuutta vastaan seuraavasti:
- Lämpölaitoksen maanrakennustöille sekä perustuksille vakuus 2000?
- Kuivaamon maanrakennustöille sekä perustuksille vakuus 2000?

Lupapäätös tiedoksi: rakentaminen.lapinpelastuslaitos@lapha.fi

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Pohjaolosuhde- ja perustamistapaselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys- ja suunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 §, 43 §, 63 §, 78 §
- Tervolan kunnan hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Johannes Luiro

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	Tervolan kunta 19.11.2026
Allekirjoittaja	Johannes Luiro Valvontainsinööri Puhelin 040 1836013 Email johannes.luiro@rovaniemi.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain §:ssä 179 - 183.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella Tervolan kunnan yleisessä tietoverkossa 20.11.2026 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.12.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen
Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Tervolan kuntaan viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Fyysisesti ja postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kuntaan ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava kunnan sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen ja sähköisen viestin toimittaminen viranomaiselle on aina lähettäjän omalla vastuulla.

Postiosoite: Tervolan kunta, Tekninen osasto, Keskustie 81, 95300 Tervola
Käyntiosoite: Tervolan kunta, Keskustie 81, Tervola
Sähköpostiosoite: tekninen.osasto(at)tervola.fi
Puhelinnumero: 040 124 2411

Viraston aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.