

KAUPPAKIRJA

Kauppan kohde Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan seuraavin ehdoin oheiseen karttaan merkitty Tervolan kunnan Lapinniemen kylässä sijaitseva n. xx m²:n suuruinen määräala, joka muodostuu tilojen Ruona II RN:o 21:101 ja Seitaraito RN:o 21:100 määräaloista. Myytävä määräala muodostaa Kaisajoen asemakaava-alueen korttelin AO353 rakennuspaikan numero x.

Myyjä Tervolan kunta y-tunnus 0193249-1
Keskustie 81, 95300 TERVOLA

Ostajat xxx

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on xxx (xxx) euroa.

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamistilaisuutta ja esittää kuitin allekirjoittamistilaisuudessa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kunta luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Liittymismaksut

Ostaja on velvollinen maksamaan kunnassa voimassaolevien taksojen mukaiset liittymismaksut.

5. Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja huolehtii kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapidosta lain määräysten mukaisesti.

6. Verot, maksut ja tontin erottamiskustannukset

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- Lainhuutorekisterin ote
- Rasitustodistus
- Asemakaavan ote

8. Muut kauppaehdot

Määräalaa tulee käyttää asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeudesta tulee kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta olla toteutettuna asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen rakentamiseen vähintään 20 %. Ostaja sitoutuu noudattamaan rakennettavan rakennuksen suhteen asemakaavassa annettuja rakentamista koskevia ohjeita ja määräyksiä.

Ostajalle on myönnetty rakennuslupa xxx rakennuksen rakentamiseen määräalalle.

Ostaja vastaa myytävän määräalan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.

Määräalalle saadaan sijoittaa ja huoltaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tervolassa kuun . päivänä 2013

Myyjän, Tervolan kunnan, puolesta

TERVOLAN KUNTA

Kunnanjohtaja

Mika Simoska

Tekninen johtaja

XXXXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

XXX

Julkinen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Tervolan kunnan puolesta luovuttajina Mika Simoska ja xxxxxxxx sekä luovutuksen saajana xxxxxx ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tervolassa kuun . päivänä 2013

XXX

Kemi-Tornio käräjäoikeuden tuomiopiiriinsä määräämä julkinen kaupanvahvistaja. (xxx/xx)

LITTEET

Karttaote
Kiinteistörekisteriote
Rasitustodistus
Lainhuutotodistus